



Växjö, Företagsstaden I11

Reveljgränd 9

Kontor

Yta	365 kvm
Arbetsplatser	30 - 40 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Unik kontorslokal om 365 kvadratmeter med mycket karaktär, högst upp i fastigheten!

Letar du efter en ledig kontorslokal som verkligen sticker ut och erbjuder något utöver det vanliga? Då är Reveljgränd 9 i Företagsstaden I11 ett självklart val för dig och ditt företag. Denna kontorslokal om hela 365 kvm är belägen i ett av Växjö's mest dynamiska och attraktiva företagsområden, där framgångsrika företag samlas för att växa och utvecklas. Här får du chansen att hyra en lokal som kombinerar det bästa av modern arkitektur med en unik karaktär, högt i tak och synliga takstolar ger en inspirerande känsla som verkligen sätter tonen för en kreativ arbetsmiljö. Lokalen är utformad för att skapa en atmosfär där både medarbetare och besökare trivs, och där företagets identitet får ta plats.

- ✓ Unik lokal
- ✓ Modern
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Planlösningen är både flexibel och genomtänkt, vilket gör att lokalen passar många olika typer av verksamheter. Här finns generösa öppna arbetsytor som främjar samarbete och spontana möten mellan kollegor, samtidigt som det finns avskilda kontor för den som behöver lugn och fokus. Flera mötesrum ger möjlighet till både mindre och större möten, och ett av dessa är placerat en våning upp med en fantastisk utsikt över det öppna landskapet – en perfekt plats för kreativa workshops, strategiska samtal eller viktiga kundmöten. Den smarta planlösningen gör det enkelt att anpassa lokalen efter just ditt företags behov, oavsett om ni är ett mindre team eller en större organisation.

Området Företagsstaden I11 erbjuder dessutom allt du kan önska för en smidig och inspirerande arbetsdag. Här finns utmärkta parkeringsmöjligheter precis utanför dörren, vilket gör det enkelt för både medarbetare och besökare att ta sig till kontoret. Kollektivtrafiken är nära, och i närområdet hittar du ett brett utbud av restauranger, gym, shopping och idrottsevenemang – allt för att skapa en trivsam och aktiv vardag. Att hyra kontor här innebär att du får tillgång till en plats där både arbetsliv och fritid kan kombineras på bästa sätt, och där företagets utveckling står i centrum.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta	Arbetsplatser
365 kvm	30 - 40 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Reveljgränd 9

Stad och område

Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet

Företagsstaden I11

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

20 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,45 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🚻 Omklädningsrum
- 🏠 Utomhuskontor
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 🔌 Elbilsladdning
- 📶 Skyltläge
- 👥 Konferensservice
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋️ Gym

Service i området

- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🏊 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsladdning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

Den här kontorslokalen är verkligen något utöver det vanliga och passar dig som vill hyra ett kontor med karaktär, komfort och ett läge som gör skillnad. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning – möjligheten att hyra en så unik och häftig kontorslokal kommer sällan, så missa inte denna chans!

PLANLÖSNING: Planlösningen för kontorslokalen på Reveljgränd 9 är både flexibel och välgenomtänkt, vilket gör den idealisk för olika typer av verksamheter. Lokalen om 365 kvm är belägen på plan 4 och erbjuder en kombination av öppna arbetsytor och avskilda kontorsrum. De öppna ytorna skapar en social och samarbetsvänlig miljö, samtidigt som de separata kontoren ger möjlighet till ostört och fokuserat arbete. Flera mötesrum finns strategiskt placerade i lokalen, vilket gör det enkelt att samla teamet för både spontana och planerade möten. Ett av mötesrummen ligger en våning upp och erbjuder en fantastisk utsikt över det öppna landskapet – perfekt för kreativa workshops eller viktiga samtal. Lokalen har dessutom högt i tak och synliga takstolar, vilket ger en unik och rymlig känsla. Utöver detta finns det även wc, rwc, städskrubb, telefonrum och kopieringsrum. Lokalen kommer att utrustas med nytt pentry. Sammanfattningsvis är planlösningen utformad för att skapa en inspirerande arbetsmiljö med gott om plats för både samarbete och enskilt arbete, och möjligheten att anpassa ytorna efter företagets behov.

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjö's mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjö's gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

@ erik.persson@castellum.se

+46470727738





Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - Elitfönster AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - AFRY AB - Växjö 10:54 - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Växjö kommun - Kök 11 - Blinto AB - Aveki AB - Växjö 10:54 - Psykiatripartners - C3C Engineering AB - Softwerk AB - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Almi Småland och öarna AB - Växjö Fria Gymnasium AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - OnePartnerGroup Sydost AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltning AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

