



Uppsala, City

Kungsgatan 43

Kontor

Yta	205 kvm
Tillträdesdatum	Enl. ök.



Välplanerad vårdlokal i centrala Uppsala

Välkommen till denna lokal om 205 kvadratmeter i Läkarhuset mitt i centrala Uppsala.

Läkarhuset är beläget med omedelbar närhet till citykärnan, resecentrum och all tänkbar service.

- ✓ Läget
- ✓ Kommunikationer
- ✓ Service

PLANLÖSNING: Planlösningen är utformad för att stödja ett effektivt patientflöde, tydlig rumsstruktur och en god arbetsmiljö för personalen. Lokalen består av totalt 4 behandlingsrum/läkarrum, 3 kontorsarbetsplatser, 1 väntrum, 3 förråd/steril-/teknikutrymmen, 5 WC, 1 RWC, 1 pentry, samt städ- och personalutrymmen.

OMRÅDET: I hjärtat av Uppsala centrum ligger Läkarhuset. Här har du nära till en koncentration av handel, restauranger och kultur. I princip all tänkbar service fins precis utanför entrén.

KOMMUNIKATIONER: Mycket centralt läge med 5 min promenad till Resecentrum, busshållplats intill fastigheten.

PARKERING: Plats i parkeringsgarage finns att hyra.

SERVICE: Här har ni nära till allt city kan erbjuda i form av service och upplevelser. Gågatan ligger bara ett kvarter bort och i S:t Per gallerian finns matbutik, och apotek. Om hörnet på Dragarbrunnsgatan finns även Forsa Hembageri med fantastiska bröd och konditorivaror. Actic, Member24 och Fitness 24/7 är bara ett par kvarter bort liksom Stora Torget. Vad gäller restauranger har ni näst intill obegränsat med valmöjligheter. Till Centralstationen är det bara 500 meter att gå.

FASTIGHETEN: Fastigheten är uppdelad på en äldre renoverad del, som inrymmer vårdverksamhet, samt en tillbyggd kontorsdel från 2007 som inrymmer kontorslokaler. I gatuplan finns restaurang, optiker, syateljé.

Kommersiell Förvaltare

Gustav Sköld

@ gustav.skold@castellum.se

+4618606662



Fakta

Yta
205 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress

Kungsgatan 43

Stad och område

Uppsala, City

Fastighet

Läkarhuset

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

150 kWh/m²

Klimatpåverkan

18,68 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering Garage

Service i området

Resecentrum Buss

P Parkering Restaurang Café

Hotell Tåg Shopping

Elbilsaddning Gym



Andra hyresgäster i fastigheten

StarrMedica Ögonklinik - Mollbrinks Konsthandel Aktiebolag - Eartech Hörselkliniker -
 Manpower - Synoptik - Peops Relations AB - Adjutari Advokatbyrå AB - Humana Assistans -
 SYNLAB Medilab - Salgado Kommunikation AB - Clinica Laser - Uppsala ÖNH Specialisten AB -
 Salong Favorit - Svea Hair Clinic - Tandtrollaren - Sara Daniels - Dentli - Tandläkare Turid
 Tidblom - Askungen Syateljé - Tandläkarhuset i Uppsala AB - Amina Haidari - Lia Wahlgren
 Tandläkare AB - Uppsala Tandhygienistklinik AB - Rabéns Fotklinik - Salong Marguerite



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se