



Mölndal, Lackarebäck

Sallarängsgatan 3

Kontor, Lager/Logistik

Yta	884 kvm
Arbetsplatser	5 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	0



Kontor och lager i bästa läge!

Kombinationslokal i bästa läge i Lackarebäck, med snabb access till de stora trafiklederna E6/E20. Lokalen erbjuder en rymlig lagerdel med god takhöjd om ca 5 meter samt lastbrygga utrustad med väderskydd för smidig hantering av gods året runt.

- ✓ Lastbrygga
- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Port

Kontorsytan är cirka 150 kvm och består av flera separata kontorsrum, ett trevligt pentry, omklädningsrum med duschar samt en välkomnande entré via trapphuset. Planlösningen gör det enkelt att anpassa ytorna efter verksamhetens behov. Skapa en lokal med en trivsamt arbetsmiljö för både medarbetare och kunder.

På fastigheten finns gott om parkeringsplatser. Plats erbjuds via p-tillstånd för 400 kr per plats och månad.

En funktionell och lättillgänglig lokal i ett strategiskt läge!

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Kontor indelat i kontorsrum och lager med generös takhöjd om ca 5 meter. Pentry och omklädningsrum.

OMRÅDET: I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag.

KOMMUNIKATIONER: Via E6/E20 och R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken. Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

SERVICE: Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten. Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
884 kvm	5 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	0

Adress

Sallarängsgatan 3

Stad och område

Mölndal, Lackarebäck

Fastighet

Mölndal Tjärblomman 3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

72 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,28 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

118 000 kr/mån

Kallhyra 1600 kr/kvm/år.
Drift och fastighetskatt tillkommer.

I hyran ingår uppräschning av lokalen samt byte till LED-belysning.

Faciliteter i fastigheten

👤 Omklädningsrum 🚚 Lastkaj

P Parkering 📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

FASTIGHETEN: Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

K A Olsson & Gems Aktiebolag - GPA Flowsystem AB - Solstens Transport AB - SafeRadar
Research Sweden AB - DC Wäst AB - Gemensamhetsyta - Castellum Väst Aktiebolag - Skanova
AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

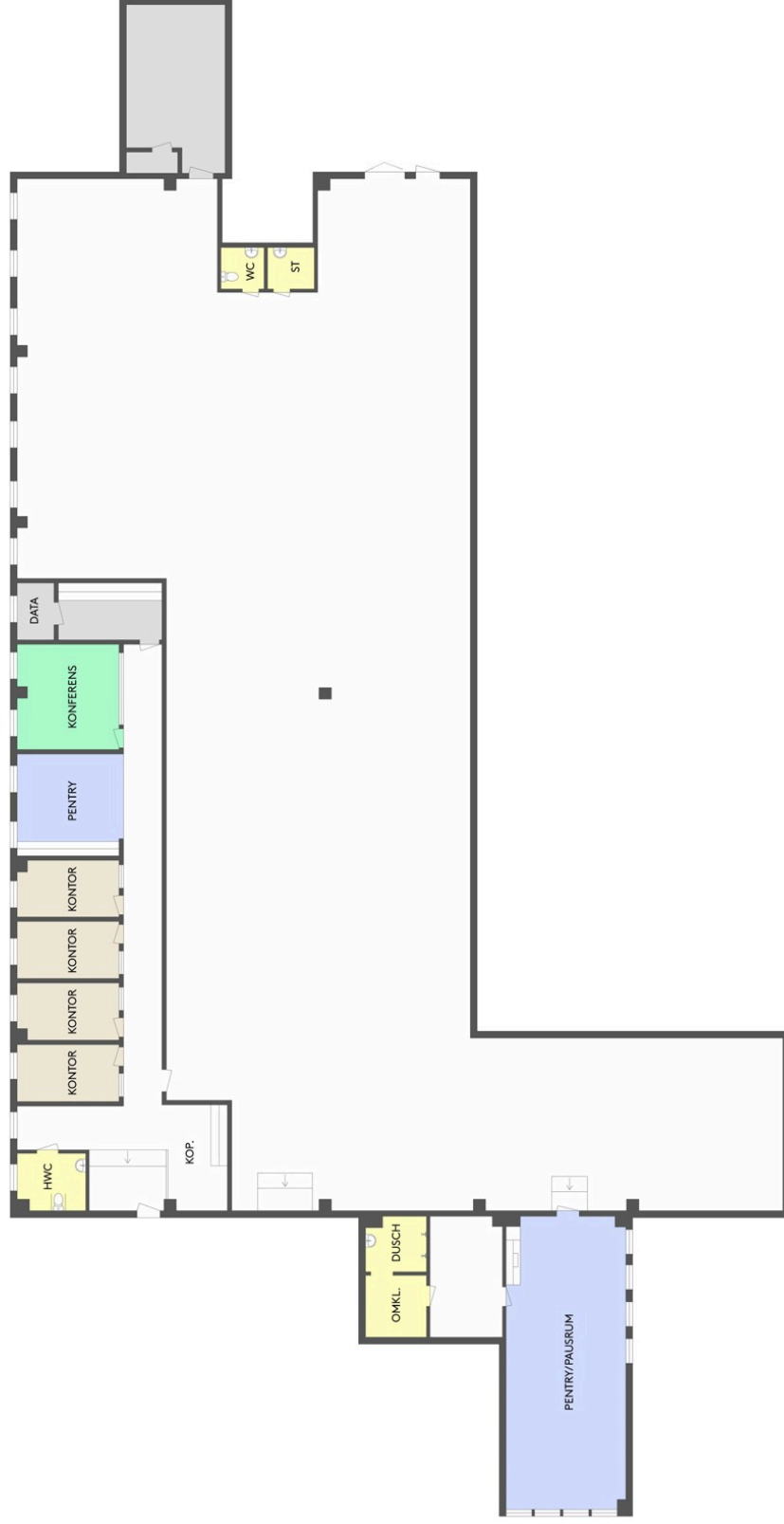


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Sallarängsgatan 3
Yta: 884 kvm
Lokaltyp: Kontor/Lager



	Kontorsyta
	Möte/konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch