



Örebro, City

Stortorget 13

Kontor

Yta	329 kvm
Arbetsplatser	20 - 25 st
Tillträdesdatum	2027-04-01
Våningsplan	4



Kontor med dubbla terrasser – mitt på Stortorget

Nu skapar vi något helt unikt mitt på Stortorget! Castellum bygger ett nytt hus med ett läge som inte går att överträffa. Här möts stadens puls, liv och rörelse – perfekt för företag som vill vara där allt händer.

- ✓ Unik arbetsmiljö med två terrasser
- ✓ Nybyggt, modernt och helt unikt
- ✓ Mitt i centrum

Välkommen till ett kontorsläge som är lika prestigefyllt som centralt. Huset blir ett nytt landmärke med moderna kontorsvåningar och upplevelser som sätter tonen för stadens nöjesliv.

I markplan öppnar en restaurang som ger huset en levande entré, och längst upp väntar en takbar med utsikt över stadens takåsar. Här uppe finns även konferensrum att hyra som ger dig möjlighet att hålla möten i en inspirerande miljö.

På fjärde våningen arbetar du med utsikt över Stortorget mest attraktiva kvarter och har dessutom två egna terrasser som skapar naturliga pauser och plats för idéer.

Parkeringsmöjligheter finns, och busshållplatsen på Stortorget ligger bara ett stenkast bort.

Läget är oslagbart. Välkommen att kontakta oss för mer information!

PLANLÖSNING: Lokalen är 329 kvadratmeter och ligger tre trappor upp, med en stor terrass mot Stortorget och en mindre terrass mot det nya restaurangtorget i kvarteret Hållstugan. Här kan du ta möten utomhus, bjuda in till mingel eller låta medarbetarna njuta av lunch i solen. Pentryt och lunchrummet ligger i direkt anslutning till den mindre terrassen – perfekt för sociala pauser och kreativa samtal. Kontoret anpassas efter hyresgästens önskemål. Här kan till exempel ett öppet kontorslandskap kombineras med tysta kontor och konferensrum. Kanske lockar det med en stor lounge för gemensamma pauser, eller en aktivitetsyta? Planlösningen designas för att skapa en effektiv och trivsamt arbetsdag.

OMRÅDET: Fint läge vid Stortorget och nya kvarteret Hållstugan. Stort serviceutbud i form av både restauranger, uteserveringar och butiker.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fakta

Yta	Arbetsplatser
329 kvm	20 - 25 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Stortorget 13

Stad och område
Örebro, City

Fastighet
ST13

Tillträde
2027-04-01

Faciliteter i fastigheten

- Balkong
- Utomhuskontor
- Café
- Uteplats
- Parkering
- Terrass
- Restaurang

Service i området

- Buss
- Parkering
- Restaurang
- Café
- Hotell
- Shopping
- Grönområde

KOMMUNIKATIONER: 200 meter till lokalbussar, Örebro Resecentrum med tåg- och bussförbindelse inom 600 meter.

PARKERING: Parkering erbjuds våra hyresgäster i närliggande fastigheter

FASTIGHETEN: Med adressen Stortorget 13 bygger vi en unik kontorsfastighet i ett av Örebros mest centrala lägen. Det blir tre kontorsvåningar, restarang med uteservering i markplan och högst upp en takrestaurang.

Affärsutvecklare

Hans Hjalmarsson

@ hans.hjalmarsson@castellum.se

+4619276504



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





En värld bortom det
förväntade



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Stortorget 13
Fastighetsbeskrivning: Kv Hålsugan 32, Örebro
Plan: 04, 3 TR
Yta: 325 m²
Lokaltyp: Kontor



- 24 Arbetssatser i stor kontor
- 1 Arbetssatser i kontor 1-2 pl
- 1 Arbetssatser i 3 pl
- 2 Mötesrum
- 2 Vikarier/Samarum
- 2 Vikarier/Samarum
- 1 Te rum
- 1 Kopieringsutrymme
- 1 Föreläs
- 1 KOK/Pausrum
- 1 WC
- 1 RWCO
- 1 SBD

Skivkorridorstek 140x60

- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samar
- Pentry
- Kommunikationskorridor
- WC/RWC/Dusch/SBD
- Föreläsrum

Plan 05
Plan 04
Plan 03
Plan 02
Plan 01

Skala 1:100/A3



Med reservation för avbryter
2025-02-02