



Göteborg, Högsbo/Sisjön

F O Petersons gata 32

Lager/Logistik

Yta	340 kvm
Arbetsplatser	3 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Lagerlokal med kontorsyta

Flexibel lager- eller kombilokal i markplan med smidig access via markport. Här ges möjlighet att skapa en lösning helt anpassad efter er verksamhet. Från renodlad lageryta till en effektiv kombination med kontor, omklädningsrum och personalytor. Lokalen passar för verksamheter som inte kräver så hög takhöjd.

- ✓ Markport
- ✓ Flexibel kombilokal
- ✓ Möjlighet till expansion

För verksamheter med behov av både lager och kontor finns möjlighet att bygga en interntappa och koppla samman lokalen med kontorsytor om antingen 343 kvm eller 518 kvm på våningen ovan.

Fastigheten har ett strategiskt läge i Högsbo med närhet till Radiomotet, goda kommunikationer samt snabb access till större trafikleder. I huset finns även lunchrestaurang och mindre gym för hyresgäster, samt goda parkeringsmöjligheter i garage och utomhus.

De möblerade bilderna är visionsbilder och förslag på utseende.

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

PLANLÖSNING: Flexibel yta i markplan som kan utformas som öppen lageryta eller kombineras med kontor och personalutrymmen. Möjlighet till interntappa för koppling till kontor en våning upp.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta	Arbetsplatser
340 kvm	3 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Lager/Logistik	1

Adress

F O Petersons gata 32

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 20:22

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

19 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,46 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hyresindikation

31 000 kr/mån

Hyresindikation:

Kallhyra: 1100 kr/kvm

Driftkostnad och F-skatt tillkommer

Faciliteter i fastigheten

- Motionsrum
- Omklädningsrum
- Lastport
- Parkering
- Skyltläge
- Garage
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Gym



OMRÅDET: Högsbo är en stadsdel i sydvästra Göteborg, endast några kilometer ifrån stadens centrum. Högsbo har en strategisk placering med en nära sammankoppling till Dag Hammarskjöldsleden, Änggårdsbergen och Söderleden. Det centrala läget med direkt närhet till de stora trafiklederna är en av anledningarna till att området attraherar över 1000 företag i många olika branscher. Området ligger även utanför gränsen för vägtull samt erbjuder cykelavstånd till stadskärnan. I direkt anslutning till Högsbo, på andra sidan av Söderleden finns även det välkända handels- och industriområdet Sisjön. Tidigare fungerade Högsbo främst som industri- och verksamhetsområde, karaktären på området har dock genomgått förändringsarbeten under de senaste årtiondena. Planer finns för stadsdelen och utvecklingen fortsätter ytterligare. I och med anläggandet av kommande bostadsprojekt Södra Änggården, ingår området i ett av de större stads- och utvecklingsprojekten i Göteborg. Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö i direkt anslutning till naturreservatet Änggårdsbergen, en blandstad med upp till 7000 bostäder, arbetsplatser samt all tänkbar service. På behagligt avstånd från Högsbo finns stora knutpunkter för kollektivtrafik - västerut finns Frölunda Torg, norrut finns Järntorget/Linnéplatsen och österut Mölndals Centrum.

KOMMUNIKATIONER: Bra allmänna kommunikationer till fastigheten med buss. Busshållplatsen ligger på ett par minuters promenadavstånd.

PARKERING: Parkeringsmöjligheter finns intill fastigheten samt ett antal garageplatser.

SERVICE: I fastigheten finns en mycket populär lunchrestaurang. Service och detaljhandel finns i närheten. Högsbo har ett eget köpcentrum 421, där besökare bland annat hittar välkända aktörer såsom ICA Maxi, H & M, Hemtex, Dressmann, Intersport och många fler. Hos oss har varje hyresgäst ett eget team! Med ett starkt lokalt engagemang är vi måna om att leva upp till de förväntningar som ställs på en trygg och långsiktig hyresvärd, varje dag, i stort och smått. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal och som hyresgäst har du tillgång till ett eget Castellumteam som ser till att du trivs hos oss. Och om dina behov så småningom förändras kan vi, tack vare vår storlek, nästan alltid erbjuda en lösning. För att göra det enkelt för våra hyresgäster att leva hållbart erbjuder vi bland annat gröna hyresavtal och förnybar el.

FASTIGHETEN: Byggnaderna består av två huskroppar med kontor i fyra plan och vissa lagerdelar i bottenplan.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

VÄSTRA GÖTALANDSREGIONEN - Volvohandlarnas Service Aktiebolag - Skylt & Gravyrteknik i Sverige AB - RPT Sportrehab AB - Trafikverket - 701830 - Göteborgs Stad - XER Management AB - Nordic Live Expo AB - Albatross - Mobilitetscenter i Göteborg ekonomisk f - Schmersal Nordiska Aktiebolag - Inuheat Group AB - Lunchkrogen FO.P.32 AB - ESMA Försäljnings Aktiebolag - Projektpunkten AB - Gemensamhetsyta - TS Byggkoncept AB - KK inledd 2021-03-09 - Klarins Rör i Göteborg AB - Wattif EV Sverige AB



En värld bortom det
förväntade



Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se





CASTELLUM

Address: F O Petersons gatan 32
Plan: Bottenplan
Yta: 340 kvm
Lokaltyp: Lager

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser