



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 32 C

Kontor

Yta	159 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Ljus och flexibel kontorslokal i markplan

Välkommen till en lättillgänglig kontorslokal i markplan med härliga, stora fönster och ett generöst ljusinsläpp. Fina ytskikt och en flexibel planlösning skapar en trivsamt arbetsmiljö med öppna arbetsytor, mötesrum, samtalsrum och en inbjudande pentry- och pausyta.

- ✓ Generöst ljusinsläpp
- ✓ Lättillgängligt läge i markplan
- ✓ Flexibel och yteffektiv planlösning

Här sitter ni mitt i Kista – en plats där människor från hela världen möts för att upptäcka, utforska och utveckla framtidens idéer. Området präglas av innovation, internationella företag och spännande restauranger, men också av gatukonst, grönska och ett levande stadsliv.

Kista fortsätter dessutom att utvecklas med tusentals nya bostäder och arbetsplatser. Med tunnelbana, bussar och den kommande Tvärbanan blir området ännu mer tillgängligt och en naturlig mötesplats under dygnets alla timmar.

PLANLÖSNING: Lokalen har en öppen och yteffektiv planlösning med plats för 8–12 arbetsplatser längs de stora fönsterpartierna. Här finns ett rymligt mötesrum, två separata samtalsrum samt en trivsamt pentry- och pausyta

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

+46812021199



Fakta

Yta	Arbetsplatser
159 kvm	8 - 12 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Isafjordsgatan 32 C

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Buss **P** Parkering  Restaurang
 Café  Hotell  Shopping
 Elbilsaddning  Gym
 Grönområde  T-bana

KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Jessica Andrée

@ jessica.andree@castellum.se

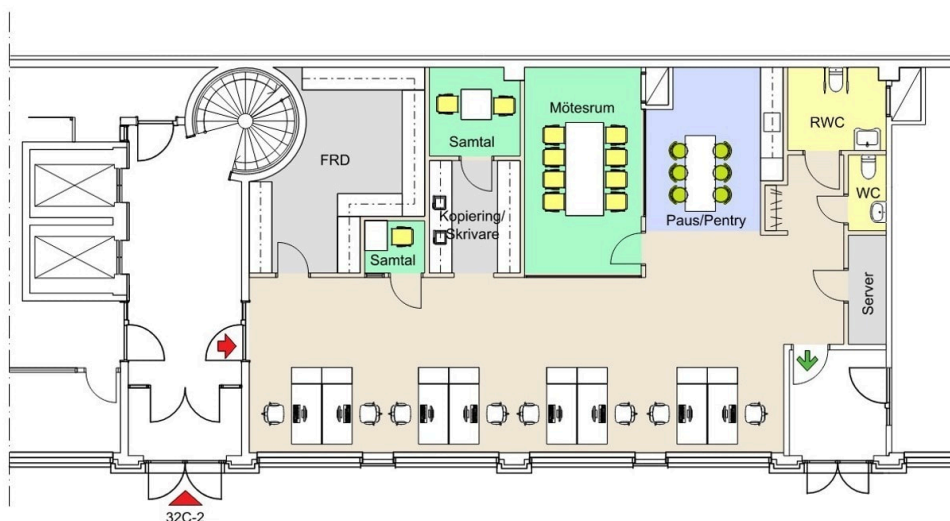
+46812021199





CASTELLUM

Kv. Keflavik 1
Isafjordsgatan 32C, Kista
Plan 2 (BV)
Ca 159 kvm, Kontor



SKALA 1:100-A3
0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

Tibble Campus Kista AB - Järvaskolan AB - Jensen Education Aktiebolag - Stockholm Kommun - Keflavik 1 - HRF Hörselskadades Riksförbund - Keflavik 1 - Intel Sweden AB - SSC - Stockholms Kommun - Infineon Technologies Nordic AB - Cadence Design Systems AB - Kista Stars International Preschool AB - SOS Alarm - Keflavik 1 - International Preschool Kista Sthlm AB - El Birria Group AB - Onsemi - Ingate Systems AB - Järva Ungdomsmottagning - RoyalTable AB - AKG Sverige AB - Keflavik 1 - Kista Rekond - Järva Unga Beroendecentrum - Gateway Digital Sweden AB - Balanced Competence Sweden AB - Harmoni Omsorg Norden AB - Telpartner Sverige AB - Xclusive Idrott & Kulturförening - Base of Trade Stockholm AB - Aviareps AB - Dicientia AB - Returab Sverige Aktiebolag - ABD Bygg AB - Lyx lampor i Göteborg AB - Glowly AB - Dromator Service AB - HRF Hörselskadades Riksförbund - Nya mediaplan BARSA



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

