



MÖLNDAL | KONTOR | 116 M²

KRYPTONGATAN 20





✓ Markparkering

MINDRE KONTOR I ÅBRO MED STORA MÖJLIGHETER

Här har du en perfekt plats för ditt mindre byggföretag eller för en enskild yrkesverksamhet som målare eller elektriker. Denna lilla lokal på 116 kvm i Åbro har allt du behöver för att driva din verksamhet effektivt.

Lokalen innehåller två stora omklädningsrum, två kontor och ett pentry som ger dig all den komfort och funktionalitet du behöver. Dessutom är läget perfekt, med god tillgänglighet till områdets viktigaste kommunikationsvägar.

Så om du söker efter en lokal som passar perfekt för ditt företags behov, leta inte längre.

Boka en visning nu och ta första steget mot att driva din verksamhet framåt!

PLANLÖSNING

Industrifastighet



Hej!

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

OMRÅDET

Åbro industriområde ligger i Mölndal strax söder om Göteborg - ett lugnt, naturnära men ändå centralt industriområde med skogen på ena sidan och E6:an på den andra. Mölndals stad har precis som de flesta andra industrikommuner genomgått en kraftfull omvandling. För åtskilliga hundra år sedan fanns många kvarnar i möllornas dal; Mölndal. Idag är kvarnarna borta men vi bidrar på annat sätt till utvecklingen av den högteknologiska sektorn i Göteborgsregionen. Flera av de mest forskningsintensiva företagen finns i Mölndals stad.

Mölndals företagsklimat rankas bland de bästa i Sverige. Vid den senaste mätningen kom vi på 12:e plats, bäst i Göteborgsregionen enligt företagen själva

KOMMUNIKATIONER

Buss kör i närområdet och Mölndals centrum med Mölndals Knutpunkt ligger ca. 2 km bort, där finns pendeltåg mot Göteborg och Kungsbacka, spårvagnstrafik mot Göteborg och busstrafik åt alla riktningar.

SERVICE

I området finns flera restauranger, och i Mölndals centrum samt Källered köpstad som ligger ca. 5 km söderut finns restauranger, shopping, banker m.m.

OM FASTIGHETEN

Industrifastighet

FAKTA

Adress:

Kryptongatan 20

Område:

Åbro

Fastighet:

Mölndal Kryptongasen

4

Storlek:

116 m²

Typ:

Kontor

Våning:

3



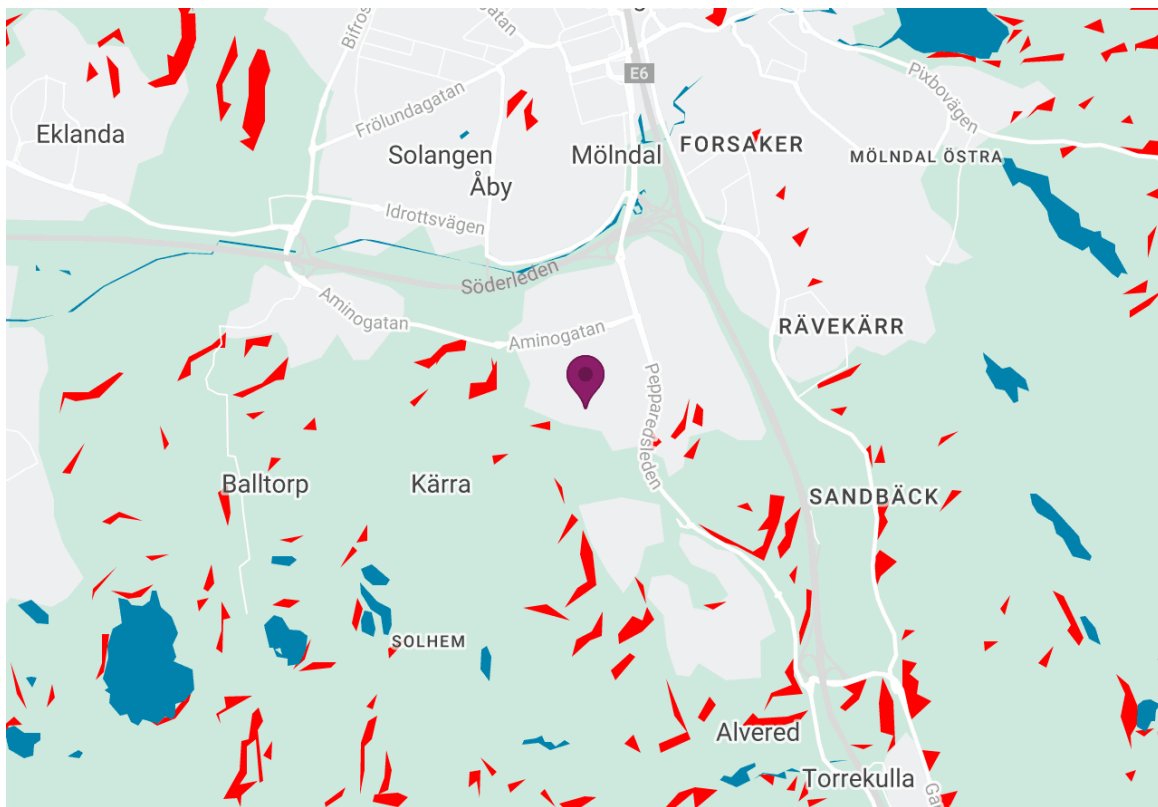
PRISVÄRT



ÅBRO



BRA LÄGE

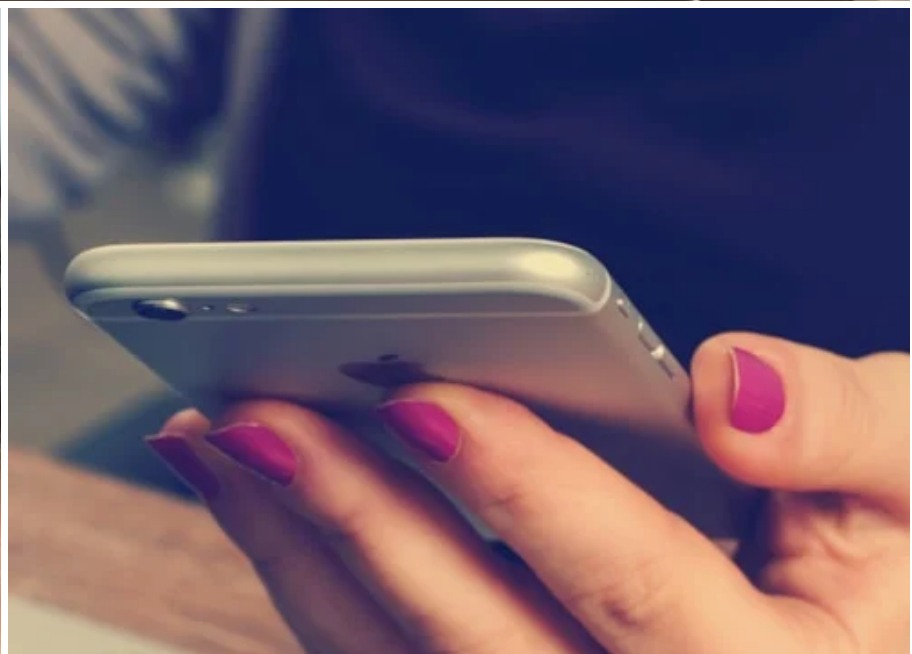


Adress: Kryppångsgatan 20
Plan: 3
Yta: 116 kvm

Visa avvikelser kan förekomma.

Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



STEFAN VILHELMSSON
*Chef Kommersiell
Förvaltning*



HAMPUS STEIN
Fastighetsansvarig



MALIN AXELSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM