



Helsingborg, Centrum

Norra Strandgatan 21

Kontor

Yta	145 kvm
Arbetsplatser	9 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontor med karaktär och utsikt – 145 kvm på Norra Strandgatan 21

Välkommen till Norra Strandgatan 21 – en modern och stilfull kontorslokal med ett av Helsingborgs mest attraktiva lägen. Här erbjuds 145 kvm yteffektiva och ljusa kontorsytor med utsikt över Konsul Olssons plats – en av stadens mest ikoniska mötespunkter.

- ✓ Nära kommunikationer
- ✓ Intill gågatan
- ✓ 400 m till Helsingborg C

Lokalen passar dig som söker en arbetsmiljö med både funktion och inspiration. De välplanerade ytorna skapar goda förutsättningar för såväl fokuserat arbete som samverkan i team. Här finns utrymme att utforma mötesrum, öppna arbetsytor eller tysta zoner.

Det här erbjuder Norra Strandgatan 21: 145 kvm ljusa och moderna kontorsytor, fantastisk utsikt över Konsul Olssons plats, central placering med närhet till Kullagatan, restauranger och all service. Gångavstånd till Helsingborg C och goda kommunikationer för både medarbetare och besökare.

Med citypulsan precis utanför dörren och havet en kort promenad bort får du det bästa av två världar – ett levande kvarter att arbeta i och en miljö som främjar både välmående och produktivitet.

Välkommen till en arbetsplats med adress att vara stolt över. Kontakta oss för mer information eller för att boka visning.

OMRÅDET: Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Kullagatan, Helsingborgs främsta shoppingstråk, och erbjuder ett av stadens mest centrala lägen. Här möts stadsliv, handel och service i en levande miljö. I närområdet finns även Stortorget, Slottshagen och strandpromenaden längs Gröningen, vilket ger en attraktiv kombination av stadspuls och närhet till grönområden och hav.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
145 kvm	9 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Norra Strandgatan 21

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Färjan 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

BREEAM In-Use, Very Good

Total energianvändning (2025)

117 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,93 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

 Garage  Restaurang

Service i området

 Buss  Tåg  Gym

KOMMUNIKATIONER: Läget erbjuder mycket goda kommunikationer. Helsingborg C nås på cirka 400 meter och erbjuder tåg-, buss- och färjeförbindelser som binder samman staden med regionen och Danmark. Flera busslinjer trafikerar i direkt anslutning till fastigheten, vilket gör det enkelt att ta sig till och från området.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns i nära anslutning till fastigheten. Intill fastigheten vid Sundstorget finns Sundstorgsgaraget, som erbjuder smidig och väderskyddad parkering. Därutöver finns markparkering för korttidsparkering i anslutning till Konsul Olssons plats. Möjlighet finns även att hyra garageplatser i nära anslutning till fastigheten, vilket ger god tillgänglighet för både besökare och verksamheter i det centrala läget.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett mycket omfattande utbud av service. Här erbjuds restauranger, caféer och butiker i direkt anslutning, kompletterat med dagligvaruhandel, gym, bank och postservice. En gata upp ligger Kullagatan, som erbjuder ett brett och varierat utbud av butiker och utgör en central del av stadens handel och mötesliv. Detta skapar goda förutsättningar för både medarbetare och besökare att kombinera arbete med ett levande stadsliv.

FASTIGHETEN: Färjan 4 är en karaktärsfull centrumfastighet med anor från 1932 och ett av stadens första funkishus, ursprungligen uppförd för Helsingborgs Dagblad. Byggnaden erbjuder kontorslokaler i sex våningsplan, kompletterat med butiks- och restauranglokaler i bottenplan som bidrar till ett levande gaturum. Fastigheten nås från Drottninggatan längs stadens puls samt från Norra Strandgatan via Konsul Olssons plats, vilket skapar god tillgänglighet från flera håll. Kombinationen av historisk arkitektur och centralt läge ger fastigheten en stark identitet i stadsbilden.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

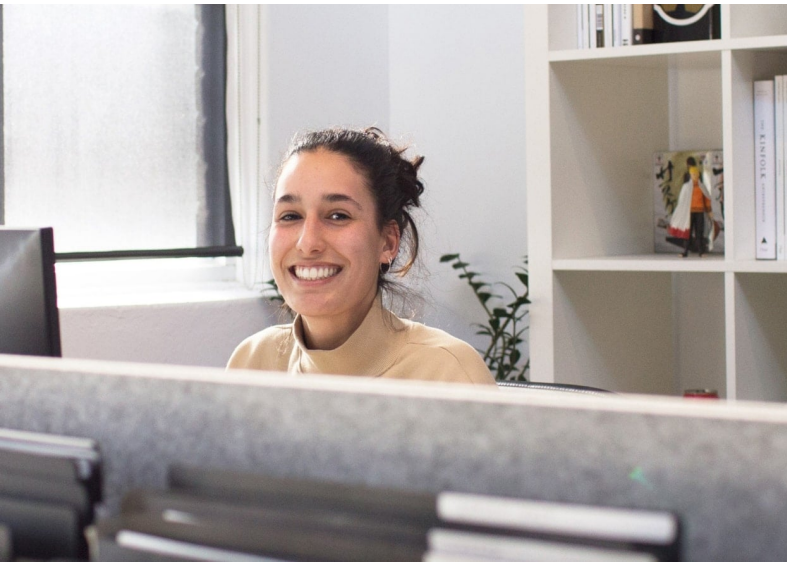
+4642106102





Andra hyresgäster i fastigheten

Edument AB - Arthur J Gallagher Proinova AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers Gruppen AB - Sweco - Praktikertjänst Aktiebolag - Advokatfirman dNovo Helsingborg Kommandi - Bravida Sverige AB - il caffè brutale AB - Niche4all HBG AB - Evelyn's fotvård / Evelyn Schönbeck - Tandläkare Lars Jacobsson AB - Tandläkare Yasser Kayyali AB - Betadent AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Norra Strandgatan 21
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Färjan 4
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.



CASTELLUM

Adress: Norra Strandgatan 21
Område: Helsingborg
Fastighetsbeteckning: Färjan 4
Plan: 2
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.