



HELSINGBORG | KONTOR | 145 M<sup>2</sup>

# NORRA STRANDGATAN 21





✓ Buss < 500m

✓ Båt < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Gym < 500m

✓ Garage

✓ Restaurang/café

## NORRA STRANDGATAN 21

Låt oss presentera det senaste tillskotte - ett modernt och elegant kontor på Norra Strandgatan 21, en av Helsingborgs mest eftertraktade adresser.

Kontoret har en imponerande utsikt över Konsul Olssons plats - en av stadens mest kända platser - vilket ger en inspirerande arbetsmiljö som är oöverträffad. Med en yta på 145 kvm erbjuder detta kontor gott om utrymme för företaget att skapa en produktiv arbetsplats som svarar mot de krav och förväntningar som kommer med att driva en modern verksamhet.

Beläget bara ett stenkast från Helsingborgs livfulla gågata Kullagatan, har du en stor mängd butiker, restauranger och andra bekvämligheter inom lätt räckhåll.

Oavsett om du vill ta en snabb lunchpaus eller koppla av efter arbetsdagen har Helsingborgs centrala delar allt du behöver på gångavstånd. Tack vare det centrala läget har du också lätt tillgång till lokala transportalternativ som bussar och tågstationer, vilket gör det enkelt för både personal och besökare att hitta fram till verksamheten.



**Hej!**

Jag heter Malin Andersson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 05

malin.andersson@  
castellum.se

Så om du letar efter ett kontor i Helsingborgs centrum med en inspirerande utsikt över Konsul Olssons plats, behöver du inte leta längre än Norra Strandgatan 21

## PLANLÖSNING

Välkänd fastighet. Ett av de första funkishusen, på bra adress och läge.

## OMRÅDET

Belägen i absoluta centrum. Affärsliv med butiker, litet torg.

Andra företag i närheten är tandläkare, konsultföretag, arkitekter och klinik.

## KOMMUNIKATIONER

Ca 400 m till Knutpunkten, HBG:s buss-, färje- och tågstation.

## SERVICE

Allt Helsingborgs centrum har att erbjuda.

## OM FASTIGHETEN

Välkänd fastighet. Ett av de första funkishusen, på bra adress och läge.

### **FAKTA**

**Adress:**

Norra Strandgatan 21

**Område:**

Centrum

**Fastighet:**

Helsingborg Färjan 4

**Storlek:**

145 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Byggt:**

1932

**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse



CASTELLUM  
En värd  
bortom det  
förväntade.



Adress: Norra Strandgatan 21  
Område: Helsingborg  
Fastighetsbeteckning: Färjan 4  
Plan: 2  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Måleriingen är endast ett förslag och  
kan inte garanteras i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*



Adress: Norra Strandgatan 21  
Område: Helsingborg  
Fastighetsbeteckning: Färjan 4  
Plan: 2  
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Måttningen är endast ett förslag och  
kan inte är genomförbar i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*







## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**JOAKIM SIWERSSON**  
*Fastighetsansvarig*



**MALIN ANDERSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

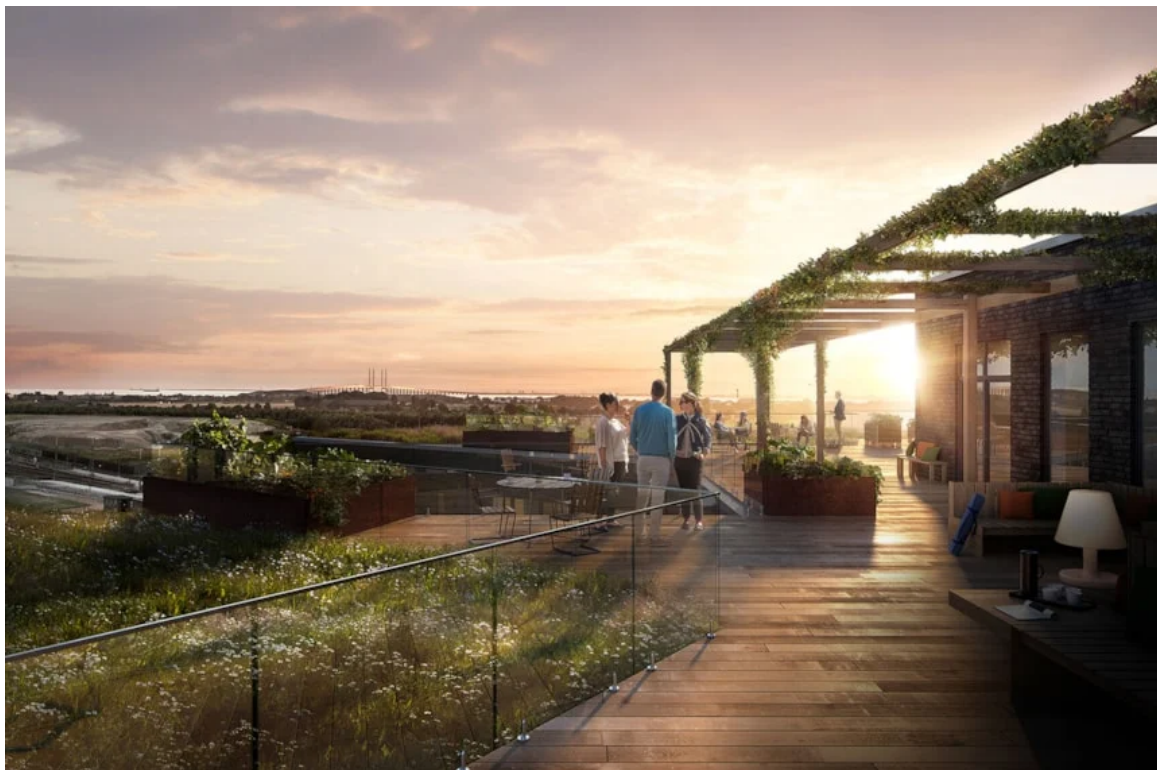




## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.