



Västerås, City

Kopparbergsvägen 8

Kontor

Yta	208 kvm
-----	---------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------



Ljus och fin hörnlokal – Perfekt för Din Verksamhet!

Välkommen till vår fantastiska hörnlokal som erbjuder en ljus och inspirerande arbetsmiljö med mycket dagsljusinsläpp. Denna lokal är utformad för att möta alla dina behov med flexibla ytor och moderna faciliteter.

PLANLÖSNING: Fördelar med lokalen ● Ljus och fin hörnlokal: Stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus, vilket skapar en trivsamt och produktiv arbetsmiljö. ● Flexibla ytor: Kombination av öppet landskap och små mötesrum, perfekt för både teams möten och enskilda samtal. ● Större konferensrum: Ett rymligt konferensrum som rymmer 6-8 personer, idealiskt för viktiga möten och presentationer. ● Ostört arbete: Det öppna landskapet är avdelat med tre inglasade kontorsplatser för mer ostört arbete. ● Moderna faciliteter: Två toaletter, varav en är HWC-anpassad, för att tillgodose alla behov. ● Plats för skrivare och kopiering: Praktiska ytor för kontorsutrustning som skrivare och kopieringsmaskiner. ● Fint pentry: Ett välutrustat pentry med allt du behöver för att kunna njuta av dina måltider och pauser. Varför välja denna lokal? Denna lokal är perfekt för företag som värdesätter en ljus och flexibel arbetsmiljö. Med både öppna ytor och avskilda mötesrum kan du anpassa arbetsplatsen efter dina specifika behov och skapa en optimal arbetsmiljö för ditt team. Ta chansen att uppleva denna fantastiska hörnlokal! Kontakta oss idag för att boka en visning och se hur denna lokal kan bli ditt företags nya hem

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta
208 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Kopparbergsvägen 8

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

LEED O+M, Gold

Total energianvändning

239 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,5 kg CO₂ / m², år



SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - WSP - Castellum Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB - Silentium Västerås AB - ABB AB - VicApta AB - Vattenfall Business Services Nordic AB - & Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Livv AB - Alten Sverige Aktiebolag - SVT - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - Prevas - Agerus System AB - Swea IP Law AB - Voltyx AB - Scandinavian Real Heart AB - Digiwise AB - Dooer - GE Grid Solutions AB - Systra Sverige AB - Miljö- och avfallsbyrån AB - JM AB - 3P Arkitektur AB - Glow AB - Westerås Brand AB - Telenor Tower Sweden AB - Henrik Fransson AB - Lokala hjälpen - Omikai Systems AB - Missing People Sweden - WSP Sverige AB - HiTest AB - Rädda Barnen Riksförbund - MB ProcessAutomation AB - NCM Development AB - Migrationsverket - Ottar 6 - Sobel Utveckling AB - AdvokatByrån Torbjörn Persson



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kopparbergsvägen 6

Yta: 208 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

0 5 10m

Skala 1:100 (A3)

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.