



Stockholm, Lunda

Domnarvsgatan 27

Lager/Logistik

Yta	507 kvm
Arbetsplatser	25 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Lagerlokal med härligt ljusinsläpp och lasthiss

Välkommen till detta lager om 507 kvm i Lunda!

Lokalen har direktaccess till lasthiss och öppna ytor. Det finns många fönster i lokalen och gott om ljusinsläpp.

Välkommen på visning!

OMRÅDET: Lunda är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Barkarby och Spånga. Området har en blandning av kontor, logistikfastigheter, samhällsfastigheter såsom utbildning, vård- och omsorg, service och handel. På gångavstånd ligger Spånga och Barkarby Centrum, med en kort bilfärd tar du dig enkelt både till Veddesta Handel och Barkarby Staden med all tänkbar service & handel, IKEA och ett flertal restauranger. Spånga Sporthall med träningsmöjligheter ligger ett stenkast bort. I närområdet finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER: Pendeltåg från Barkarby- eller Spånga station ligger en promenad bort. Bussar från pendeltåg stannar utanför fastigheten. Det stora lederna E18, E4:an och Bergslagsvägen, ligger i nära anknytning till området, smidigt att ta sig till med fordon. Området kommer att få ett ännu mer attraktivt läge efter att Förbifart Stockholm blir verklighet.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra intill fastigheten och i området.

SERVICE: Lunda erbjuder ett område med närhet till det mesta!

FASTIGHETEN: Fastigheten består av kontor och lager i olika plan. Användningsområdet är idag som produktion, lager och kontor. I fastigheten finner man hyresgäster inom olika branscher såsom: kontor, handel och lagerverksamhet, och vård & omsorg.

Fakta

Yta	Arbetsplatser
507 kvm	25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	1

Adress

Domnarvsgatan 27

Stad och område

Stockholm, Lunda

Fastighet

Stockholm Domnarvet 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning

61 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

1,7 kg CO₂ / m², år

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



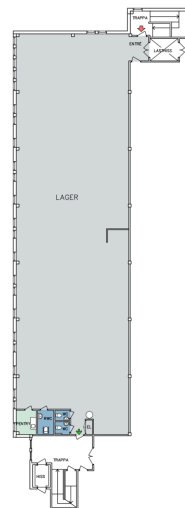


Andra hyresgäster i fastigheten

Hydac AB - Stockholms Kommun - Glasgiganten AB - Boldan Sweden AB - Hugo Boss
Scandinavia AB - RR Matproduktion & Co AB



CASTELLUM
Kv. Domnarvret 4
Domnarvsgatan 27
Plan 2
Ca 507 kvm, Lager



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

