



Stockholm, Globen/Bolidenplan

Veterinärgränd 2

Kontor

Yta	1 030 kvm
Arbetsplatser	50 - 70 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Perfekt läge strax utanför tull

Välkommen till detta kontor på Bolidenplan nära Globen.

- ✓ Globen Shopping på gångavstånd
- ✓ Bra kommunikationer
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Detta är ett utmärkt läge för er som vill ha en central och tillgänglig plats för er verksamhet!

Kontorslokalen har ett fint ljusinsläpp vilket skapar en trevlig arbetsmiljö för medarbetarna.

Har ni behov av en mindre lokal finns det tillgängligt i fastigheten. I fastigheten huserar restaurang Cicada som ordnar med catering för ert behov och levererar er beställning fram till dörren.

Mycket goda parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten, både utomhusplatser och i garage.

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Planlösningen består av blandade ytor, både öppna landskap, rumsindelade kontor och ett flertal mötesrum. Möjlighet att skapa en lageryta i lokalens inre del. Access till lasthiss finns.

OMRÅDET: Vid sidan av de stora arenorna och Slakthusområdets kulturliv ligger lugna och trivsamma Bolidenplan. Ett avskilt hörn i ett område som just nu går igenom en stor förvandling. Men det märks inte här. För här vajar träden utanför fönstren och det är lätt att finna arbetsro, plats och parkering. Lika lätt som det är att ta sig vidare ut i kvällen och till stans klarast lysande nöjeskvarter, när arbetsdagen tagit slut. Unikt för området är närhet till Globen Centrum, Avicii Arena, 3 Arena samt Slakthusområdet, som kommer bli Stockholms nya mötesplats för mat, kultur och upplevelser. I Slakthusområdet erbjuder ett tiotal restauranger med smaker från hela världen. Här finns allt från prisbelönta SOLEN, populära SIN Ramen Slaughterhouse och danska smaker hos Dansken Slaktis, till italienska influenser hos Matateljén, kreativa rätter på Hosoi och moderna mötesplatser som Bar Montan. För den som söker en snabb och god lunch finns även flera caféer, foodtrucks och enklare lunchrestauranger i området.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 030 kvm	50 - 70 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Veterinärgränd 2

Stad och område

Stockholm, Globen/Bolidenplan

Fastighet

Stockholm Tjurhornet 15

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver, LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

83 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,2 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Service i området

Shopping Tvärbana T-bana

KOMMUNIKATIONER: Närmaste tunnelbana är Globen som ligger på ca fem minuters promenad. Även Gullmarsplan ligger nära, med ca tio minuters promenadavstånd. Tvärbanan passerar området och har stationen Linde med endast två minuter från fastigheten. För dig som hellre tar bilen finns det också flera smidiga vägar tack vare närheten till stora genomfarts- och kringleder som t ex södra länken samt E4/E20. Gott om parkering finns i området och platser kan hyras direkt av Aimo Park.

PARKERING: Här finns det parkeringsplatser att hyra. Är du intresserad kontakta Aimo Park på telefonnummer 0771-96 90 00 som ansvarar för hela parkeringslösningen. Det finns även tillgång till både varm-och kallgarage vid fastigheten.

FASTIGHETEN: Fastigheten har anor sedan början av 1900-talet, då livsmedelsverksamheter präglade området. Idag består fastigheten av olika byggnader av olika storlek och karaktär. Här finns kontor och en mindre del lager. Fastighetens innergård erbjuder trevlig uteplats, ett utegym, boulebana och en workoutyta.

Uthyrare

Mia Idre

@ mia.idre@castellum.se

+4686023357



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Region Stockholm - Tjurhornet 15 - Intec Nordic AB - Svenska Ishockeyförbundet - Café Bar Sverige AB - Tjurhornet 15 - Swedol AB - Tjurhornet 15 - Kulturskolan Stockholm - Geberit AB - Nitro Consult AB - Söderorts Bilvård AB - Sandbäckens Rör i Stockholm AB - Ably Cicada Catering AB - Årstakliniken AB - Mecon Bygg AB - CityMail Sweden AB - Tjurhornet 15 - HILTI BRAZILIAN JIU-JITSU - Castellum Stockholm AB - Barn och Familjejouren - Stockholm Byggkoncept AB - Sequitur AB - LEB System Aktiebolag - SIMA folkhögskola - Tjurhornet 15 - Jiben AB - ISHOCKEY FÖRBUND STOCKHOLMS - Cubegreens AB - Pressens Morgontjänst KB - Arena Personal Sverige AB - Tjurhornet 15 - Tidy Merch AB - Liberi Entreprenad AB - Northcone AB - Stockholm V.I.P Limousine AB - Klara Golv AB - RVIA BYGG-RENT AB - Föreningen Blandaren - INMATIQ Mitt AB - Sandbäckens Brandskydd AB - Elmberg Krister - Skanova AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

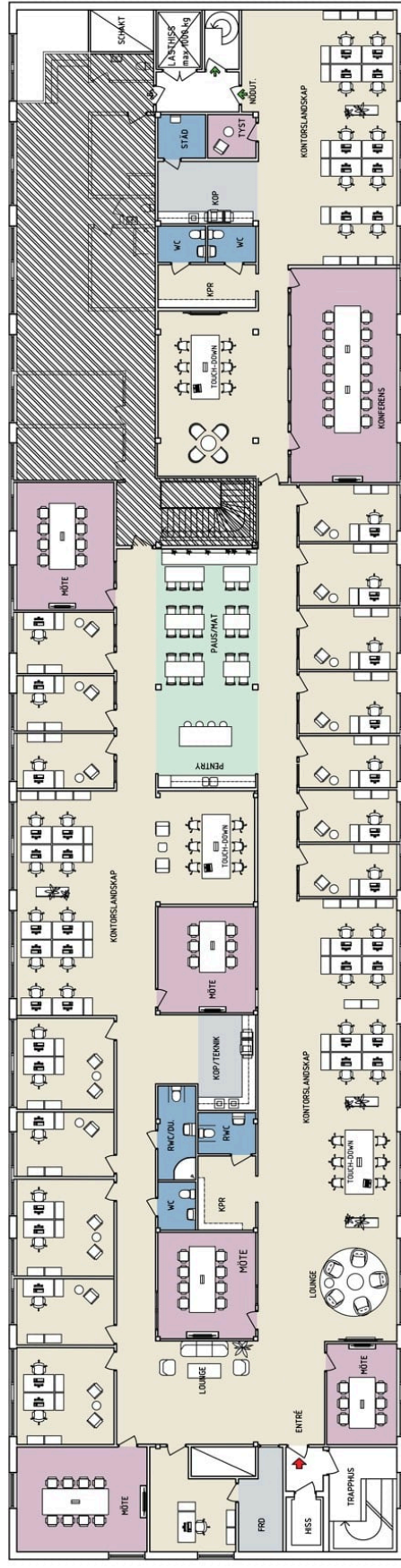
Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



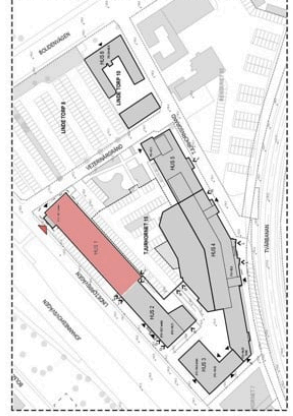


Kv. Tjurhornet 15
Veterinärgränd 2, Johanneshov
Plan 1 TR.
Ca 1030 kvm, Kontor

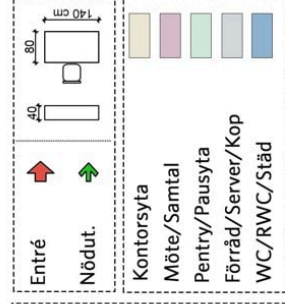
Förslag planlösning



SKALA 1:200-A3
0 1 5 7,5 m



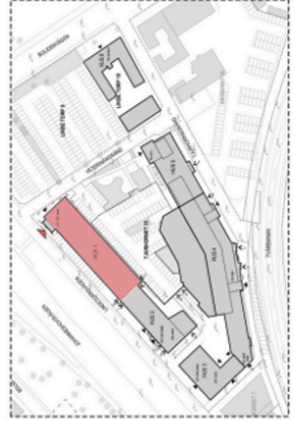
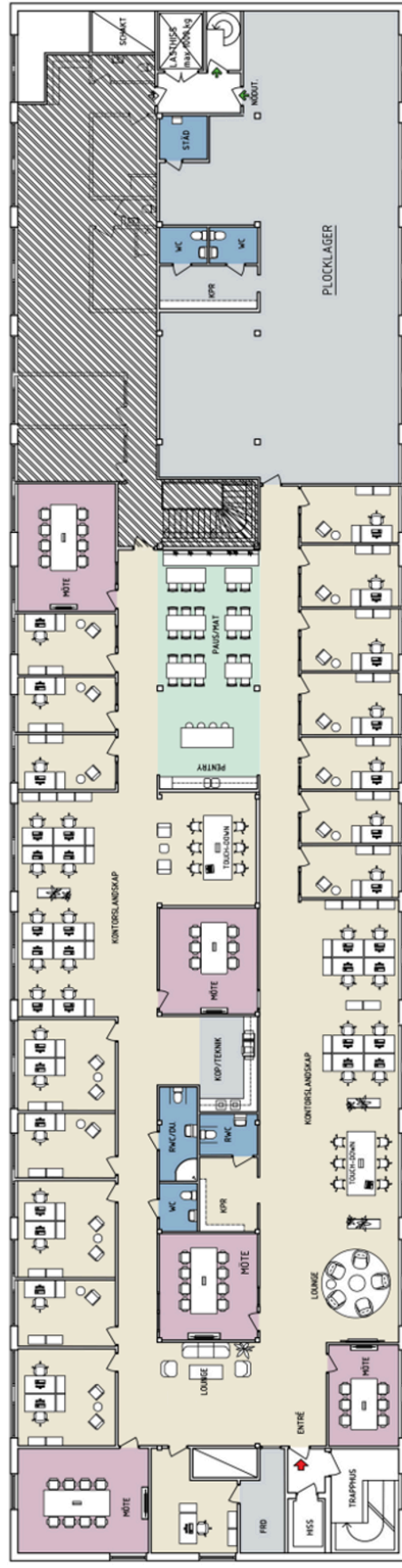
66 arbetsplatser				
Öppet landskap	46	FRD/KOP	3	
i kontor	20			
Konferensrum (12-14P)	1	WC	3	
Mötesrum (6-8P)	5	RWC/DU.	2	
Pentry/paus	1	Städ	1	





Kv. Tjurhornet 15
Veterinärgränd 2, Johanneshov
Plan 1 TR.
Ca 1030 kvm, Lokal

Förslag planlösning



50 arbetsplatser			
I öppet landskap i kontor	30	Plocklager	1
Mötesrum (7-8P)	3	FRD/KOP	2
Mötesrum (5-6P)	2	WC	3
Pentry/paus	1	RWC/DU.	2
		Städ	1

