



HELSINGBORG | KONTOR | 1861 M²

JÄRNVÄGSGATAN 3





✓ Sundsutsikt

✓ Centralt

✓ Karaktär

UNIK SEKELSKIFTESFASTIGHET PÅ BÄSTA LÄGE I HELSINGBORG- HÄR FINNS MÖJLIGHETEN ATT SKAPA ETT KONTOR ATT LÄNGTA TILL! VÄLKOMMEN IN!

Välkommen till Järnvägsgatan 3 på bästa läge i Helsingborg! Här möts ni och era kunder av en vacker port och ett pampigt trapphus. Många av de tidstypiska detaljerna är varsamt bevarade och gör historien ständigt närvarande i fastigheten. Salar, salonger och matsal ligger i fil mot Järnvägsgatan och genom de höga fönstren får ni magnifik utsikt mot Öresund.

Inuti fastigheten tornar kakelugnarna upp sig. Vägghälsor, tidstypiska parkettgolv, magnifika spegeldörrar och stuckaturer ramar in de pampiga rummen och i trapphus och entréer stegar du på marmorgolv. Ljuset strilar in genom fönster utsmyckade med glaskonst och porten är något du bara måste se!

PLANLÖSNING

Telegrafan 9 kommer att genomgå en omfattande men varsam renovering för att bli förstklassiga, snygga, funktionella och hållbara kontor. Vi kommer att bevara den praktfulla karaktären och de tidstypiska detaljerna, som



Hej!

Jag heter Malin Andersson. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 40 17 44 05

malin.andersson@castellum.se

storstilade kakelugnar, stukaturer och spegeldörrar. Vi anpassar lokalerna efter era behov - här finns möjlighet till såväl öppna ytor med smarta flöden som rumsindelning för fokus och stillhet.

OMRÅDET

Livligt centrum och vacker utsikt över innerhamnen. Andra företag i området är bank, Försäkringskassan, Teliabutik, tandläkare och advokatbyrå.

KOMMUNIKATIONER

Helsingborgs tåg-, buss och färjecenter Knutpunkten tvärs över gatan.

SERVICE

Butiker och restauranger i Helsingborgs centrum.

I den här byggnaden kommer vi varsamt att bevara de hänförande detaljernas som bär på mycket historia. Vi kommer att återställa och återbruka i den mån byggnaden tillåter och använder oss gärna av material från andra projekt och hittar smarta lösningar på vår återbruksdepå.

Vi letar hela tiden efter möjligheter för det moderna kontoret i den storslagna struktur som redan finns. I den här fastigheten är vi noga med att ta tillvara på befintliga funktioner samtidigt som vi byter ut tekniska installationer för att förbättra husets energiprestanda och komfort. När vi kan förädla befintlig inredning gör vi det, inte minst för att behålla fastighetens magnifika känsla.

OM FASTIGHETEN

Kontors- och butiksfastighet i Helsingborgs absoluta centrum.

FAKTA

Adress:

Järnvägsgatan 3

Område:

Centrum

Fastighet:

Helsingborg Telegrafan
9

Storlek:

360-1 861 m²

Typ:

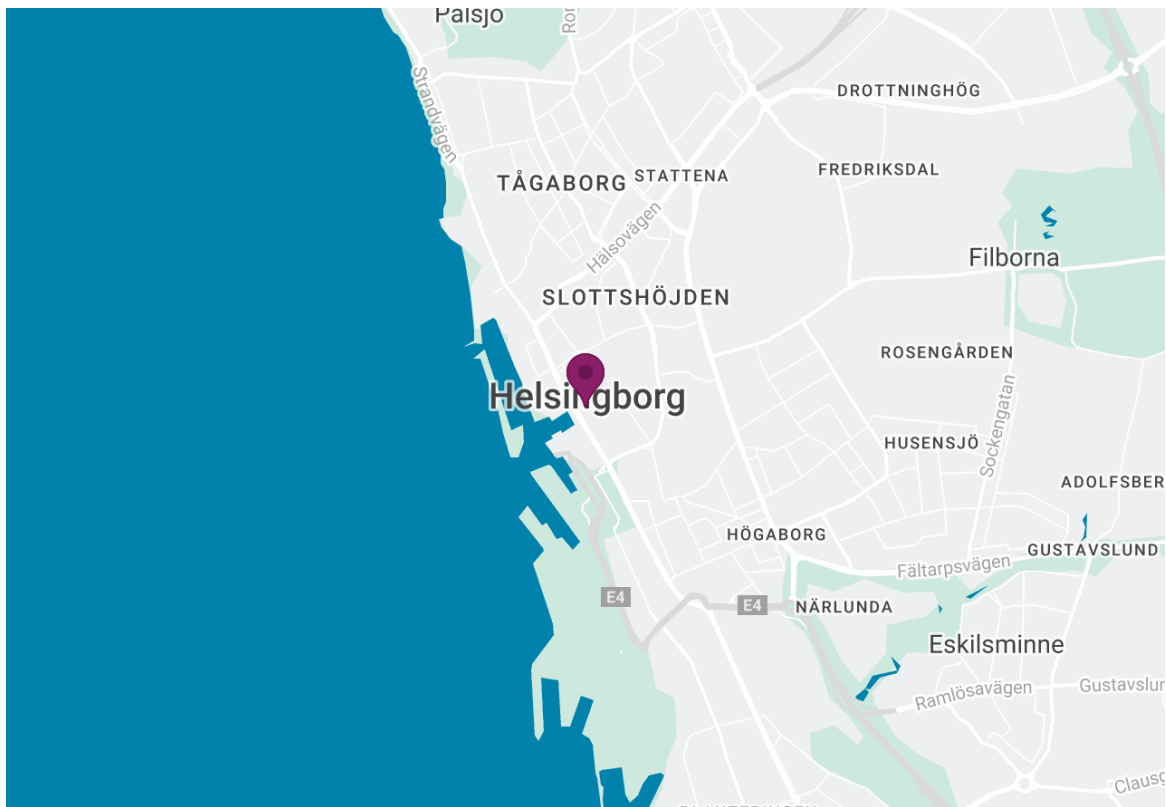
Kontor

Byggt:

1974

MÖJLIGHET TILL
FLEXIBEL
PLANLÖSNING

CENTRALA
HELSINGBORG
MED
SUNDSUTSIKT



CASTELLUM
En värd
bortom det
förväntade.

FÖRKLÄRINGAR, FÖRESKRIFTER
SÅS SOM FÖR KLÄNNINGAR OCH FÖRESKRIFTER
PÅ SVENSKA OCH ENGLISH
Svensk text
Engelsk text
Svensk text
Engelsk text



PLAN 4



PLAN 5



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.

FÖRKÄRLINGAR, FÖRESKRIFTER
ALLA ÅR 11. HÅLLS ÖPPNA OCH I SAMMÅTT ÅR 11.
FÖRBEHÅLLS ALLA RÄTTIGHETER.
© 2014 CASTELLUM
S 11.001
S 11.002
S 11.003
S 11.004
S 11.005



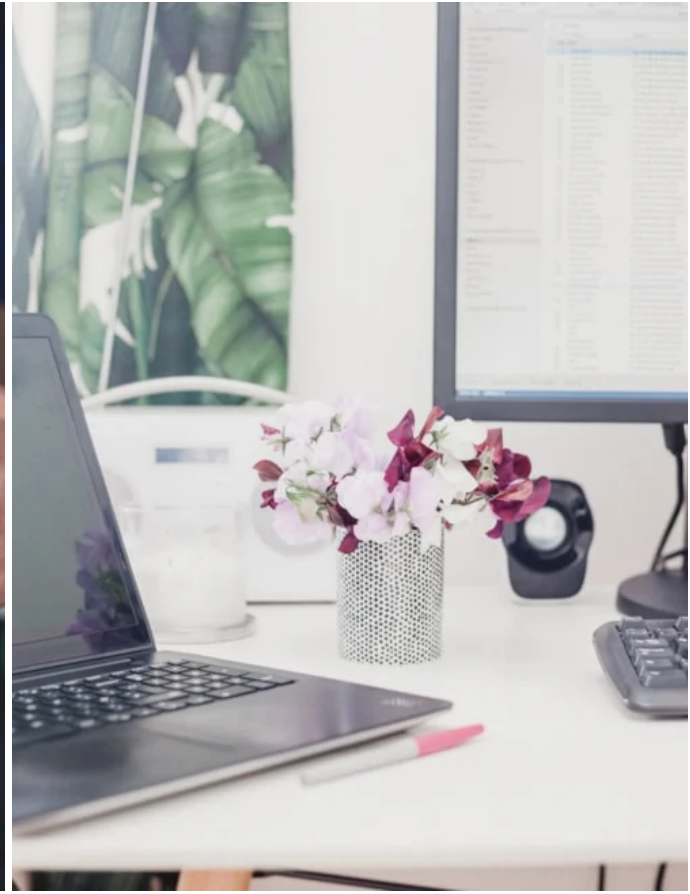
PLAN 2



PLAN 3



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



CECILIA JAMES
Fastighetsansvarig



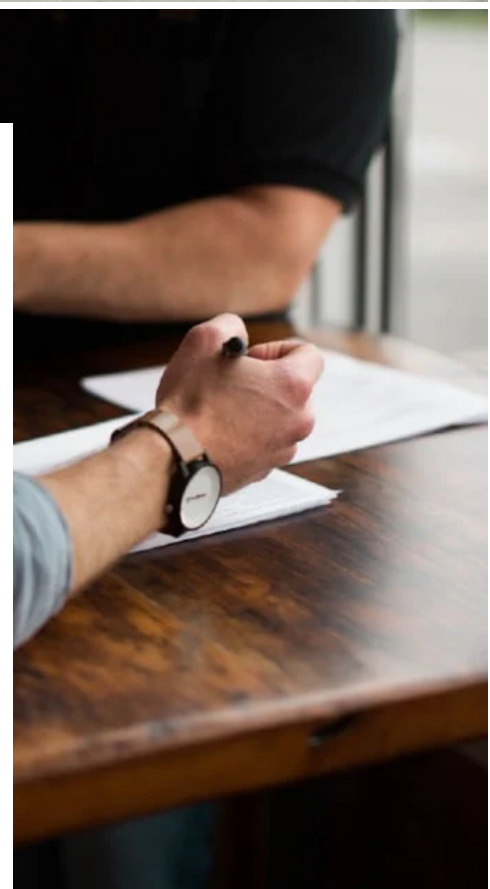
MALIN ANDERSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

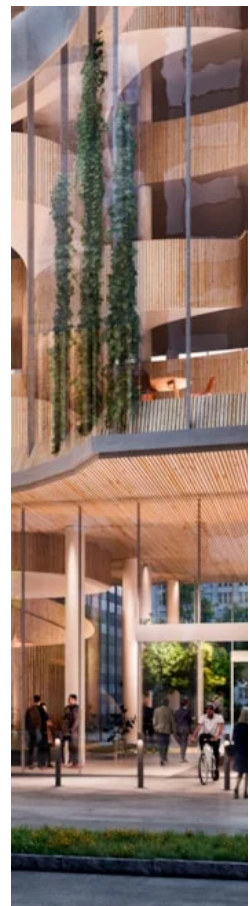
Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!

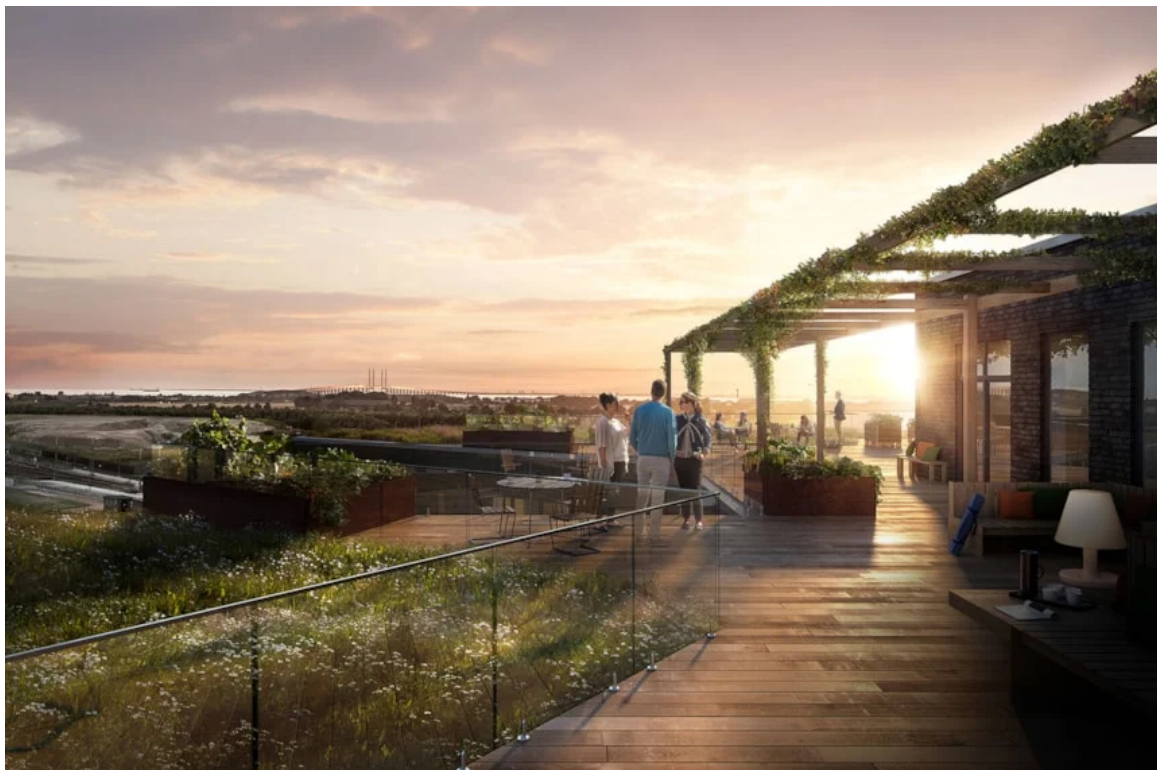




EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.