Stockholm, Skärholmen

Ekholmsvägen 32-34

Kontor

Yta	117 - 120 kvm
Arbetsplatser	8 - 12 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.

CASTELLUM

Perfekt för det mindre företaget - med närhet till service och kommunikationer

Nu finns möjlighet att hyra en mindre, välplanerad kontorslokal i direkt anslutning till Skärholmen Centrum. I fastigheten erbjuds två separata lokaler om cirka 117 kvm respektive 120 kvm - perfekta för det mindre företaget som söker en effektiv och professionell arbetsmiljö.

- ✓ Nära kollektivtrafik
- ✓ Intill shoppingcentret
- ✓ Smidig access till E4/E20

Här sitter du med närhet till tunnelbana, ett brett serviceutbud och smidig access till E4/E20 – ett strategiskt läge som förenklar vardagen för både medarbetare och besökare.

I fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter, vilket är en fördel för verksamheter med externa kontakter eller medarbetare som pendlar med bil.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning.

PLANLÖSNING: Yteffektiva kontorslokaler om ca 117- 120 kvm erbjuder en smart och funktionell planlösning där arbetsytor och stödfunktioner är placerade för att skapa ett effektivt flöde genom lokalen. Direkt innanför entrén möts man av ett rymligt öppet landskap med plats för upp till tio arbetsplatser. De stora fönsterpartierna längs fasaden ger ett generöst ljusinsläpp och bidrar till en trivsam arbetsmiljö. I anslutning till arbetsytan ligger ett mötesrum för 4–5 personer, perfekt för mindre avstämningar och kundmöten. Intill mötesrummet finns ett pentry med matplats som fungerar som en naturlig samlingspunkt för personalen. Här finns också praktiska stödytor såsom städ, WC och förråd som är smart placerade för att hålla lokalen välorganiserad. Planlösningen är öppen och lättöverskådlig med tydlig zonindelning mellan arbetsplatser, möten och pauser. En separat nödutgång ger god säkerhet och möjlighet till smidiga flöden. Lokalen är idealisk för det mindre företaget som söker en modern och välplanerad kontorslösning.

Uthyrare

Mia Idre

mia.idre@castellum.se

+4686023357

Fakta

Yta
117 - 120 kvm

Arbetsplatser
8 - 12 st

Lokaltyp
Kontor

Adress
Ekholmsvägen 32-34

Stad och område
Stockholm, Skärholmen

Fastighet
Stockholm Getholmen 1

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
27 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,14 kg CO_2e/m^2 (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
- Cykelrum
- Parkering
- Skyltläge
- Garage

Service i området
- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- T-bana

OMRÅDET: Vår fastighet i Skärholmen angränsar nära till E4/E20 med en avfart direkt in till fastigheten. Resväg till centrala Stockholm med bil är cirka 15 minuter. Mycket bra kommunikationer med tunnelbana som ligger precis vid gallerian samt många busslinjer trafikerar området runt SKHLM. Regionen kring Skärholmen är ett mycket starkt läge och byggnationen av "Förbifart Stockholm" medför ännu kortare restider. Det händer mycket i Skärholmen med 6000 nya bostäder som planeras i närområdet vilket medför ett ytterligare stärkt Skärholmen.

KOMMUNIKATIONER: På några minuter promenerar du till tunnelbanestationen Skärholmen. Du kan gå genom SKHLM-gallerian och ha tak över huvudet nästan hela vägen till tunnelbanan. Till centralen tar det inte mer än 20 minuter med tunnelbanans röda linje. Utanför fastigheten går även bussar mot Huddinge. Med bil tar man sig lätt till och från fastigheten via E4/E20. Parkering finns att hyra utanför eller i våra garage som tillhör fastigheten.

PARKERING: Här finns det gott om garage- och parkeringsplatser att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten ligger precis intill södra delen av Skärholmen Centrum. Här kan du uträtta alla dina ärenden smidigt på en lunch. Byggnaden inrymmer kontor och ett mindre lager och har synnerligen god standard med en trevlig inglasad innergård som sprider ljus in till lokalerna.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Mia Idre

mia.idre@castellum.se

+4686023357

Andra hyresgäster i fastigheten

Stadsteatern - Jobbtorget - Sector Alarm AB - Getholmen 1 - Green Three D Invest AB - Tandakuten Skärholmen AB - Mervida AB - Cigell AB

En värd bortom det förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Läs mer om lokalen på castellum.se

CASTELLUM

CASTELLUM

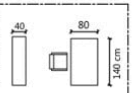
Kv. Getholmen 1
Ekholmsvägen 34, Skärholmen
Plan 2 (Bottenplan), Hus 1
Ca 117 kvm, Kontor

8-10 arbetsplatser

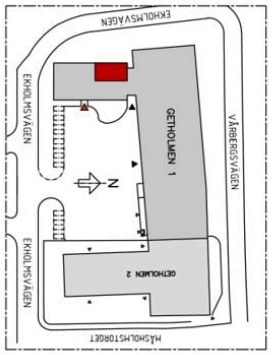
Mötesrum (2-3P)	1
Pentry/Paus	1
KOP	1
WC	1

Entré

Nödut.



Kontorsyta	
Möte/Samtal	
Pentry/Pausyta	
FRD/Server/Kop	
WC/RWC/DU.	



SKALA 1:100-A3

0 1 2 3 4 5 m