



nils andréasson
arkitektkontor ab

MÖLNDAL | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 2400 M²
JOHANNEFREDSGATAN 1





nils andr k
arkitekt

3D-VY,
NYTT UTSEENDE

ANISEN 1
3D-VY NYTT UTSEENDE

✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Restaurang

KOMBINATIONSLOKAL MED HÖGLAGER - I BÄSTA SKYLTLÄGE!

Med ett perfekt skyltläge mot Söderleden kan vi nu erbjuda en fantastisk kombinationslokal.

Castellum kommer bygga ett höglager om ca 800-900 kvm där du som blivande hyresgäst kan vara med och utforma efter önskemål. T ex. antal portar, takhj d, faciliteter mm. Inflytt enligt överenskommelse.

Kontorsdelen kommer i samband med lagerbyggnadtionen fräschas upp utvändigt.

Castellum ser gärna att du som blivande hyresgäst  r med och utformar nyproduktionen. Så kom med dina förslag!

PLANLÖSNING

Offentlig och kommersiell service finns vid Mölndals centrum och Högsbo/Sisjön inom 5 minuters bilavstånd.

Fastigheten  r belägen i  bro industriområde i Mölndal. Åbro industriområde ligger längs med Söderleden och E6/E20, vilket innebär både god tillgänglighet och bra exponering. Närheten till R40 g r det enkelt att ta sig till Landvetter Flygplats.



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

Tillväxten i Åbro är god och här byggs flertalet fastigheter inom handel och logistik.

Mölndal - möllornas stad - är en gammal kulturbygd med många unika miljöer så som Gunnebo Slott och trädgårdar och Kvarnbyn

OMRÅDET

Området trafikeras väl av allmänna kommunikationer och har fina gång-och cykelbanor. Åbro ligger en kort biltur från Mölndals innerstad och Högsbo/Sisjön där all tänkbar service finns att tillgå, så som restauranger, mataffärer, butiker, apotek, bank, systembolaget.

KOMMUNIKATIONER

Busslinje 758 och Lila express går genom området och ger en god förbindelse med Mölndal Resecentrum, Frölunda Torg och Lindome.

SERVICE

Flera lunchrestauranger finns i området och nära till grönområden.

PARKERING

Parkering finns i anslutning till fastigheten

OM FASTIGHETEN

Offentlig och kommersiell service finns vid Mölndals centrum och Högsbo/Sisjön inom 5 minuters bilavstånd.

Fastigheten är belägen i Åbro industriområde i Mölndal. Åbro industriområde ligger längs med Söderleden och E6/E20, vilket innebär både god tillgänglighet och bra exponering. Närheten till R40 gör det enkelt att ta sig till Landvetter Flygplats.

Tillväxten i Åbro är god och här byggs flertalet fastigheter inom handel och logistik.

Mölndal - möllornas stad - är en gammal kulturbygd med många unika miljöer så som Gunnebo Slott och trädgårdar och Kvarnbyn

FAKTA

Adress:

Johannefredsgatan 1

Område:

Åbro

Fastighet:

Mölndal Anisen 1

Storlek:

2 400 m²

Typ:

Kontor, Lager/Logistik

Våning:

0

Byggt:

1989

Tillträde:

Enligt överenskommelse

SKYLTLÄGE

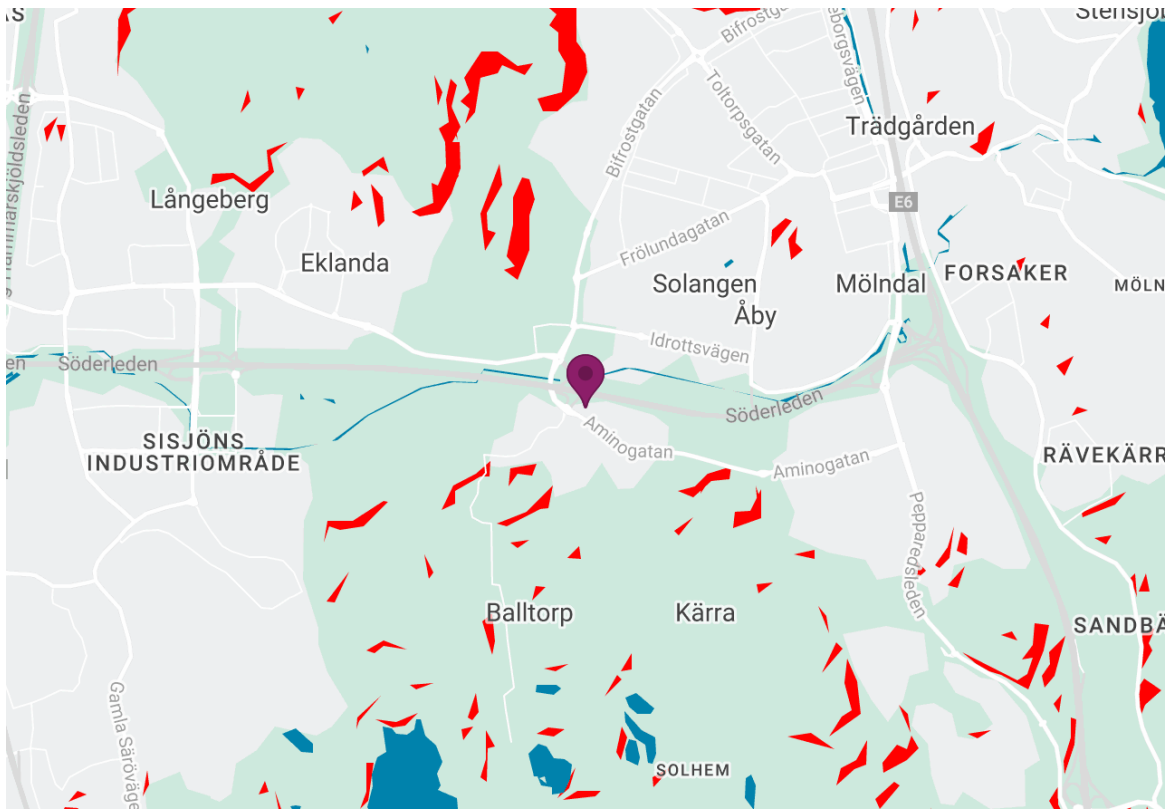
HÖGLAGER

KOMBINATIONSLOKAL

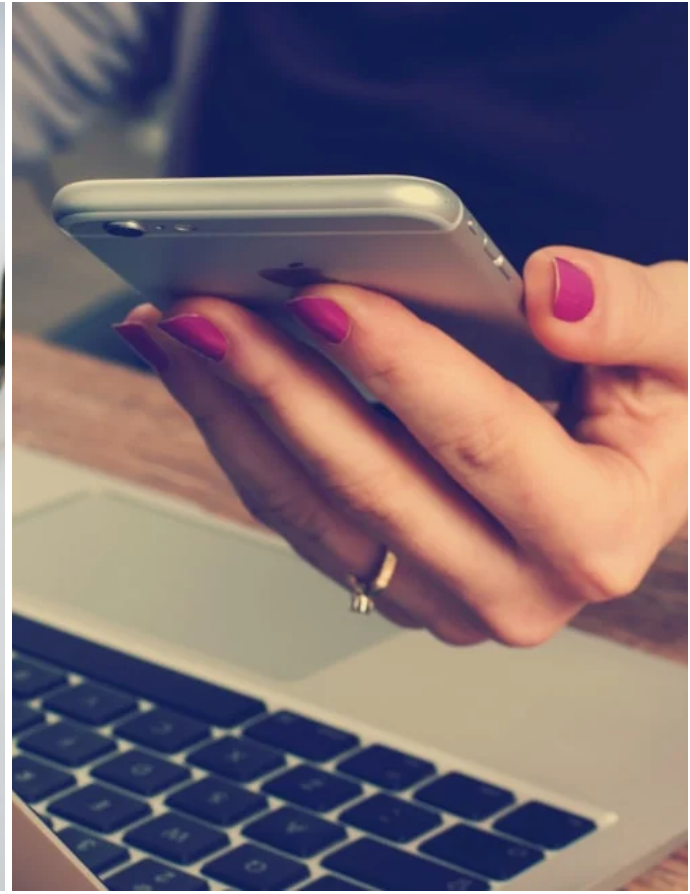
VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!





CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

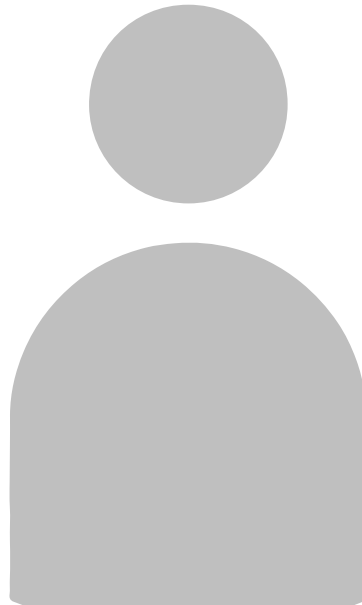


PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



SYLVESTRE BUSOKOZA
Fastighetsansvarig



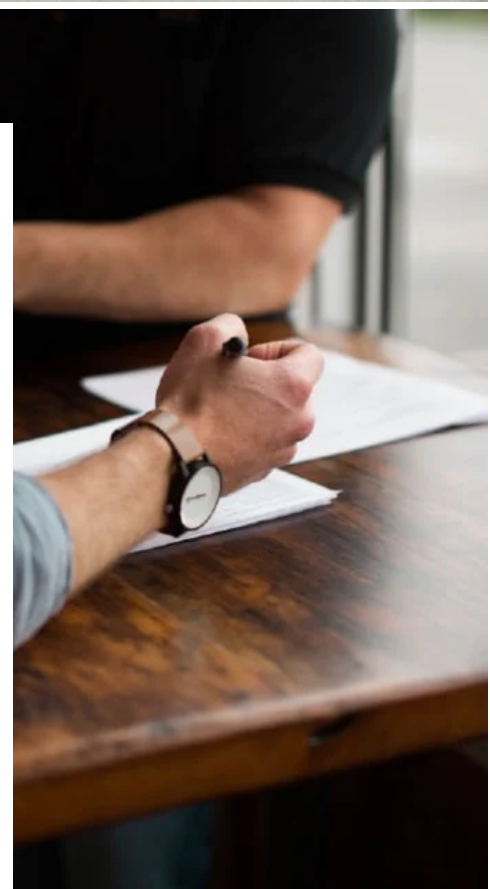
MALIN AXELSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.