



Jönköping, Centrum

Lantmätargränd 59

Kontor

Yta	176 kvm
Arbetsplatser	10 - 15 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Unik citylokal med utsikt över Jönköping

Ljus kontorslokal med utsikt – mitt i Jönköpings citypuls
Välkommen till Atollen 3 – en modern och mångsidig fastighet i hjärtat av Jönköping. Här erbjuds en ljus och rymlig kontorslokal om 176 kvm på plan 4, med fantastisk utsikt över stadens takåsar och närhet till Munksjön.

- ✓ Cityläge
- ✓ Öppet kontor

Fastigheten är en del av det dynamiska Atollen-området, som omfattar cirka 42 000 kvm blandad bebyggelse med butiker, restauranger, bostäder och kontor. Med 17 busslinjer och cirka 1 140 avgångar per dygn vid närliggande hållplats på Södra Strandgatan, samt ett parkeringshus med 400 platser i direkt anslutning, är tillgängligheten optimal för både medarbetare och besökare.

Fördelar med lokalen:

- 176 kvm ljusa kontorsytor på plan 4
- Fantastisk utsikt över Jönköpings stadskärna
- Omgiven av ett rikt utbud av service och restauranger
- Utmärkta kommunikationer och parkeringsmöjligheter
- Miljöcertifierad fastighet med låg energiförbrukning

Välkommen till Atollen – boka en visning idag!

OMRÅDET: Atollen omfattar totalt cirka 42 000 kvm blandad bebyggelse intill Munksjön i centrala Jönköping. Förutom ca 13 000 kvm butiker, restauranger och kaféer, innehåller de tre kvarteren bostäder, kontor, parkeringshus med 400 platser och ett evenemangstorg. Vid Munksjöns norra del finns en fantastisk miljö med cykel- och gångvägar utmed strandkanten där kaféer, restauranger och butiker lockar besökare året runt.

KOMMUNIKATIONER: God tillgänglighet för bilburna besökare med flertalet parkeringshus i direkt anslutning till fastigheten. Mycket goda bussförbindelser. Hållplatsen vid Södra Strandgatan trafikeras av de flesta stadsbusslinjerna, totalt 17 busslinjer, med ca 1.140 avgångar per dygn.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
176 kvm	10 - 15 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Lantmätargränd 59

Stad och område
Jönköping, Centrum

Fastighet
Atollen

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
Miljöbyggnad nyproduktion, Brons

Total energianvändning
98 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter
Buss < 500m - Cykelförråd - Garage - Gym < 500m - Restaurang/café

Hysesindikation
44 000 kr/mån

Hysesindikation 44 000 kr/månad

PARKERING: Ihopbyggt med fastigheten finns Atollens parkeringshus som drivs av Jönköpings kommun.

FASTIGHETEN: Atollen är en mångsidig fastighet med butiker, restauranger, vårdkliniker och kontorslokaler i stadskärnan, i området Atollen. Med närhet till attraktioner, vacker sjöutsikt och bekväm tillgång till stadens faciliteter är Atollen en eftertraktad plats i Jönköping.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Coop Väst AB - Capio Medocular AB - Forterro Sweden AB - Burger King - Amber Advokater
Jönköping Kommanditbola - Butik Fabriken - Enter Arkitektur AB - Livförsäkringsbolaget
Skandia, ömsesidigt- Atollen 3 - Jönköpings implantat & tandvård AB - Region Jönköpings Län
Regionfastigheter- Atollen 3 - Interesta AB - VaccinDirekt i Sverige AB-Atollen 3



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Lantmätargränd 59

Plan: 4

Yta: 176 m²

Lokaltyp: Kontor



Kontorsyta

Möte/Konferens/Samtal

Pentry

Allmänna ytor

WC/RWC/Städ/Dusch

Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.