



Helsingborg, Väla Södra

# Diabasgatan 1

Industri, Kontor, Lager/Logistik

---

Yta 2 103 kvm

---

Tillträdesdatum Enl. ök.



# Kontor och lagerlokal

Modern och lager-, industri- och kontorslokal i mycket gott skick. Lokalen erbjuder generösa ytor med bra takhöjd, funktionella lastmöjligheter och fräscha kontorsdelar för en effektiv arbetsmiljö. Perfekt för verksamheter som söker en representativ och välplanerad fastighet i ett attraktivt industriområde med god logistik och närhet till stora trafikleder.

**OMRÅDET:** Fastigheten är belägen inom Väla Södra industri- och handelsområde. Närområdet utgörs av industri, kontor och handel.

**KOMMUNIKATIONER:** Stadsbussarna stannar till på Diabasgatan vilket ökar bekvämligheten.

**PARKERING:** Parkeringmöjligheter och laddplatser finns

**SERVICE:** I Väla köpcentrum finns post, restaurang och cirka 140 butiker.

**FASTIGHETEN:** Större kontors- och lagerfastighet, belägen på attraktivt industriområde i norra Helsingborg vid Väla Södra, nära E4 och E6.

## Fakta

Yta

2 103 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,  
Lager/Logistik

Adress

Diabasgatan 1

Stad och område

Helsingborg, Väla Södra

Fastighet

Helsingborg Akvamarinen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Total energianvändning (2025)

8 kWh/m<sup>2</sup>

Klimatpåverkan

4,79 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

Kommersiell Förvaltare

**Fredrik Stenberg**

@ fredrik.stenberg@castellum.se

+4642269139





## Andra hyresgäster i fastigheten

WiJo Pouches AB - Hedin Nordic Truck AB



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)

