

Västerås, City

Kopparbergsvägen 8

Kontor

Yta 208 kvm
Arbetsplatser 12 - 20 st
Tillträdesdatum Enl. ök.
Våningsplan 3



CASTELLUM

Fakta

Yta

208 kvm

Arbetsplatser

12 - 20 st

Lokaltyp

Kontor

Våningsplan

3

Adress

Kopparbergsvägen 8

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Melker Bnr 217

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

195 kWh/m²

Klimatpåverkan

7,79 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation

49 000 kr/mån

Hysesindikation = 43 333 kr/mån.

Driftskostnader = 3 900 kr/mån.

Fastighetsskatt = 1 993 kr/mån.

25 % moms tillkommer.

Indikationen gäller för lokalen i befintligt skick

Faciliteter i fastigheten



Sopsortering



Omklädningsrum



Café



Uteplats



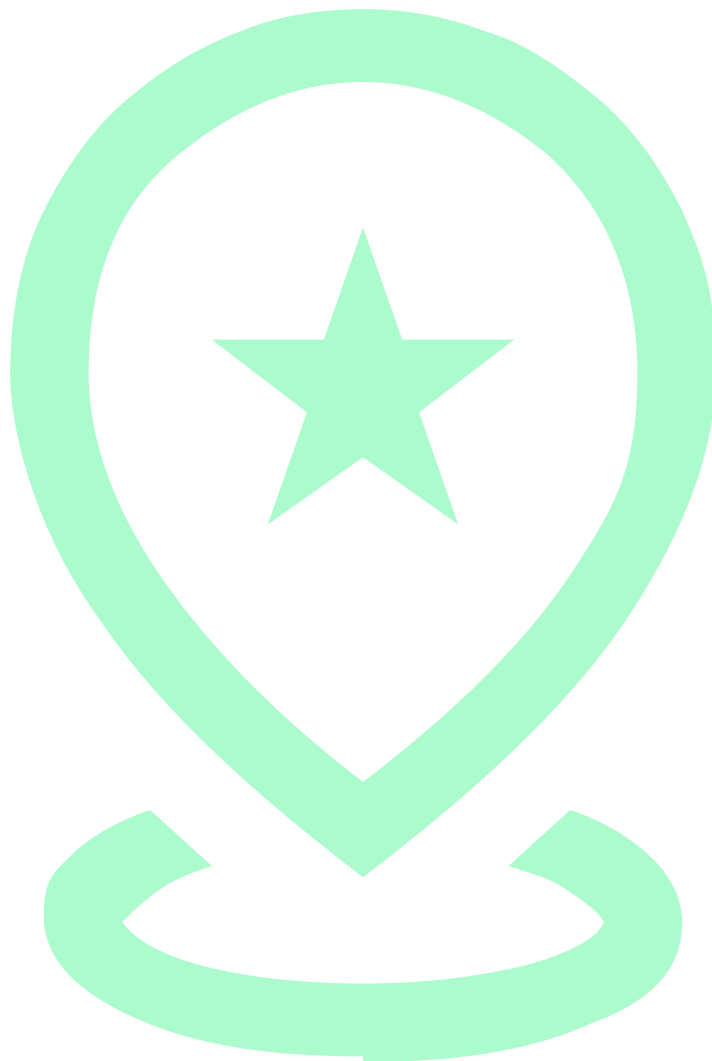
Cykelrum



Parkering



Elbilsladdning



Skyltläge



Restaurang

Service i området



Resecentrum



Buss



Parkering



Restaurang

-  Café
-  Hotell
-  Tåg
-  Shopping
-  Elbilsladdning
-  Gym
-  Grönområde

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690

Ljus och fin hörnlokal

Välkommen till vår fantastiska hörnlokal som erbjuder en ljus och inspirerande arbetsmiljö med mycket dagsljusinsläpp. Denna lokal är utformad för att möta alla dina behov med flexibla ytor och moderna faciliteter.

- ✓ Ljus och inspirerande hörnlokal
- ✓ Toppläge med stark service runt hörnet
- ✓ Smart kombination av landskap och rum

Planlösning: Lokalen är en ljus och trevlig hörnlokal med generösa fönsterpartier som släpper in rikligt med dagsljus – något som bidrar till en trivsamt och inspirerande arbetsmiljö. Planlösningen är flexibel och utformad för att möta moderna arbetsbehov, med en smart kombination av öppet kontorslandskap och mindre mötesrum. Det ger goda förutsättningar både för effektivt samarbete i team och för enskilda,

fokuserade samtal. För större möten finns ett rymligt konferensrum med plats för 6–8 personer, perfekt för presentationer och viktiga möten. Det öppna landskapet kompletteras dessutom av tre inglasade kontorsplatser, vilket skapar möjlighet till ostört arbete när det behövs. Lokalen är utrustad med två toaletter, varav en är HWC-anpassad för att tillgodose olika behov. Det finns också praktiska ytor för kontorsutrustning som skrivare och kopieringsmaskiner. För pauser och måltider erbjuds ett fint och välutrustat pentry som gör det enkelt att trivas även mellan arbetsuppgifterna. Med kontor i Melkerhuset får ni dessutom tillgång till två nyöppnade restauranger – utan att ens lämna huset. Precis över gatan finns ett modernt gym, perfekt för en lunchträning eller ett pass efter jobbet. Utöver det ligger centralstationen bara 200 meter bort, vilket gör det smidigt både för besökare och medarbetare.

Området: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Ottar 6 och Mimer 5.

Kommunikationer: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlande personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

Service: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

Fastigheten: Kontorsfastighet i bästa läge! Här har du centralstationen runt knuten samt Västerås centrums utbud av restauranger och service precis utanför dörren.

Andra hyresgäster i fastigheten

Svenska Kraftnät - Ottar 5, Västerås - Hitachi Energy Sweden AB - Ottar 5 - WSP - Castellum
Mälardalen AB - Stomkonstruktioner Sverige AB - CGI Sverige AB - Ottar 5 - Archus AB - Loopia AB
- Silentium Västerås AB - E T J Mälaren AB - Skanska Sverige AB - Ottar 5 - VicApta AB - ABB AB -
& Cetera Arkitekter AB - SPP Pension & Försäkring AB (publ) - Baras Ikon - Livv AB - Sveriges
Television Aktiebolag - Ottar 5 - OP - Svealandstrafiken AB - Ottar 5 - BiP Development AB - Voltyx
AB - ABB AB - Ottar 5 - GE Grid Solutions AB - Digiwise AB - Sigma Technology Embedded
Solutions AB - Dooer - Systra AB - Ottar 5 - Lokala hjälpen - JM AB - Ottar 5 - Svenska Kraftnät -
Glow AB - Omikai Systems AB - Telenor Tower Sweden AB - Ottar 5 - Henrik Fransson AB - Swea IP
Law AB - Missing People Sweden - Ottar 5 - JM AB - WSP Sverige AB - Adv. Hurtig & Partners -
Rädda Barnen Riksförbund - Ottar 5

En värld bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen

fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se