

Växjö, Företagsstaden I11

Reveljgränd 9

Kontor

Yta	127 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



CASTELLUM

Effektivt toppkontor i attraktiva Företagsstaden I11

Välkommen till en modern och effektiv kontorslokal högst upp i huset på Reveljgränd 9. Ett läge som kombinerar arbetsro med ett attraktivt sammanhang i populära Företagsstaden I11.

- ✓ Högst upp
- ✓ Modern
- ✓ Goda parkeringsmöjligheter

Här erbjuds en genomtänkt planlösning som passar såväl det växande bolaget som den etablerade verksamheten som värdesätter en tydlig struktur i vardagen. Lokalen rymmer flera arbetsplatser och har en naturlig uppdelning mellan öppna ytor och avskilda rum, vilket skapar goda förutsättningar för både fokusarbete och samarbete.

I lokalen finns två mötesrum som lämpar sig väl för såväl interna möten som kunddialoger, ett separat kontorsrum för avskilt arbete samt ytor för kopiering och förvaring. Den generösa takhöjden tillsammans med placeringen högst upp i byggnaden bidrar till ett ljust och luftigt intryck, där arbetsmiljön präglas av lugn och överblick. Här får ni en arbetsplats som både är funktionell och trivsam, med tydlig struktur för en effektiv vardag.

Företagsstaden I11 är ett av Växjös mest efterfrågade områden för företagsetableringar, och erbjuder ett brett serviceutbud som gör arbetsdagen smidig. I direkt närhet finns flertalet uppskattade lunchrestauranger, butiker och gym, liksom idrottsanläggningar och naturnära miljöer som skapar goda möjligheter till återhämtning och aktivitet under arbetsdagen. Läget gör det enkelt att kombinera ett effektivt arbetsliv med hög livskvalitet.

Pentry delas förslagsvis med granne på plan 2 och toalettpaket i anslutning till lokal delas med granne på aktuellt plan.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

erik.persson@castellum.se

+46470727738



Fakta

Yta
127 kvm

Arbetsplatser
8 - 12 st

Lokaltyp
Kontor

Våningsplan
4

Adress
Reveljgränd 9

Stad och område
Växjö, Företagsstaden I11

Fastighet
Företagsstaden I11

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)
124 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,44 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- Sopsortering
- Omklädningsrum
- Utomhuskontor
- Uteplats
- Cykelrum
- Parkering
- Elbilsladdning
- Skyltläge
- Konferensservice
- Garage
- Restaurang
- Gym

Service i området

- Buss
- Parkering
- Utegym
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Elbilsladdning
- Gym
- Grönområde

PLANLÖSNING: Planlösningen är effektiv och genomtänkt med en kombination av öppna ytor och avskilda rum. Ett rymligt kontorslandskap bildar basen i lokalen och kompletteras med två mötesrum som ger goda möjligheter till samarbete och samtal. Därtill finns ett separat kontorsrum för mer avskilt arbete samt praktiska ytor för kopiering och förvaring, vilket skapar en tydlig och välorganiserad arbetsmiljö.

OMRÅDET: Företagsstaden I11 är belägen i ett av Växjös mest expansiva områden i västra delen av stadskärnan. Här ryms ett 90-tal företag inom varierande branscher och här finns ca 1200 anställda. Med sin lättillgänglighet och alla bekvämligheter man kan önska sig blir det ett attraktivt område både för den lilla och stora verksamheten. Företagsstaden är Växjös gamla regementsområde som idag erbjuder totalrenoverade och moderna lokaler samtidigt som man bevarat den karaktäristiska charmen och dess vackra byggnader på ett smakfullt sätt. Företagsstaden ligger med endast 1,5 km in till centrum med täta bussförbindelser och cykelvägar precis utanför området. Naturreservatet Bokhultet som ligger i direkt anslutning till området gör att det blir smidigt att ta sig ut på en avkopplande promenad eller löparrunda.

KOMMUNIKATIONER: Det finns goda bussförbindelser med hållplatser i direkt anslutning till fastigheten. Endast ca 1,5 km till Växjö centralstation och resecentrum. Stationen ingår i Kust till Kustbanan och genom Öresundstågtrafiken finns även goda förbindelser med Skåne och Köpenhamn. I Växjö kan du också åka med lokaltågen Krösatågen som bland annat går till Jönköping. Närhet till flertalet större påfartsvägar samt Småland Airport.

PARKERING: Det finns ca 1 000 parkeringsplatser och en mängd laddplatser varav ett antal drivs av vår egna solcellsanläggning. Man tar sig enkelt ut på det stora utfartslederna och till Småland Airport. Goda parkeringsmöjligheter för de som väljer att ta cykeln.

SERVICE: Granne till Företagsstaden I11 är Handelsplats I11 med flertalet butiker och serviceinrättningar samt Arenastaden där 15 olika sporter samsas i flera olika arenor. Flertalet restauranger, gym, mataffär, apotek, optiker och frisör är en del av utbudet i direkt närhet. Som hyresgäst hos Castellum har du också fri tillgång till WorkOUT - Sveriges första utomhuskontor samt våra fordonspooler, i form av elbilar och elcyklar som kan nyttjas såväl i tjänsten som privat. Dessutom erbjuds fri tillgång till dusch, omklädning och bastu på Idrottskliniken. Det finns även två låsta cykelgarage på området där man säkert kan låsa in sin cykel under dagen.

FASTIGHETEN: Fastigheten är miljöcertifierad enligt BREEM In-Use och har betyget Very Good. Fastigheten består av många byggnader varav flertalet är från det tidigare regementet I11. Merparten av byggnaderna utgör idag kontorsbyggnader, men det finns även restaurang, gym och bostäder.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Erik Persson

erik.persson@castellum.se

+46470727738



TEKNISK INFORMATION: Hiss finns och fiber är indraget i fastigheten. Flertal miljöhus runt om fastigheten med fraktioner för glas färgat/ofärgat, hushållsavfall, matavfall, metallförpackningar, kontorspapper, plastförpackningar, wellpapp och batterier.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

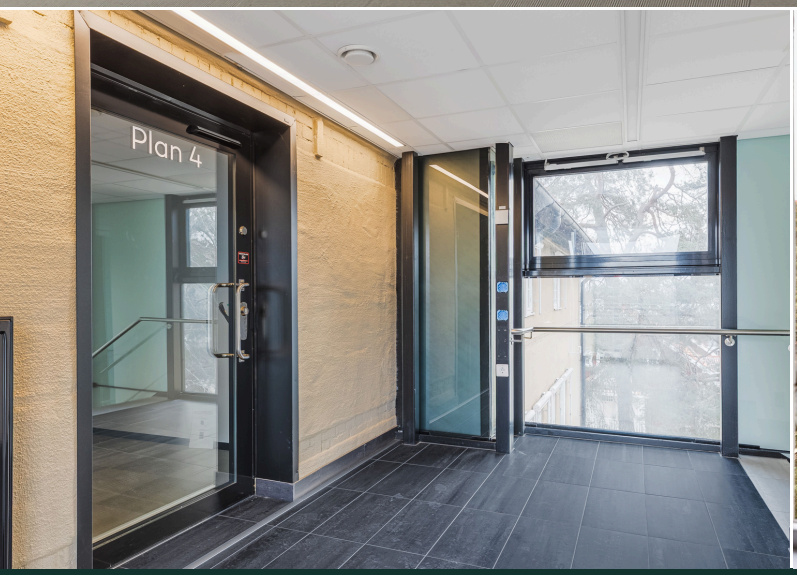
Erik Persson

erik.persson@castellum.se

+46470727738







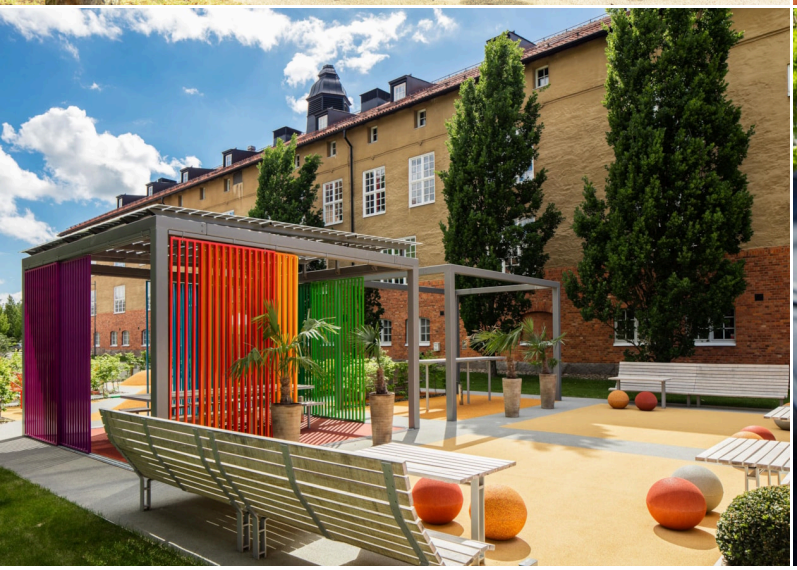


Andra hyresgäster i fastigheten

Visma Lindhagen AB - Idrottskliniken i Växjö AB - Heidelberg Materials Precast Abetong AB - Telia Sverige AB - Växjö 10:54 - Falck Sverige AB - Växjö 10:54 - IGT Sweden Interactive AB - Fortnox Aktiebolag - AFRY AB - Växjö 10:54 - Eniro Sverige AB - Växjö intresseförening för Montessori - Aveki AB - Växjö kommun - Psykiatripartners - Blinto AB - Kök 11 - C3C Engineering AB - Softwerk AB - Ekonomi och Juridik Merit Växjö AB - Trafikverket - Växjö 10:54 - Almi Småland och öarna AB - NERCIA Utbildning AB - Access Revision AB - Växjö Fria Gymnasium AB - NCC Sverige AB - Växjö 10:54 - Avonova Hälsa AB - Växjö 10:54 - BIOMETRIA ekonomisk förening - Växjö 10:54 - Vinnergi - dizparc Växjö AB - MiniFinder Sweden AB - DHI Sverige AB - Föräldrakooperativet Yngve - Koncepteriet möbel och rumsgestaltn. AB - Bengt Dahlgren Göteborg AB - Växjö 10:54 - ELUB en del av Instalco













En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.



Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

Adress: Reveljgränd 9
Fastighetsbeteckning: Växjö 10:54
Plan: 4
Lokaltyp: Kontor

9 arbetsplatser	
Arbetsplatser i storkontor	9
Arbetsplatser i kontor	0
Konferens	0
Mötesrum	2
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	2
EL/IT	0
Pentry	0
WC	2
Omkl./Dusch	0
Städ	0



Kontorsyta
Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry
Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik
WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m

Skala 1:100 (A3) Med reservation för avvikelser