



Stockholm, Kista

Isafjordsgatan 30 B

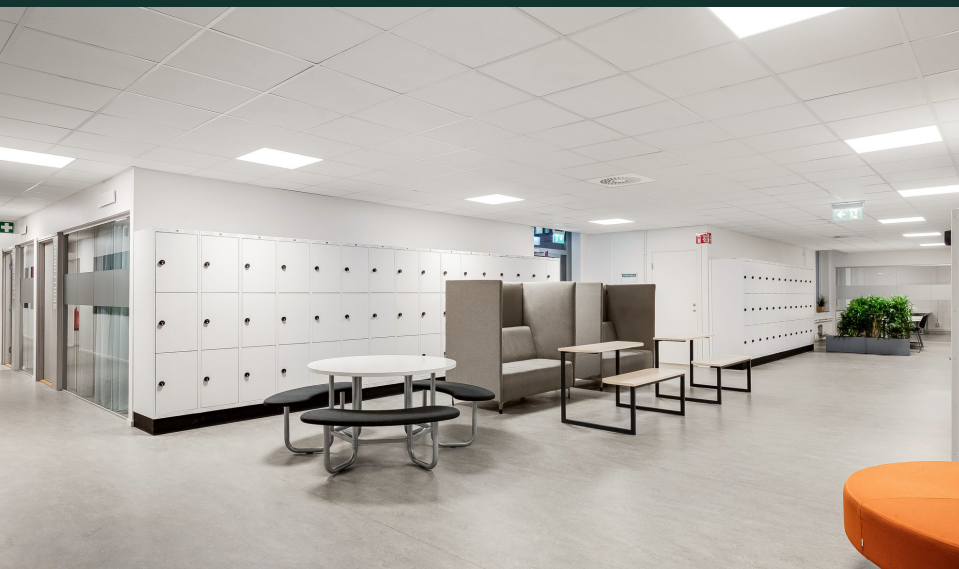
Kontor

Yta

880 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



Lokal för skola eller utbildning i hjärtat av Kista!

Välkommen till denna moderna och välplanerade utbildningslokal, som genomgick en omfattande ombyggnation 2018 och sedan dess kunnat stoltsera med ett fräscht, uppdaterat och mycket välhållt ytskikt. Här möts form och funktion i en miljö som är skapad för lärande, utveckling och inspiration.

- ✓ Belägen på entréplan
- ✓ Fina och fräscha ytskikt
- ✓ Perfekt för skola eller utbildning

Lokalen är belägen på entréplanet, vilket ger en lättillgänglig och välkomnande känsla redan vid ankomst. Med sina öppna ytor, flexibla rumslösningar och tydlig struktur passar den utmärkt för skolverksamhet, utbildningsföretag, workshops, kurser eller annan pedagogisk verksamhet som vill ha både rymlighet och god logistik i vardagen.

Den strategiska placeringen i Kista, hjärtat av Stockholms ledande teknologihub, ger en unik närhet till innovation, företagande och framtidsbranscher. Omgivningen bidrar till en dynamisk och kunskapsintensiv atmosfär, där elever, kursdeltagare och personal får en inspirerande miljö att vistas i. Det korta avståndet till både tunnelbana, bussar och service gör dessutom platsen lätt att nå för alla.

Kista erbjuder inte bara närhet till teknik och forskning – här finns också shopping, restauranger, caféer, träningsmöjligheter och gröna promenadstråk, vilket skapar en trivsamt helhet för både kortare och längre utbildningsdagar. Det gör lokalen extra attraktiv för verksamheter som vill erbjuda en komplett och välfungerande miljö för sina deltagare.

Välkommen på visning – vi berättar gärna mer och visar hur lokalen kan anpassas efter just er verksamhet!

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fakta

Yta

880 kvm

Lokaltyp

Kontor

Adress

Isafjordsgatan 30 B

Stad och område

Stockholm, Kista

Fastighet

Stockholm Keflavik 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Silver

Total energianvändning (2025)

101 kWh/m²

Klimatpåverkan

3,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

PLANLÖSNING: Lokalen om ca 880 kvm är belägen på gatuplan och erbjuder en mycket rymlig, flexibel och lättorienterad yta med en tydlig struktur och flera naturliga zoner. Planlösningen är utformad för att möta verksamheter med behov av större sammanhängande ytor – exempelvis utbildningsverksamhet, konferens, kontor, kursgård eller annan kombinationsverksamhet som kräver både stora salar och kompletterande funktioner. Den öppna och generösa volymen gör det enkelt att anpassa rummen efter olika typer av grupper, aktiviteter och flöden. Lokalen välkomnar besökaren med en generös entré som rymmer reception och lounge, vilket skapar ett professionellt och samtidigt inbjudande första intryck. Denna del fungerar som en naturlig samlingspunkt för både personal och besökare. I direkt anslutning ligger administrativa ytor såsom back office, kontor och personalutrymmen, vilket ger en smidig och effektiv logistik i vardagen. De större salarna är placerade både längs fasad och längre in i lokalen, vilket gör det möjligt att bedriva flera aktiviteter parallellt utan störande inslag. Centralt i lokalen finns ett välutrustat paus- och pentryområde med gott om sittplatser, vilket skapar bra förutsättningar för raster, informella möten eller enklare måltider. Loungeytorna knyter samman de olika delarna av lokalen och bidrar till naturliga flöden och en trivsamt atmosfär, samtidigt som de ger flexibilitet att skapa ytor för grupparbete, väntplatser eller spontana samtal. Servicefunktionerna – såsom WC, RWC, städ, teknikrum och förråd – är samlade i tydliga kärnor som gör driften enkel och rationell. Trapphus och hissar är lättillgängliga och ger smidig kommunikation vidare till fastighetens övriga plan. Sammantaget erbjuder lokalen en mycket funktionell, genomtänkt och anpassningsbar miljö med god tillgänglighet från gatan, stora sammanhängande ytor och fina möjligheter att skräddarsy planlösningen efter hyresgästens behov och verksamhet.

OMRÅDET: Hej, hello, guten tag, ni hao, marhaba. Välkommen till Kista. Platsen där människor från hela världen samlas för att upptäcka, utforska, uppfinna och uppleva. Här testkörs ny teknik, här breder gatukonsten ut sig, här överraskar restaurangerna och här frodas grönska och innovationer, precis som nya förmågor och forskarstjärnor. Ändå har Kista mer att erbjuda. De närmaste åren kommer stadsdelen få flera tusen nya bostäder och arbetsplatser samt bli en del av tvärbanan, så att livet kan sprudla i varje hörn och under dygnets alla timmar. Och för att ytterligare ta vara på Kistas fulla potential har vi på Castellum gått samman med andra aktörer i ett initiativ som ger stadsdelen en kulturell och social skjuts. Vad som händer mellan milstolparna är det ingen som vet. Men hör ni hemma bland de nytänkande, är detta platsen för er. Vi lovar att alltid vara på tårna för att hålla jämna steg med både ert företags och Kistas utveckling.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



KOMMUNIKATIONER: Kista är svårslaget om man vill sitta i ett område med bra kommunikationer. Det tar 3 minuter att promenera från fastigheten till Kista tunnelbanestation. Flera busslinjer går genom området, bland annat buss 523 och 178 som stannar vid pendeltågsstationen Helenelund. Du tar dig till Arlanda och Bromma flygplats med pendeltåg eller flygbuss. Snart kommer även Tvärbanan att korsa Kista. Den byggs ut från Norra Ulvsunda via Bromma flygplats.

PARKERING: Det finns möjlighet att hyra parkeringsplatser i garaget. Parkeringarna förvaltas av APCOA. Kontakta biträdande förvaltaren vid intresse.

SERVICE: En kort promenad från fastigheten ligger Kista Galleria. Den är en av Stockholms mest välbesökta gallerior och har ett stort utbud av shopping, restauranger och nöjesaktiviteter - bland annat bowling, bio och gokart.

FASTIGHETEN: En fin och välskött kontorsfastighet med trevliga utemiljöer. Fastigheten är på ca 25 000 kvm. Parkering erbjuds i varmgarage eller utomhus.

Uthyrare

Rolf Marias

@ rolf.marias@castellum.se

+46729922123

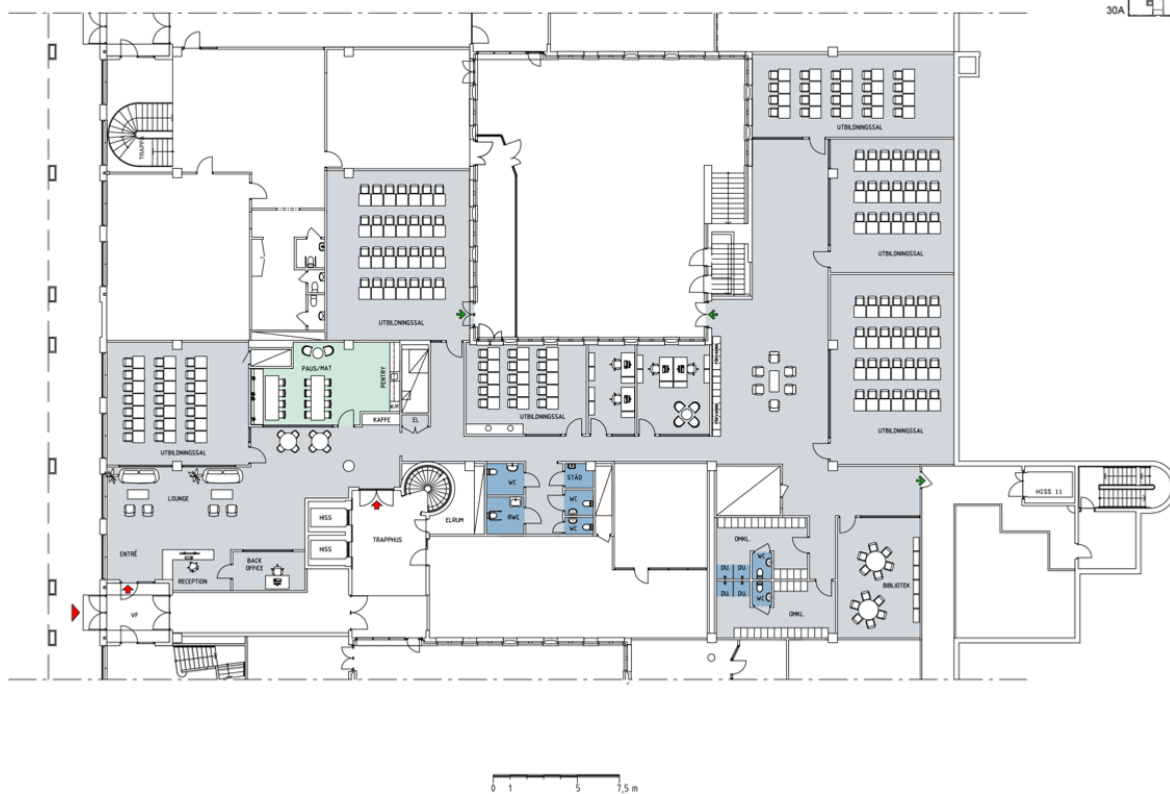


Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

