



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Datavägen 14 B

Kontor, Lager/Logistik

Yta 125 - 235 kvm

Tillträdesdatum 2026-03-01

Adress: Datavägen 14 B
Plan: 2
Yta: 125 m²
Lokaltyp: Kontor



Rumsindelad kontorslokal på Datavägen 14 – 125 kvm på plan 2 med hiss

Välkommen till en välplanerad och trivsamt kontorslokal om 125 kvm belägen på andra våningen i fastighet med hiss. Lokalen erbjuder en rumsindelad planlösning som passar perfekt för det mindre till medelstora företaget som söker arbetsro och effektivitet.

- ✓ Rumsindelad planlösning
- ✓ Tillgång till lager i samma fastighet
- ✓ Nära handelsområde

Planlösningen består av fyra separata kontorsrum, ett rymligt konferensrum, ett förråd samt ett trevligt pentry med tillhörande pausyta i mitten av lokalen.

Flexibla möjligheter – komplettera med lagerlokal

För verksamheter med behov av lagerutrymme finns möjlighet att hyra en lagerlokal om 110 kvm i samma fastighet. Lagret nås via markport och erbjuder smidig in- och utlastning.

Det här är en utmärkt lösning för företag som söker en kombination av kontor och lager i ett strategiskt läge.

Välkommen att boka en visning!

PLANLÖSNING: Lokalen har en rumsindelad planlösning som omfattar fyra kontorsrum, ett konferensrum, ett förråd samt ett pentry med tillhörande pausyta.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630



Fakta

Yta

125 - 235 kvm

Lokaltyp

Kontor, Lager/
Logistik

Adress

Datavägen 14 B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Kobbegården 6:726

Tillträde

2026-03-01

Total energianvändning

70 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,2 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

15 000 kr/mån

Hyresinfikation i befintligt skick:

Kallhyra 1450 kr/kvm

Driftkostnad: 140 kr/kvm

Fastighetskatt: 31 kr/kvm

Moms till kommer med 25%

OMRÅDET: Sisjö ligger direkt söder om Söderleden och drygt två kilometer sydost om Frölunda torg samt fyra kilometer sydväst om Mölndals centrum. Området var under 1970-talet mer ett industriområde men har sedan 2000-talet fått en markant mer handelsinriktning än tidigare. Stora infrastruktursatsningar har gjorts för anpassning mot de bilburna kunderna till de stora handelsaktörerna så som etablerat sig på området. Område är omtyckt även av traditionella verksamheter som har lager/kontor och industribehov och som vill ligga lättillgängligt för sin kunder och personal. Här finns ett gott utbud av service, friskvård och lunchrestauranger. Inom företagsområdet Högsbo-Sisjön finns mer än 1 700 företag i fler än 200 branscher. Här arbetar dagligen fler än 30 000 personer. Eftersom området är expansivt och hela tiden förändrar sig så blir de exakta siffrorna fort inaktuella så siffrorna är ungefärliga. Företagsområdet är Nordens största med en yta på 3.070.000 m2. Bara några få kilometer från Sisjön ligger naturreservatet Sandsjöbacka med naturstigar, vandringsleder, eldplatser mm. Sisjöns golfklubb finns också i området i direkt närhet till Söderleden. Besök gärna området Högsbo-Sisjöns företagarförening: <http://hsff.nu/>

FASTIGHETEN: Fastigheten, som är en kontors- och industribyggnad i två plan, är belägen i Sisjöns industriområde som ligger i västra Göteborg. Inom området finns tillgång till all typ av närservice i form av banker, post, lunchrestauranger, dagligvaruhandel och detaljister.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ylva Brodin

@ ylva.brodin@castellum.se

+46317555630





Andra hyresgäster i fastigheten

Ken Hygiene Systems A /S, Sverige Filial - SafeTeam - Bygghemma Sverige AB - Vital Städ och Service AB - Tommy Byggare AB - Bror Ericson Målerifirma i Göteborg Akt - City Golv i Göteborg AB - Karlsson Cholor, enskild firma - Smp+cardio AB - AK-Centralen AB - Hådéns Dental Original Products KB - Best Transport AB - SAL Navigation AB - Ryggakuten PN Konsult AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

