

GÖTEBORG | KONTOR | 1198 M²

ÖSTRA HAMNGATAN 16





✓ Båt < 500m

✓ Buss < 500m

✓ Tåg < 500m

✓ Cykelförråd

✓ Reception

✓ Konferensservice

LJUST OCH REPRESENTATIVT KONTOR MITT I CENTRALA GÖTEBORG!

Mycket härligt ljusinsläpp genom hela lokalen och från detta läge når ni all tänkbar service och alla kommunikationsmedel i form av buss, spårvagn, färja och tåg på bara några korta steg eller max några minuters gångavstånd.

Ett kanonläge, nära till all tänkbar service och utbud som staden erbjuder.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING

Ett kontor där man verkligen trivs med en bra mix av öppna ytor, enskilda kontorsrum, samtalsrum och mötesrum. Personal och kunder möts upp av en välkomnade entré i anslutning till ett attraktivt pentry/loungeyta.



Hej!

Jag heter Helena Dellborg. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 755 56 09

helena.dellborg@
castellum.se

OMRÅDET

Läget på Östra Hamngatan 16 är oslagbart. Beläget mitt i hjärtat av Göteborg har du tillgång till allt du behöver inom bekvämt avstånd. Med närhet till kollektivtrafik, restauranger, butiker och andra bekvämligheter blir det enkelt för både medarbetare och kunder att nå din verksamhet. Dessutom har du möjligheten att njuta av stadens puls och energi direkt utanför dörren.

KOMMUNIKATIONER

Fastigheten ligger mitt i knutpunkten för alla allmänna kommunikationer. Buss, spårvagn och cykelleder finns precis utanför dörren, passagerarbåtarna från Hisingen lägger till vid Lilla Bommens hamn och Stenpiren. Till tågen vid Centralstationen är det några minuters promenad. Där finns även bussterminalen för flygbussar till Landvetter Flygplats samt expressbussar till närområdena kring Göteborg.

SERVICE

Fastigheten ligger i Nordstan med tillgång till all tänkbar service och butiker som erbjuds i Sveriges tredje största shoppingcenter, Nordstan Affärscentrum.

PARKERING

Nordstans parkeringshus är granne med fastigheten.

I fastighetens entréplan finns aktören United Spaces med sitt co-workingkoncept och här finns en helt nybyggd konferensanläggning med extra bra priser till kunder i huset. Är ni behov av ytterligare service i vardagen eller extra arbetsplatser så lämnar gärna United Spaces och Castellum en anpassad offert till er.

OM FASTIGHETEN

Fastighet i sex våningsplan som består av kontor och butiker.

Under 2016 genomgick fastigheten genomgripande renovering och fick en rejäl ansiktslyftning. Utvändigt har huset fått en helt ny karaktär med en ny glasfasad samtidigt som husets entréer lyfts.

FAKTA

Adress:

Östra Hamngatan 16

Område:

Centrum

Fastighet:

Göteborg Nordstaden
2:16

Storlek:

1 198 m²

Typ:

Kontor

Våning:

6

Byggt:

1972-75

Tillträde:

Enligt
överenskommelse



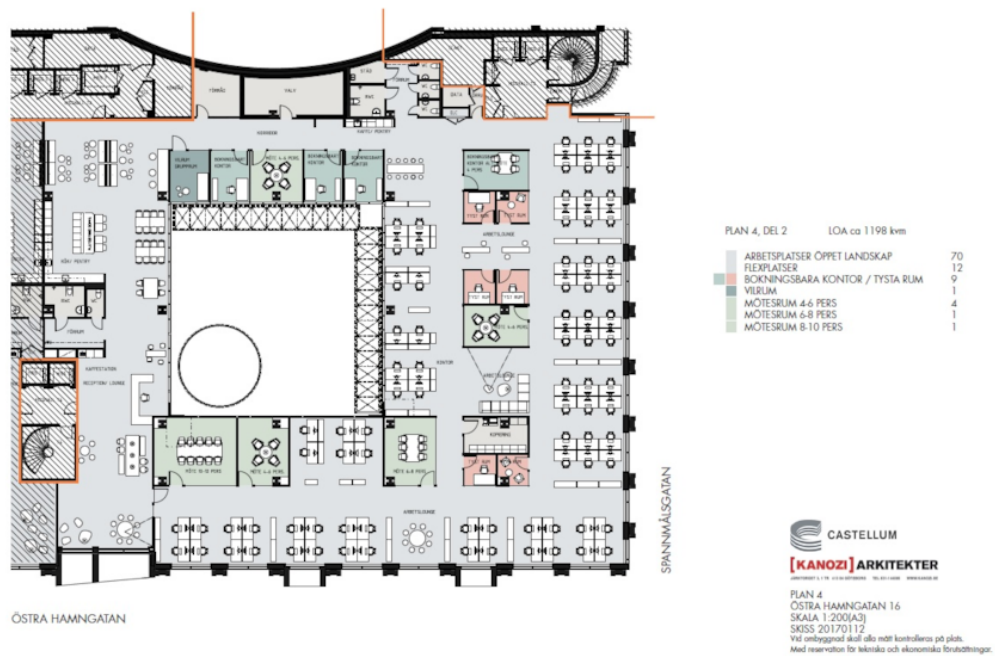
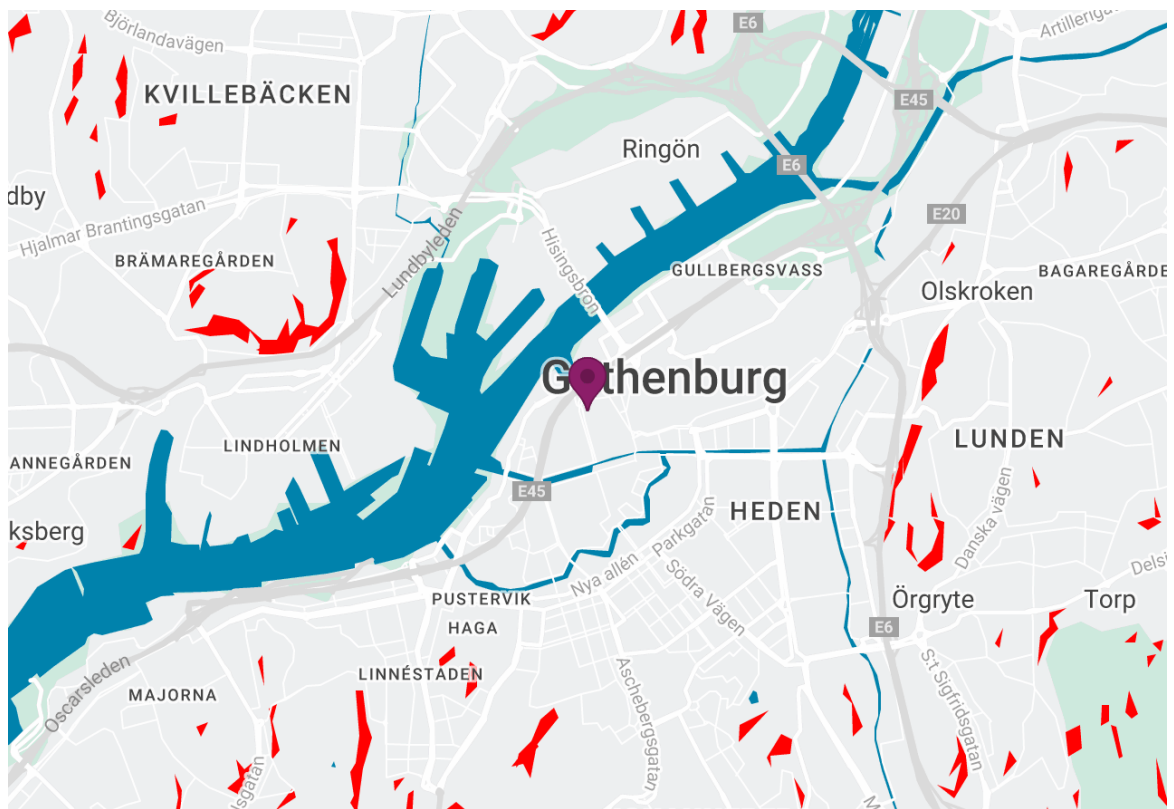
MITT I CITY



SERVICE RUNT
HÖRNET



BRA SKYLTLÄGE



Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ROBERT STRÖM
Teknisk Förvaltare



TONY BLOM
Fastighetsansvarig



ADRIAN GHORAISHI
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.