



Jönköping, Rosenlund

# Ekhagsringen 17

Kontor, Lager/Logistik

Yta	139 kvm
Arbetsplatser	4 - 10 st
Tillträdesdatum	2026-06-30
Våningsplan	1



# Öppen kontorslokal på Ekhagen

En modern och öppen kontorslokal belägen i trivsamma Ekhagen, endast ett stenkast från Rosenlund och Asecs-området. Lokalen erbjuder en genomtänkt planlösning med ett konferensrum, två mindre mötesrum/teamsrum samt ett öppet kontorslandskap. Här finns även ett fullt utrustat kök/pentry, en inbjudande loungeyta för pauser och informella möten samt ett praktiskt förråd.

- ✓ Förråd
- ✓ Gratis parkering
- ✓ Nära centrum

En ljus och funktionell arbetsmiljö som passar såväl det mindre som det växande företaget.

**PLANLÖSNING:** Öppet kontor, 2 mindre mötesrum, konferensrum, kök/pentry/lounge, 1 RWC och 1 WC. Till kontoret finns även två mindre förråd.

**OMRÅDET:** Ekhagen är ett naturskönt bostadsområde i Jönköping. Ekhagsravinen utgör en naturlig uppdelning mellan villaområdena och flerbostadsområdena i Västra och Östra Ekhagen. I Ekhagens centrum finns en livsmedelsaffär, en kiosk, en pizzeria, ett konditori samt Ekhagskyrkan.

**KOMMUNIKATIONER:** Läget på fastigheten alldeles intill E4:an och riksväg 31/40 vilket skapar god tillgänglighet. Det är även utmärkta bussförbindelser där bla en av stamlinjerna passerar.

**PARKERING:** Parkering för hyresgästerna och deras besökare finns i anslutning till fastigheten.

**SERVICE:** I närhet av fastigheten finns Ekhagens centrum och Rosenlund/Elmia som erbjuder bra lunchmöjligheter.

**FASTIGHETEN:** Vattenpasset är en fastighet belägen i området Ekhagen, nära E4:an. Den har ett strategiskt läge som ger enkel tillgång till transportvägar och smidig logistik.

Uthyrare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



## Fakta

Yta	Arbetsplatser
139 kvm	4 - 10 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor, Lager/ Logistik	1

### Adress

Ekhagsringen 17

### Stad och område

Jönköping, Rosenlund

### Fastighet

Jönköping Vattenpasset 2

### Tillträde

2026-06-30

### Total energianvändning (2025)

5 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

2,85 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)

### Hyresindikation

20 000 kr/mån

Hyresindikation: 20 850 kr per månad. Hyran inkluderar driftkostnader såsom; fastighetsskatt, ventilation, värme, vatten etc.

### Service i området

Buss Parkering Restaurang  
 Shopping Grönområde



## Andra hyresgäster i fastigheten

Praktiska Sverige AB - PREVOX REKLAM Aktiebolag - Ottossons Möbelsnickeri Aktiebolag - BRIDGEKLUBBEN OPALEN - SRF JÖNKÖPINGS LÄN - Diasystem Vet AB - Assemblin EI AB

Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)























