



Västerås, City

Kopparbergsvägen 6

Kontor

Yta	180 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Effektivt och inspirerande kontor med fantastisk utsikt över Melkertorget

Välkommen till en modern och genomtänkt kontorslokal där varje kvadratmeter är optimerad för att skapa bästa möjliga arbetsmiljö. Här möts du av en perfekt balans mellan öppna, kreativa arbetsytor och avskilda rum för fokus och ostört arbete.

- ✓ Optimal planlösning
- ✓ Ljus arbetsplats med utsikt
- ✓ Naturlig samlingspunkt

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder ett generöst öppet landskap med plats för cirka 16–24 arbetsplatser, kompletterat av fyra separata kontors- eller mötesrum samt ett rymligt konferensrum för 8–10 personer. Den flexibla planlösningen gör det enkelt att anpassa arbetsmiljön efter verksamhetens behov och arbetssätt. De stora, välisolerade fönsterpartierna släpper in rikligt med dagsljus och bjuder samtidigt på en fin utsikt över Melkertorget. Tillsammans med ett välbalanserat inomhusklimat skapas en trivsamt arbetsplats där både medarbetare och besökare känner sig välkomna. I hjärtat av lokalen finns ett fräscht och centralt placerat pentry med matplats – en naturlig samlingspunkt för luncher, spontana möten och interna aktiviteter där hela personalgruppen kan samlas. Det här är en ovanligt välplanerad lokal som kombinerar det bästa av två världar: en öppen och inspirerande miljö som främjar samarbete och kreativitet, samtidigt som den erbjuder flera möjligheter till enskilt och fokuserat arbete. En idealisk arbetsplats för företag som vill ge sina medarbetare bästa möjliga förutsättningar att trivas, utvecklas och prestera.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta 180 kvm Lokaltyp Kontor

Adress

Kopparbergsvägen 6

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

195 kWh/m²

Klimatpåverkan

9,45 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- 🗑️ Sopsortering
- 🧻 Omlädningsrum
- 📦 Paketbox
- 🏠 Uteplats
- 🚲 Cykelrum
- 🅑🅖 Parkering
- 📍 Skyltläge
- 🍴 Restaurang
- 🪟 Skyltfönster

Service i området

- 🏠 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑🅖 Parkering
- 🏊 Utegym
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍️ Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋️ Gym
- 🌳 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - VicApta AB - ABB AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - Ottar 5 - Sveriges Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas Aktiebolag - Ottar 5 - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - ABB AB - Ottar 5 - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - Dooer - GE Grid Solutions AB - Systra AB - Ottar 5 - 3P Arkitektur AB - JM AB - Ottar 5 - ReKonik AB - Viller Fastighetskonsult AB - Glow AB - Westerås Brand AB - Omikai Systems AB - HelloLilly AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Tändstålet AB - HiTest AB - Missing People Sweden - Ottar 5



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 6
Yta: 180 kvm
Lokaltyp: Kontor

14 arbetsplatser	12
Arbetsplatser i storkontor	2
Arbetsplatser i kontor	1
Konferens	2
Samtalsrum	0
Tyst rum	1
Förråd/kopiering	0
EL/IT	1
Pentry	1
WC	1
Omkf./Dusch	0
Städ	1

Kontorsyta	Möte/konferens/Samtal
Kök/Pentry	Allmänna utrymmen
Förråd/Teknik	WC/RWC/Städ/Dusch

