



Stockholm, Kungsholmen

Warfvinges väg 30

Kontor

Yta	352 kvm
Arbetsplatser	21 - 26 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Kontor

Detta välplanerade kontor erbjuder flexibla arbetsytor i ett modernt kontorshus med god tillgång till kommunikationer för smidig pendling. Lokalen är utformad för att ge en flexibel arbetsmiljö med en ljus och öppen planlösning samt en terrass för att ta tillvara på sommardagarna. Närheten till populära restauranger ger goda möjligheter till trevliga luncher och affärsmöten.

- ✓ Takterrass
- ✓ Goda kommunikationer
- ✓ Moderna lokaler

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder öppna arbetsytor med flera mötesrum i olika storlekar samt ett större konferensrum. Ett öppet pentry- och pausutrymme ligger i mitten av lokalen. Praktiska ytor som förråd, kopieringsrum, serverrum och tillgång till varuhiss finns välplanerat i lokalen.

OMRÅDET: Det finns ett hörn av stan där du inte behöver välja. Där du kan vara mitt i vimlet, men också vid sidan av. Där det både finns en rik historia och banbrytande ny, arkitektur. Där du kan koppla upp och ner, äta vietnamesiskt och franskt, spela tennis och dart. Och är mitt i stan, men får så mycket mer för pengarna. Hörnet vi menar är så klart västra Kungsholmen, stråken mellan Stadshagen och Hornsberg strand för att vara lite mer exakt. Efter många år av intensiv stadsutveckling har den här delen av innerstan fått ett uppsving, med en uppsjö av restauranger, caféer, barer, butiker och folkliv. Men ännu finns här plats för fler. Så alla som både vill äta kakan och ha den kvar, det här är stadsdelen för er. Välkomna till Kungsholmen.

KOMMUNIKATIONER: Tunnelbanestationen Stadshagen ligger bara ett stenkast från fastigheten, och området trafikeras även av flera busslinjer. För dig som reser med den gröna linjen ligger Fridhemsplan, Thorildsplan och Kristineberg inom bekvämt promenadavstånd. Om du cyklar finns väl utbyggda cykelbanor som gör pendlingen smidig. Fastigheten har dessutom ett strategiskt läge vid Essingeleden med lättillgängliga på- och avfarter i både norr- och södergående riktning.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fakta

Yta	Arbetsplatser
352 kvm	21 - 26 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Warfvinges väg 30

Stad och område

Stockholm, Kungsholmen

Fastighet

Stockholm Gladan 4

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

26 kWh/m²

Klimatpåverkan

1,87 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🚚 Lastkaj 🚲 Cykelrum

🔌 Elbilsaddning 🚗 Garage

Service i området

🚌 Buss 🚆 Tåg



PARKERING: Det finns gott om garageplatser i fastigheten och området.
Är du intresserad? Kontakta Corepark på telefonnummer 08-650 02 15.

FASTIGHETEN: Denna funkisfastighet har genomgått en varsam renovering och erbjuder nu moderna, flexibla kontorslokaler med välkomnande entréer. För enkel pendling finns både garage och gemensamma cykel- och omklädningsrum i byggnaden. Dessutom är fastigheten utrustad med två lastkajer, vilket ger utmärkta förutsättningar för smidiga leveranser.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.



Kv. Gladan 4
 Warfvinges väg 30
 Plan 6 (4 TR)
 Ca 352 kvm, Kontor

21-24 arbetsplatser	
i storrum	20
i fokusrum	1
Konferensrum (10-12P)	1
Mötesrum (3-6P)	4
FRD/KOP/Server	4
Pentry/Paus	1
WC	2
Städ	1

Entré		
Nödut.		

Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



0 1 2 3 4 5 m



Andra hyresgäster i fastigheten

VF Sweden AB - Atrium Vårdcentral - Henrik Harlaut Design Group AB - AG Arkitekter AB - Förlagssystem JAL Aktiebolag - Avarn Security AB - Fjärrvärmeprojekt Sverige AB - Region Stockholm, Trafikkontoret - Evidente ES East AB - Eckes-Granini Sverige AB - Bigacom Customer Management AB - Frank Dandy AB - VVS-Metoder Stockholm AB - Nordlys Optik AB - J.A. Lindblads Bokförlag AB - Castellum



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

