

LUND | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 782 M²
BORGS VÄG 9





✓ Parkering

✓ Skyltläge

✓ Buss

✓ Hotell

✓ Restaurang

VÄLKOMMEN TILL VÅRT INSPIRERANDE KONTORSUTRYMME OCH LAGER PÅ RÅBYHOLM!

Varmt välkommen till Råbyholm, där din företagsframtid börjar på andra våningen med kontor som bjuder på härligt ljus och fri utsikt. Med en genomtänkt planlösning som omfattar 5 rum och 2 mötesrum, samt en öppen yta i mitten där det funktionella pentryt är placerat, får du ett kontorsutrymme som stimulerar kreativitet och effektivitet.

Nedanför hittar du en praktisk lageryta på mellan 136- 546 kvm, komplett med markport för smidig och bekväm logistik. Här finns också fräscha toaletter med dusch och omklädningsmöjligheter för att ytterligare underlätta arbetsdagen.

Denna lokal är designad för att möta ditt företags behov av funktionalitet och trivsel.

PLANLÖSNING

Planlösningen är designad för att möta alla dina företagsbehov. Med 5 rum för mångsidig användning och



Hej!

Jag heter Helen Greve.
Kontakta gärna mig för
mer information och
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

2 mötesrum för strategiska samarbeten skapar vi en flexibel och funktionell arbetsmiljö.

Mitt i kontoret hjärta finner du en öppen mötesplats där det funktionella pentryt är placerat. Detta inte bara främjar en gemensam samlingspunkt för dina anställda utan skapar också en atmosfär av samarbete och delaktighet. Här kan idéer blomstra och teamkänslan stärkas.

OMRÅDET

Detta industri - och lager område har ett utmärkt läge intill E22:an, härifrån är det nära till både centrala Lund och Malmö. Fastigheten är också väl synlig från E22:an och har därmed ett utmärkt skyltläge. Byggnaden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Möjlighet till gröna hyresavtal finns.

KOMMUNIKATIONER

Till fastigheten finns mycket goda kommunikationsmöjligheter, framförallt genom närheten till avfarten från E22:an men också via bussförbindelser i form av stadsbuss, regionsbussar samt flygbuss.

SERVICE

90 meter från fastigheten ligger ett hotell med restaurang och konferenslokaler. Här hittar du även parkeringsgarage och ytterligare lunchalternativ. Genom närheten till Lunds centrala delar finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

PARKERING

I anslutning till fastigheten finns parkeringsmöjligheter både för anställda och besökare.

FAKTA

Adress:

Borgs Väg 9

Område:

Råbyholm

Fastighet:

Lund Råbyholm 5

Storlek:

372- 782 m²

Typ:

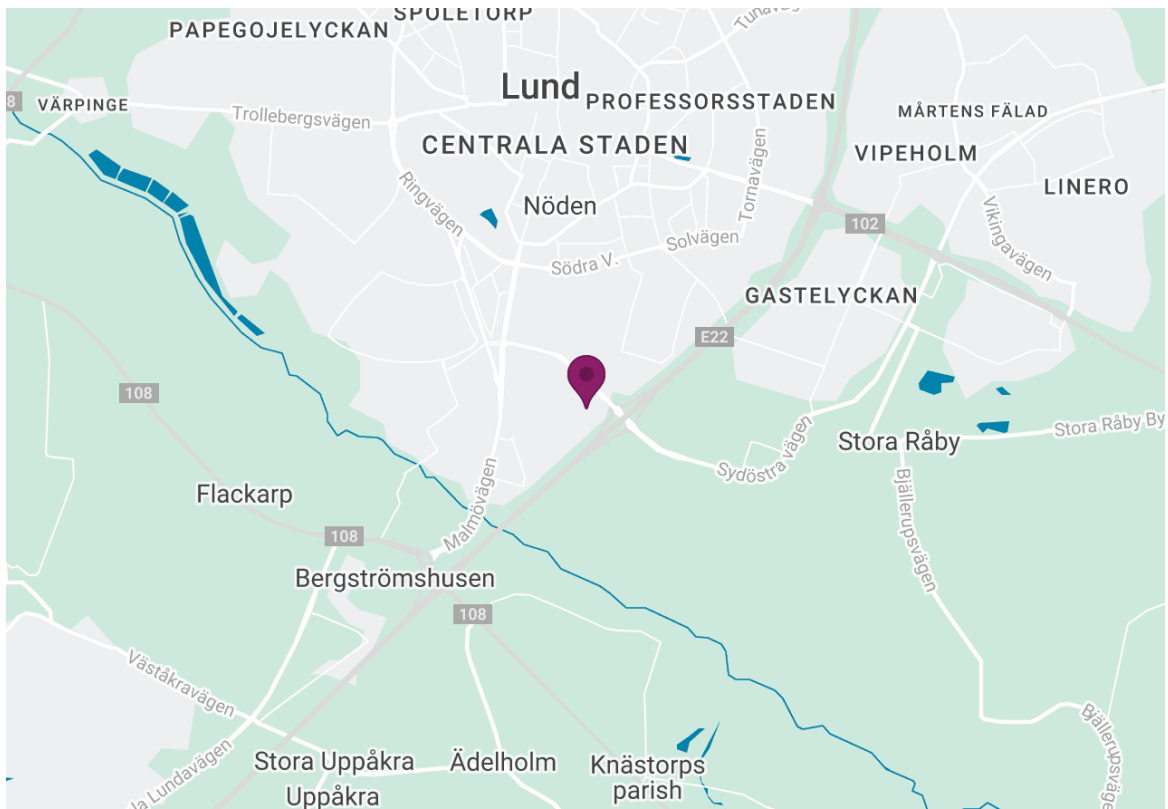
Kontor, Lager/Logistik

Byggt:

1984

Tillträde:

Enligt överenskommelse



Kv. Råbyholm 5
Ländergränd 2, Lund
Plan 1 och 2
ca 639 m²



Plan 1
skala 1:200



Plan 2
skala 1:200





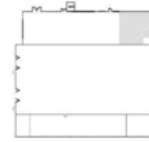
Kv. Råbyholm 5
Ländergränd 2, Lund
Plan 2
ca 227 m²



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.



Kv. Råbyholm 5
Ländergränd 2, Lund
Plan 1
ca 136 m²



SKALA 1:50
0 1 2 3 4
METER

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



MICHAEL STRAND
Fastighetsansvarig



SANDRA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

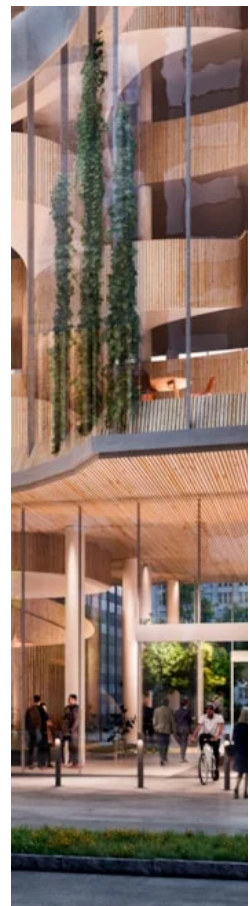
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM