



Örebro, City

Stortorget 13

Kontor

Yta	329 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	2027-04-01
Våningsplan	4



Kontor med dubbla terrasser – mitt på Stortorget

Nu skapar vi något helt unikt mitt på Stortorget! Castellum bygger ett nytt hus med ett läge som inte går att överträffa. Här möts stadens puls, liv och rörelse – perfekt för företag som vill vara där allt händer.

- ✓ Unik arbetsmiljö med två terrasser
- ✓ Nybyggt, modernt och helt unikt
- ✓ Mitt i centrum

Välkommen till ett kontorsläge som är lika prestigefyllt som centralt. Castellum skapar ett nytt landmärke mitt på Stortorget, med moderna kontorsvåningar och restauranger som sätter standarden för stadens nöjesliv.

Här, på fjärde våningen, arbetar du med utsikt över stadens mest attraktiva kvarter och har dessutom två terrasser som din egen oas.

Parkeringsmöjligheter finns och busshållsplatsen på Stortorget är ett stenkast bort.

Läget är oslagbart. Välkommen att kontakta oss för mer information!

PLANLÖSNING: Lokalen är 329 kvadratmeter och ligger tre trappor upp, med en stor terrass mot Stortorget och en mindre terrass mot det nya restaurangtorget i kvarteret Hållstugan. Här kan du ta möten utomhus, bjuda in till mingel eller låta medarbetarna njuta av lunch i solen. Pentryt och lunchrummet ligger i direkt anslutning till den mindre terrassen – perfekt för sociala pauser och kreativa samtal. Kontoret anpassas efter hyresgästens önskemål. Här kan till exempel ett öppet kontorslandskap kombineras med tysta kontor och konferensrum. Kanske lockar det med en stor lounge för gemensamma pauser, eller en aktivitetsyta? Planlösningen designas för att skapa en effektiv och trivsamt arbetsdag.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fakta

Yta	Arbetsplatser
329 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress

Stortorget 13

Stad och område

Örebro, City

Fastighet

Örebro Hållstugan 32

Tillträde

2027-04-01

Certifieringar

Miljöbyggnad nyproduktion, Guld

Faciliteter i fastigheten

- Balkong
- Utomhuskontor
- Café
- Uteplats
- Parkering
- Terrass
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Grönområde



En värld bortom det
förväntade



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Stortorget 13
Fastighetsbeskrivning: Kv Hålsugan 32, Örebro
Plan: 04, 3 TR
Yta: 325 m²
Lokaltyp: Kontor

- 24 Arbetssatser i stor kontor
- 1 Arbetssatser i kontor 1-2 pl
- 1 Arbetssatser i kontor 3 pl
- 2 Mötesrum
- 2 Konferensrum
- 2 Vitrum/Samlingsrum
- 2 Te rum
- 1 Kopplingsutrymme
- 1 Föreläs
- 1 KOK/Pausrum
- 1 WC
- 1 RWCO
- 1 SBD



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Saml
- Pentry
- Kommunikations/foröring
- WC/RWC/Dusch/SBD
- Fondö/Tekn

Plan 05
Plan 04
Plan 03
Plan 02
Plan 01



Stortorget

Skala 1:100/A3



Med reservation för avbryter
2025-02-02