



Örebro, Örnsro

Stubbengatan 2

Coworking/Kontorshotell

Yta	11 - 17 kvm
Arbetsplatser	1 - 2 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Kontorshotell med lättillgängligt läge!

Nu finns möjlighet att hyra ett eller flera kontorsrum i Örnsro i storlekarna 11-17 kvm.

- ✓ Lättillgängligt läge
- ✓ Fri parkering
- ✓ Tillgång till konferensrum

Som hyresgäst får du tillgång till ett gemensamt pentry, WC och möjlighet att boka konferensrum.
I hyran ingår även fastighetsskatt och elektricitet.

Här sitter flertalet andra företag för er som kanske vill knyta nya kontakter.
Smidigt med fri parkering och restaurang precis utanför fastigheten.

Städning av gemensamma utrymmen ingår i hyran, likaså kaffe!

Hyran för ett rum är 2 475 - 3 825 kr/månaden.

Varmt välkomna att höra av er för visning!

PLANLÖSNING: I entréplan finns idag tre lediga kontorsrum med tillgång till pentry, kaffemaskin och WC. De lediga rummen varierar i storlek mellan 11-17 m², perfekt för en till två personer, och ligger på markplan. Samtliga rum har tillgång till ett konferensrum för tidsbokning två trappor upp (hiss finns). Möbler ingår ej, så här kan ni sätta er egen prägel på rummet!

OMRÅDET: Populärt område med närhet till både affärer restauranger.

KOMMUNIKATIONER: Bra bussförbindelser

PARKERING: Fria

FASTIGHETEN: Fin fastighet med egen restaurang på väster i Örebro.

Biträdande Kommersiell Förvaltare

Emma Westberg

@ emma.westberg@castellum.se

+4619100866



Fakta

Yta	Arbetsplatser
11 - 17 kvm	1 - 2 st
Lokaltyp	Våningsplan
Coworking/ Kontorshotell	1

Adress

Stubbengatan 2

Stad och område

Örebro, Örnsro

Fastighet

Örebro Svänghjulet 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

103 kWh/m²

Klimatpåverkan

2,72 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

🏠 Uteplats **P** Parkering
🍴 Restaurang

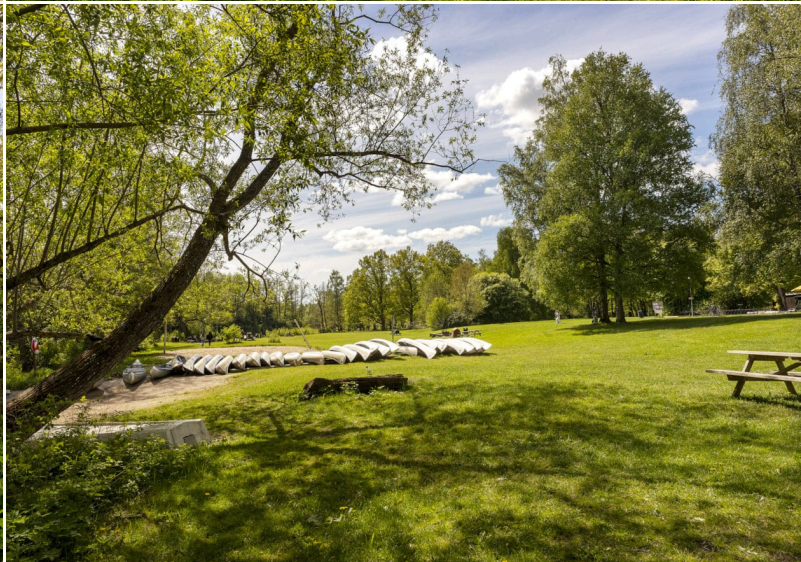
Service i området

🚌 Buss **P** Parkering 🍴 Restaurang
🌳 Grönområde



Andra hyresgäster i fastigheten

Yrkesgymnasiet - Solar - Knut Säborg Dansstudio - VentPartner - Skanska Sverige - Fyrklövern -
 Daglia AB - Colorglo - Lilla Beirut Örebro AB - Micro Data - SP-Gruppen AB - Vitec - Simma med
 Linda AB - INDA Kompetens AB - Norgips - 4 Tunnland AB - KMP - SBO - Infra Action XW AB -
 Carlsberg - Fannys Hundtrim - Linjemontage i Grästorp Aktiebolag - Fagerhults Belysning -
 Svensk beläggningstjänst - Industri Support Värmland - Broson Wheels - LOVA Omsorg - Viva
 Omsorg i Sverige AB - EDC Consulting



En värld bortom det
förväntade



Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

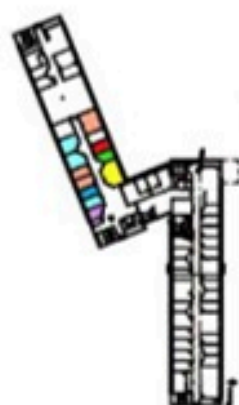
Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

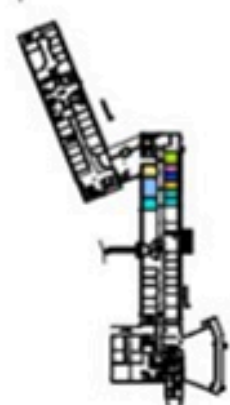
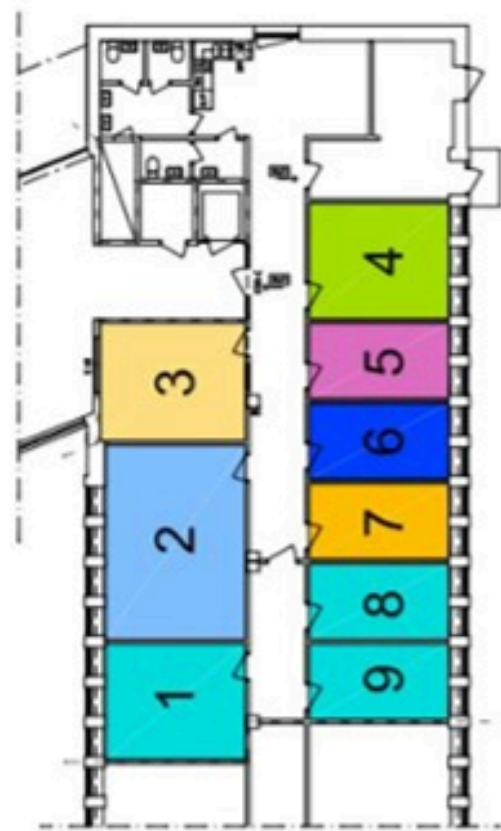
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





PLAN 2 - HUS 1-2



PLAN 1 - HUS 1-2