



Jönköping, Centrum

Slottsgatan 14

Kontor

Yta	255 kvm
Arbetsplatser	16 - 18 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	6



Lokal med utsikt över takåsarna!

Nu finns chansen att hyra en ljus och anpassningsbar lokal på femte våningen vid Östra Torget i Jönköping. Med närhet till Östra centrum, kommunikationer och ett brett serviceutbud blir detta en optimal plats för företag som vill ha ett strategiskt och inspirerande läge.

- ✓ Utsikt över stan
- ✓ Centralt läge
- ✓ Tillgängligt med bil och kollektivtrafik

Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

Castellum erbjuder kontorslokaler som kan skräddarsys efter just ditt företags behov. Bifogad planskiss och visionsbild visar en möjlig lösning där vissa väggar tas ner för att skapa ljusa, öppna arbetsytor. Vill du ha en kombination av öppet kontorslandskap och enskilda rum? Eller fler mötesrum för samarbete? Vi anpassar lokalen utifrån din verksamhet.

Vill du skapa ditt drömkontor här? Hör av dig för en visning så tar vi fram den perfekta lösningen för just ditt företag!

PLANLÖSNING: Lokalen som är belägen på plan 5 i huset har idag 10st enskilda kontor samt ett stort konferensrum. Lokalen har ett fräscht pentry och en välkomnade loungedel. Här finns goda möjligheter till att ändra planlösning och anpassa lokalen efter företagets behov.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164



Fakta

Yta	Arbetsplatser
255 kvm	16 - 18 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	6

Adress

Slottsgatan 14

Stad och område

Jönköping, Centrum

Fastighet

Bauerhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Good

Total energianvändning (2025)

86 kWh/m²

Klimatpåverkan

4,76 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 👤 Omklädningsrum
- 🚲 Cykelrum
- 🚗 Garage

Service i området

- 🚌 Buss
- 🏋️ Gym

OMRÅDET: Området vid Östra Torget erbjuder det bästa av två världar: citykärnans puls och närheten till naturen. Här finns restauranger, caféer och butiker, men också möjlighet att ta en avkopplande promenad vid Vättern eller njuta av grönområden under lunchrasten. För dig som tränar finns även flera gym i närområdet – perfekt för ett träningspass på morgonen, under lunchen eller innan du åker hemåt för dagen.

KOMMUNIKATIONER: Med bussförbindelser precis utanför dörren är det enkelt att ta sig till och från kontoret. För dig som kör bil finns gott om parkeringsmöjligheter i närområdet, både i garage och på närliggande parkeringsplatser.

PARKERING: För den bilburna medarbetaren finns det möjlighet till parkering både utomhus och i garage, samtidigt som det finns stor tillgång till allmän parkering i närområdet.

SERVICE: Fastigheten ligger i centrala Jönköping med närhet till det stora utbudet av butiker, gym, restauranger och övrig service.

FASTIGHETEN: I Bauerhuset erbjuds en härlig kontorsmiljö i ljusa och flexibla lokaler i varierande storlekar. I fastigheten finns gemensamma omklädningsrum för husets samtliga hyresgäster, cykelparkering inomhus i låst garage samt en gemensam uteplats.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Josefine Junefelt

@ josefine.junefelt@castellum.se

+46365801164





Andra hyresgäster i fastigheten

Tyréns Sverige AB - IVO - Handelsbanken - Toxic Interactive Solution AB - Kooperativet Olja -
Etteplan Sweden AB - Droskan 12 - Citytandläkarna - Conect Networks & Information Technolog
- Placitum AB - Colligio AB - Vialin Aurora AB - Nidhogg Resources Holding AB - Målerifakta AB
- MANN + HUMMEL Vokes Air - Fräsbolaget i Jönköping AB - Advokatbyrån Korander AB -
Fujitsu Sweden AB - Advokat Helena Svensson AB - Nitby Ekonomikonsult AB - Escape Travel
Sweden AB - Juristfirman De juris est AB - Assemblin El AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Slottsgatan 14
Område: Jönköping
Fastighetsbeteckning: Droskan 12
Plan: 6
Lokaltyp: Kontor



- Takfönster
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.