



Västerås, City

Port-Anders Gata 3 (T3)

Kontor

Yta	2 105 kvm
Tillträdesdatum	2027-01-01



Representativ och inflyttningsklar kontorslokal i centralt läge

Välkommen till en ljus och representativ kontorslokal där funktion möter design. Med generösa fönster och dagsljus från två håll skapas en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö för både medarbetare och besökare.

- ✓ Ljus lokal med dagsljus från två
- ✓ Unik godshiss rakt in i lokalen
- ✓ Flexibel planlösning med socialt hjärta

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning med en perfekt balans mellan öppna arbetsytor och avskilda mötes- och fokusrum. Mitt i lokalen ligger en inbjudande matsal – verksamhetens naturliga hjärta – där hela teamet kan samlas för lunch, möten eller presentationer. Här finns goda möjligheter att anpassa ytorna efter just ditt företagsbehov och skapa en miljö som stärker ert varumärke. Genomgående hög kvalitet på material och ytskikt bidrar till en modern och professionell helhetskänsla, där industriell karaktär möter stilren design. En unik fördel är godshissen som går direkt in i lokalen – en sällsynt och mycket praktisk lösning för kontor.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta
2 105 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Port-Anders Gata 3 (T3)

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Mimer 5 Bnr 1a, 1b, 2, 4, 7, 8, 10, 26.

Tillträde

2027-01-01

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

132 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

♻️ Sopsortering 🏠 Uteplats
P Parkering 🍴 Restaurang

Service i området

📍 Resecentrum 🚌 Buss
P Parkering 🏊 Utegym
🍴 Restaurang ☕ Café 🏨 Hotell
🚆 Tåg 🛍 Shopping
🔌 Elbilsaddning 🏋 Gym
🌳 Grönområde 🚆 T-bana

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - AcadeMedia Support AB - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Myndigheten för Yrkeshögskolan - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Capio Sjukvård AB - Region Västmanland - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Hitachi Energy Sweden AB - Västerås kommun - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Evidia Sverige AB - Tyréns Sverige AB - Mimer 5 - Linxon Sweden AB - NERCIA Utbildning AB - Mimer 5 - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Maltmästarna i Västerås AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - TechSeed AB - Epical Sweden AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

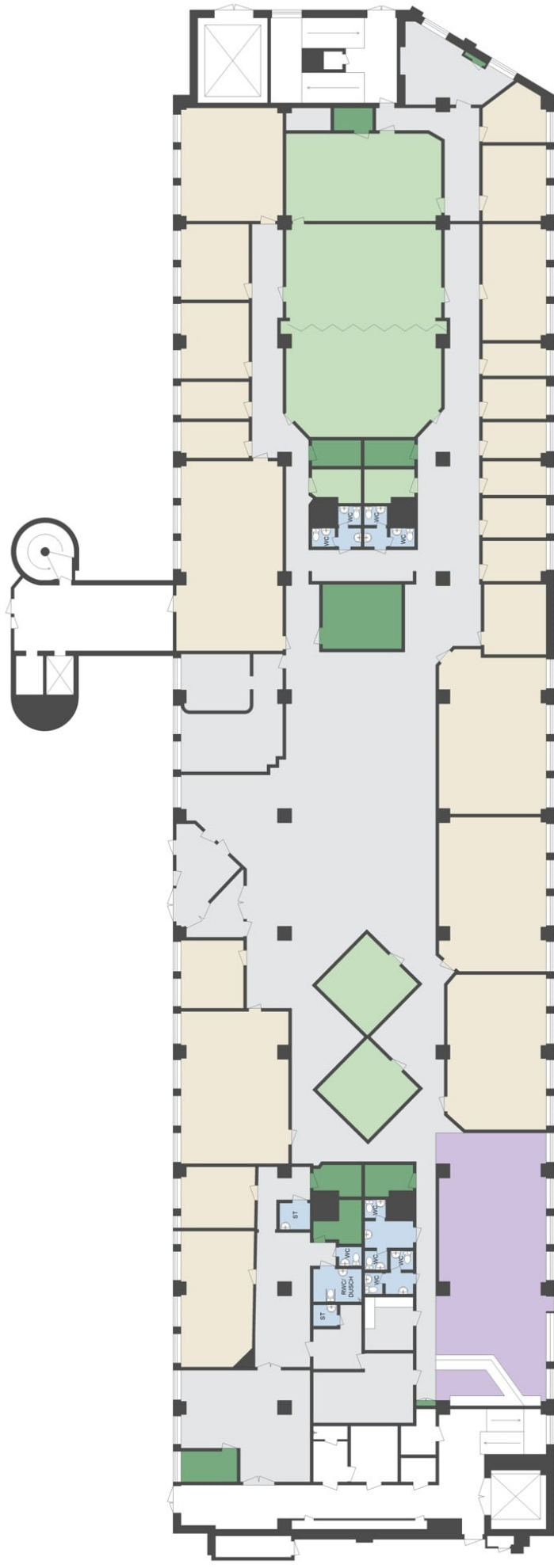


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Ingenjör Bååths gata 3
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.