



Västerås, Tunbytorp

Tunbytorpsgatan 6

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	528 kvm
Tillträdesdatum	2025-11-01
Våningsplan	1



Flexibel verksamhetslokal med verkstad & kontor - Tunbytorp

Letar du efter en flexibel och välbelägen lokal för din verksamhet? Nu finns chansen att hyra en praktisk och välplanerad lokal på populära Tunbytorpsgatan i Västerås – ett strategiskt läge med närhet till såväl E18 som Västerås centrum.

- ✓ Bra skyltläge
- ✓ Markport
- ✓ Omklädningsrum

Om lokalen:

Lokalen erbjuder en kombination av kontorsutrymmen, omklädningsrum samt en rymlig verkstad/lagerdel, vilket gör den idealisk för företag med behov av både administrativa och praktiska ytor.

Funktioner och fördelar:

Egen markport för smidig lastning och lossning

Parkeringsplatser i direkt anslutning till lokalen

Bra ljusinsläpp och god takhöjd i lager/verkstadsdelen

Toalett och dusch i omklädningsrummet

Tillgänglig för inflytt 1 november 2025

Läge:

Tunbytorpsgatan är ett väletablerat industri- och verksamhetsområde med goda kommunikationer och ett aktivt näringsliv. Här finns allt du behöver inom räckhåll.

Kontakta oss gärna för mer information, visning eller för att diskutera hur lokalen kan anpassas efter just din verksamhet!

PLANLÖSNING: Se bifogad ritning

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta

528 kvm

Lokaltyp

Industri, Kontor,
Lager/Logistik

Våningsplan

1

Adress

Tunbytorpsgatan 6

Stad och område

Västerås, Tunbytorp

Fastighet

Västerås Friledningen 8

Tillträde

2025-11-01

Total energianvändning

134 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,4 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

🚪 Omklädningsrum 🚚 Lastport

P Parkering 🚗 Elbilsaddning

📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang

🚗 Elbilsaddning

OMRÅDET: Tunbytorp är ett av Västerås starkaste industriområden, staden växer i närområdet och inom Tunbytorp finns flertalet entreprenörer, restauranger samt flertalet av de större bilmärkena bedriver sin verksamhet här. Närhet till Stenby handelsområde där bla Coop och Systembolaget huserar.

KOMMUNIKATIONER: Närhet till flertalet större trafikleder inklusive E-18, Västerås citykärna och flygplatsen ligger inom några. Goda kommunala kommunikationer.

PARKERING: Fri parkering på uppmärkta platser.

SERVICE: Inom Tunbytorp finns flertalet lunchrestauranger, mackbar med försäljning av sallader, flertalet b2b butiker samt allt som rör bilar. Närhet till Stenby handelsområde med systembolag och Coop.

FASTIGHETEN: Industrifastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





Andra hyresgäster i fastigheten

Astar AB - Aros Tunby Bilservice - Plåtpartner - Imperio Fog & Brandteknik - Stillab Yrkesbutik -
STM Service AB - Digifundus Sverige AB - JWSR Solfilm & Reklam

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se

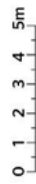


CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Tunbytorpsgatan 6
Plan: 1
Yta: 528 kvm



Viss avvikelse kan förekomma.