



Göteborg, Marieholm

Marieholmsgatan 10 B

Kontor

Yta	102 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Flexibelt kontor på 102 kvm – med möjlighet att hyra till 120kvm lager

Välkommen till ett charmigt och yteffektivt kontor om 102 med egen entré. Lokalen är idag uppdelad i flera mindre kontorsrum med för den som föredrar en mer öppen arbetsmiljö finns möjlighet att anpassa planlösningen efter behov.

- ✓ Trivsamt nära Göta älv
- ✓ Flexibelt kontor
- ✓ Smidig logistik

Det här är ett perfekt alternativ för det mindre företaget som söker en lättillgänglig lokal med flexibilitet i ett väletablerat område nära Göteborgs centrum.

Möjligheten att hyra till 120 kvm lager finns.

Kontakta oss för en visning!

PLANLÖSNING: Lokalen om 102 kvm ligger på våning 2 med egen entré, den har en rumsindeldad planlösning med flera mindre kontorsrum. Vid behov kan ytan anpassas till en mer öppen planlösning i samråd med nästa hyresgäst.

OMRÅDET: Vår fastighet ligger nära Göteborgs centrum och de stora trafiklederna. I området finns det bl. a. småverkstäder, kontor och grossister.

KOMMUNIKATIONER: Hållplats, Vassgatan, för linjetrafik finns precis utanför fastigheten där buss 59, varje halvtimme, stannar/passerar. Det tar mindre än 10 min till Nils Ericsson Terminalen.

PARKERING: Parkering finns att hyra på området.

SERVICE: Lunchrestaurang finns på området.

FASTIGHETEN: Fastigheten, som består av ett antal olika byggnader, ligger i industriområdet Marieholm.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta

102 kvm

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

2

Adress

Marieholmsgatan 10 B

Stad och område

Göteborg, Marieholm

Fastighet

Göteborg Gamlestaden 26:1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Restaurang/café - Elbilsladdning -

Cykelförråd - Markparkering - Buss < 500m

Hyresindikation

12 000 kr/mån

Hyresindikation i befintligt skick:

Kallhyra = 1400 kr/kvm

Driftkostnad = 110 kr/kvm

Fastighetskatt = 11 kr/kvm



Andra hyresgäster i fastigheten

Strukton Rail Aktiebolag - SGD Sveriges Golvdistributörer AB - Svegross VVS AB - Glose Murning & Puts AB - Traversservice i Göteborg AB - Mediahuset i Göteborg Aktiebolag - Procab Aktiebolag - Marieholms Maskinservice AB - TIER Mobility - Applitron Datasystem Aktiebolag - GITAB Göteborgs Industri & Tryckluft AB - Stockbro Montage AB - Gasklockan AB - Holmens Rörgille AB - Multeral AB - Antifrassisterna AB - Teknikprodukter Nordic AB - 4intelligence AB - Castellum Väst Aktiebolag - Ortopedisk Fotcomfort i Sverige AB - Becab, Bengtsson & Carlborg Inredningar - RC El & Styrinstallationer Zeus AB - Svensk Butiksetablering AB - Härlanda Fog & Byggservice AB - Teknotherm Refrigeration AB - InformationsMedia i Göteborg AB - Exe Måleri AB - Hjalmarssons Verktyg & Maskiner AB - Golvpojkarne Aktiebolag - Robbstål & Jonson Gruppen AB - Bekväma Skor i Sverige Aktiebolag - EKOion AB

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM