



Uppsala, City

Kungsgatan 43

Kontor

Yta

205 kvm

Tillträdesdatum

2026-05-01



Välplanerad vårdlokal i centrala Uppsala

Välkommen till denna lokal om 205 kvadratmeter i Läkarhuset mitt i centrala Uppsala.

Läkarhuset är beläget med omedelbar närhet till citykärnan, resecentrum och all tänkbar service.

- ✓ Läget
- ✓ Kommunikationer
- ✓ Service

PLANLÖSNING: Planlösningen är utformad för att stödja ett effektivt patientflöde, tydlig rumsstruktur och en god arbetsmiljö för personalen. Lokalen består av totalt 4 behandlingsrum/läkarrum, 3 kontorsarbetsplatser, 1 väntrum, 3 förråd/steril-/teknikutrymmen, 5 WC, 1 RWC, 1 pentry, samt städ- och personalutrymmen.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i närheten av Uppsalas gågata med alla dess butiker, restauranger och caféer, och med några minuters promenad till Uppsala Centralstation/Resecentrum. All tänkbar service och kommunikation finns helt enkelt inom räckhåll.

KOMMUNIKATIONER: Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

FASTIGHETEN: Fastigheten är uppdelad på en äldre upprustad del, som inrymmer vårdverksamhet, samt en tillbyggd kontorsdel från 2007 som inrymmer kontorslokaler. I gatuplan finns restaurang, optiker, syateljé.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta
205 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Kungsgatan 43

Stad och område

Uppsala, City

Fastighet

Läkarhuset

Tillträde

2026-05-01

Total energianvändning

162 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,5 kg CO₂ / m², år

Faciliteter i fastigheten

P Parkering  Garage

Service i området

 Resecentrum  Buss

P Parkering  Restaurang  Café

 Hotell  Tåg  Shopping

 Elbilsaddning  Gym



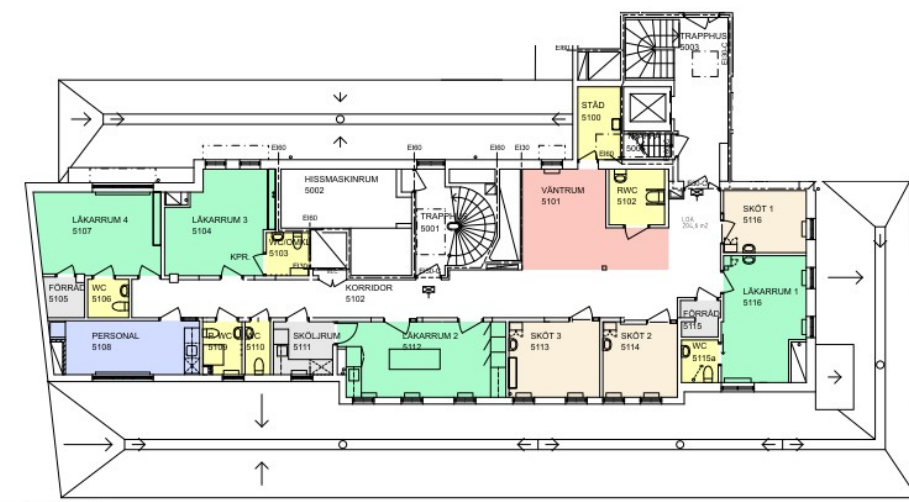
CASTELLUM

Adress: S:t Persgatan 17
Fastighetsbeteckning: Dragarbrunn 20:4
Plan: 5 tr
Yta: 205 m²
Lokalitet: Sjukvård

Behandlingsrum	4
Arbetsplatser i kontor	3
Väntrum	1
Förråd/Steril/Teknik	3
Pentry	1
WC	5
RWC	1
Städ	1

	Kontorsytor
	Operation/Behandling
	Kök/pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/teknik
	WC/RVV/Städ/dusch

	Plan 5 tr



0m 5m 10m 15m
Skala 1:150 (A3)
Med reservation för avvikelser



Andra hyresgäster i fastigheten

StarrMedica Ögonklinik - Gyn Center / Gyn Uppland - Mollbrinks Konsthandel Aktiebolag -
Eartech Hörselkliniker - Manpower - Synoptik - Adjutari Advokatbyrå AB - Humana Assistans -
SYNLAB Medilab - Clinica Laser - Uppsala ÖNH Specialisten AB - Salong Favorit - Svea Hair
Clinic - Tandtrollaren - Tandläkare Sophia Börjesson - Sara Daniels - Dentli - Askungen Syateljé -
Tandläkarhuset i Uppsala AB - Lia Wahlgren Tandläkare AB - Uppsala Tandhygienistklinik AB -
Rabéns Fotklinik - Salong Marguerite

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM