



Västerås, Finnsletten

Hydrovägen 4 bnr 332

Kontor

Yta	1 390 kvm
Arbetsplatser	30 - 100 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Skräddarsytt kontor i framtidens innovationskluster

Välkommen till Finnslätten i Västerås – en dynamisk hotspot där världsledande teknikföretag, forskare och innovatörer samverkar för att driva omställningen till ett hållbart och elektrifierat samhälle. Här har du nu möjlighet att etablera ditt företag i områdets kanske bästa läge – på plan 2 i en fastighet mitt i centrum av detta växande innovationskluster.

- ✓ Bästa skyltläge
- ✓ Nära kommunikationer

Lokalen om ca 1 390 kvm erbjuder fantastiska möjligheter för dig som söker ett flexibelt och inspirerande kontor. Vi skräddarsyr planlösningen helt efter era behov – oavsett om ni efterfrågar öppna ytor, smarta möteszoner eller aktivitetsbaserade arbetsplatser. Vi på Castellum är experter på att skapa moderna arbetsmiljöer som stöttar både produktivitet och välmående.

Med närhet till universitet, forskning och några av världens främsta teknikbolag får du inte bara en kontorsplats – du blir en del av ett ekosystem där innovation och samverkan är vardag.

- Ca 1 390 kvm kontorsmöjlighet
- Skräddarsys efter era behov
- Toppläge på Finnslätten
- Del av ett växande, högteknologiskt kluster
- Starkt nätverk och framtidssäker placering

Ta chansen att etablera dig där framtiden redan är i full gång. Kontakta oss idag för mer information eller en visning!

PLANLÖSNING: Enligt önskemål!

Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476



Fakta

Yta	Arbetsplatser
1 390 kvm	30 - 100 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Hydrovägen 4 bnr 332

Stad och område

Västerås, Finnslätten

Fastighet

BNR 332

Tillträde

Enligt överenskommelse

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Cykelförråd - Elbilsladdning - Markparkering

OMRÅDET: Finnslätten området består av ett stort antal industri-, lager- och kontorsfastigheter. Ligger cirka 4 km norr om Västerås centrum. Området har även stora parkliknande grönområden. Finnslättns industriområde etablerades i slutet av 1950-talet. Flertalet av de större byggnaderna uppfördes under 1960-talet. Många av byggnaderna på området har fram till i dag genomgått stora renoveringsåtgärder, såväl invändigt som utvändigt.

KOMMUNIKATIONER: Via Bergslagsvägen eller Malmabergsgatan nås E18 på ett avstånd om cirka två km. Bra bussförbindelser via Västerås centrum. Flygplats finns inom sex km. Tillgängligheten till området är mycket goda för bilar, tungtrafik, cyklister och gångtrafikanter.

SERVICE: Restaurang, bankomat samt bensinstation finns inom området.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

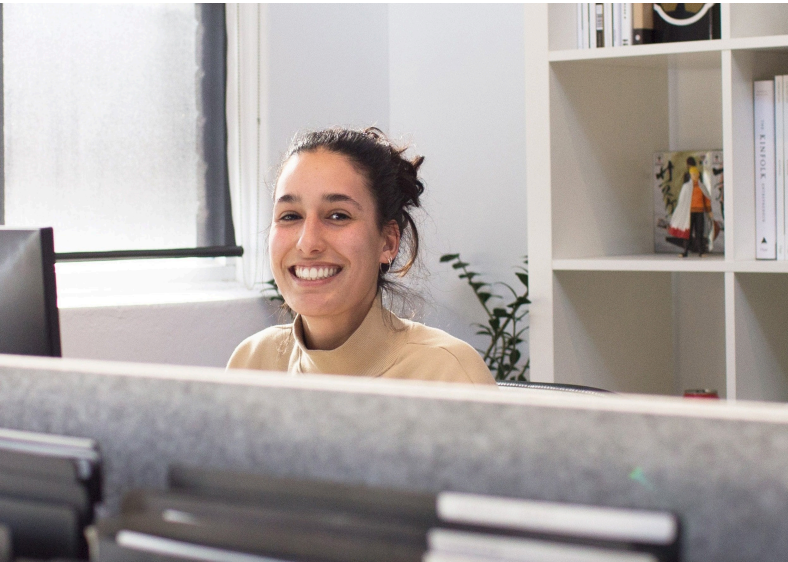
Uthyrare

Axel Sundquist

@ axel.sundquist@castellum.se

+4621105476





En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM