



Uppsala, City

Kungsgatan 41

Kontor

Yta	368 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Central kontorslokal på Kungsgatan

Välkommen till denna rymliga och ljusa lokal på Kungsgatan 41. Här erbjuds en större kontorslokal i centrala Uppsala med en egen ingång från trapphus.

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en flexibel planlösning med mindre och större kontorsrum samt mötesrum som går att anpassa utefter din verksamhets behov.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i den centrala delen av Uppsala, endast ett stenkast från stadens gågata och ett brett utbud av butiker, restauranger och service. Området kännetecknas av ett levande stadsliv med en blandning av kontor, handel, service och kultur. Här finns närhet till både Stora Torget, Forumkvarteret och flera av stadens populära mötesplatser. Uppsala Resecentrum ligger dessutom endast några minuters promenad från fastigheten, vilket ger goda pendlingsmöjligheter för både medarbetare och besökare. Läget erbjuder också närhet till Fyrisån och dess promenadstråk, vilket ger möjlighet till avkopplande promenader under arbetsdagen.

KOMMUNIKATIONER: Centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

SERVICE: Här finns ett brett utbud av service inom bekvämt gångavstånd. I närområdet finns restauranger, caféer, lunchställen och hotell som gör vardagen smidig för både medarbetare och besökare. Bland restaurangerna i området finns populära Lucy's Bar, Negai, Sonoro, My Gyros och Five Guys, som erbjuder ett brett utbud av lunchalternativ. Dessutom finns dagligvaruhandel, apotek, gym, banker, frisörer och annan service som underlättar arbetsvardagen. På bara några minuters promenad nås Forumkvarteret, S:t Per Gallerian och Uppsalas centrala utbud av butiker, restauranger och service. Närheten till Uppsala Resecentrum gör det dessutom enkelt att pendla till och från arbetsplatsen, samtidigt som stadens utbud finns nära till hands.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta 368 kvm Lokaltyp Kontor

Våningsplan 3

Adress Kungsgatan 41

Stad och område Uppsala, City

Fastighet Uppsala Dragarbrunn 16:2

Tillträde Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025) 165 kWh/m²

Klimatpåverkan 16,29 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

Cykelrum Parkering Garage

Service i området

Resecentrum Buss
 Parkering Restaurang Café
 Hotell Tåg Shopping
 Elbilsaddning Gym

FASTIGHETEN: Fastigheten på Kungsgatan 41 erbjuder ett mycket attraktivt cityläge i centrala Uppsala med närhet till allt som stadskärnan har att erbjuda samt goda kommunikationer. Lokalerna är väl lämpade för kontorsverksamhet och präglas av ljusa och funktionella arbetsmiljöer som skapar goda förutsättningar för en trivsamt och effektiv arbetsdag. Tack vare det centrala läget får hyresgästerna tillgång till ett brett utbud av restauranger, caféer, butiker och annan service direkt utanför dörren. Fastigheten kombinerar stadens bekvämligheter med närheten till Resecentrum, vilket gör den till ett attraktivt alternativ för företag med både lokala och regionala kontakter.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Nallens Leksaker i City AB - Balder Dragarbrunnsgatan i Uppsala AB - Fålhagen Hemvård -
Uppsala City Hostel - Region Uppsala - Vårdguiden 1177 - Ngenic Energi AB - Red Room -
Andersson Gelinders Trafikskola - ABJ Företaget AB (FD Hallsenius och Stenholm) - Sabai Sabai
- Sabai Sabai - Uppsala Kommun - Libroborgs Fastighets AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM