



Helsingborg, Centrum

Billeplatsen 1

Kontor

Yta	192 kvm
Arbetsplatser	12 - 16 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Unik vindsvåning med takterrass – mitt i hjärtat av Helsingborg

Välkommen till en karaktärsfull kontorslokal om 192 kvm, belägen högst upp i en charmig fastighet mitt i centrala Helsingborg. Från den lugna innergården når ni entrén där hissen tar er hela vägen upp till kontoret.

Lokalen präglas av vackra originaldetaljer som synliga takbjälkar och generös takhöjd, vilket skapar en inspirerande arbetsmiljö med det där lilla extra. Från den privata takterrassen har ni dessutom utsikt över stadens takåsar – en perfekt plats för en paus eller ett kreativt möte utomhus.

Med ett oslagbart läge, ett stenkast från Knutpunkten och stadens serviceutbud, erbjuder denna lokal en kombination av karaktär, funktion och tillgänglighet – en optimal arbetsplats för företag som vill ha både närhet och personlighet.

PLANLÖSNING: Planlösningen består i dag av flera enskilda kontorsrum, men här finns goda möjligheter att anpassa ytorna efter just er verksamhets behov.

OMRÅDET: Fastigheten ligger precis ovanför stadens shoppingstråk, mer centralt än så här kan det knappast bli. Detta centrala läge bjuder på en trivsamt stadsmiljö men även idylliska miljöer med närheten till bland annat Slottshagen sekelskiftspark, Stortorget och promenadstråket längst Gröningen.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen vid Mariatorget, cirka 450 m till Knutpunkten, Helsingborgs färje-, buss- och tågstation.

PARKERING: Intill fastigheten längst med Billeplatsen finns en antal parkeringsplatser. Närmsta parkeringsgarage finns på Södra Storgatan 9-13.

SERVICE: I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker men även gym, bank och post. Ett stenkast bort ligger Kullagatan – Helsingborgs gågata med stor variation på butiker.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fakta

Yta	Arbetsplatser
192 kvm	12 - 16 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Billeplatsen 1

Stad och område

Helsingborg, Centrum

Fastighet

Helsingborg Kärnan Mellersta 9

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

114 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0 kg CO₂ / m², år

FASTIGHETEN: I historiska kvarter mitt i staden ligger fastigheten i hörnan Södra Storgatan och Billeplatsen intill Landborgen och Hallbergs trappor. Fastigheten består av tre huskroppar varav ett korsvirkeshus ut mot Billeplatsen, en del ut mot Södra Storgatan byggd 1929 och en senare del belägen på innergården med ingång från Billeplatsen. Fastigheten består av kontorslokaler i flera plan med butiks- och restaurangverksamhet i bottenplan.

Uthyrare

Sanja Djordjevic

@ sanja.djordjevic@castellum.se

+4642106102



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

ProCivitas Privata Gymnasium AB - Café Mezo AB - PaMeLaro AB - SÄKRA AB - Skip -
Kommanditbolaget Advokaterna Peyron - Connect Solutions AB - Timjan & tegel AB - Damella
AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedom som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

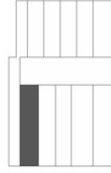
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



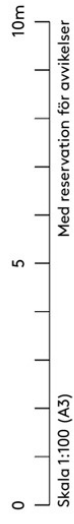


6 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	6
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	2
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	1
WC	2
Omk./Dusch	1
Städ	1



Floor plan of the first floor. The layout includes:

- ENTRÉ**: Central entrance area.
- KONTOR**: Multiple office spaces (tan).
- KONFERENS**: Conference room (green).
- PENTRY/ PAUSRUM**: Breakroom/pantry (blue).
- RWC/ D**: Restroom/Water Closet/Dressing (yellow).
- WC**: Water Closet (yellow).
- ST**: Storage (yellow).



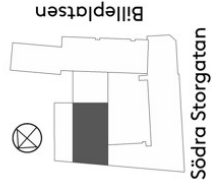


CASTELLUM

Address: Billeplatsen 1
Plan: 8
Yta: 192 kvm
Lokaltyp: Kontor

6 arbetsplatser	0
Arbetsplatser i storkontor	6
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	0
Mötesrum	0
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	0
Pentry	1
WC	2
Omkf./Dusch	1
Städ	1

Kontorsyta	Möte/Konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser