



Jönköping, Ljungarums Industriområde

Kalkstensgatan 6-8

Kontor

Yta	338 kvm
Arbetsplatser	12 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Rymlig och lättillgänglig kontorslokal med parkering – 5 min från centrum

Är ni ett företag i behov av en modern och välplanerad kontorslokal med bra logistik och närhet till stadskärnan? Då har vi den perfekta lösningen för er!

- ✓ Parkering ingår
- ✓ Lagermöjligheter
- ✓ 5 minuter från centrum

På Kalkstensgatan i Jönköping finns nu en kontorslokal i markplan ledig för inflyttning. Lokalen erbjuder en stor, ljus öppen planlösning, kompletterad med separata kontorsrum – idealiskt för både fokuserat arbete och samarbete. Dessutom finns det utrymme för touchdown-platser, vilket ger flexibilitet för företag med rörliga team eller hybridarbete.

Lokalen passar utmärkt för en serviceavdelning eller annan verksamhet med behov av både kontorsytor och praktiska funktioner. Den smidiga sidodörren möjliggör enkel inlastning, och utanför finns parkeringsplatser precis intill entrén – vilket gör vardagen enklare för både personal och kunder.

Läget är dessutom svårslaget – endast 5 minuter från Jönköping centrum med smidig access till både motorväg och kollektivtrafik.

Fakta i korthet:

- 338 kvm kontorsyta i markplan
- Ljus, öppen planlösning + separata kontor
- Möjlighet för touchdown-platser
- Passar perfekt för serviceverksamhet
- Sidodörr för enkel in- och utlastning
- Parkeringsplatser i direkt anslutning
- Endast 5 minuter till centrala Jönköping

Vill du veta mer eller boka en visning? Hör av dig – vi hjälper dig gärna vidare!

KOMMUNIKATIONER: Utmärkta vägförbindelser till E4:an, centrum och A6. Goda bussförbindelser med centrum.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fakta

Yta	Arbetsplatser
338 kvm	12 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress

Kalkstensgatan 6-8

Stad och område

Jönköping, Ljungarums Industriområde

Fastighet

Jönköping Överlappen 13

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

81 kWh / m², år

Energi CO2-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

48 000 kr/mån

Hyresindikation 47 883 kr per månad.

PARKERING: Parkeringsplatser finns till hyresgästerna och deras besökare i anslutning till fastigheten

FASTIGHETEN: Den här fastigheten är strategiskt belägen i Ljungarums industriområde och sträcker sig över en yta av 5776 kvadratmeter. En av de främsta fördelarna med denna fastighet är dess utmärkta kommunikationsmöjligheter. Ljungarum är känt för sin närhet till vägnätet, bara 3 min till E4:an och 5 min till centrum. Dessutom finns det goda kollektivtrafikförbindelser i närheten, vilket underlättar för både anställda och besökare att nå fastigheten.

Kommersiell Förvaltare

Jonas Larsson

@ jonas.larsson@castellum.se

+46365801151



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Andra hyresgäster i fastigheten

Cramo AB - Överlappen 13 - Koneo AB konkurs 250221 - Crossfit Jönköping



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Kalkstengsgatan 6-8
Fastighetsbeteckning: Överlappen 13
Plan: 1
Yta: 338 kvm
Lokaltyp: Kontor

7 arbetsplatser

Arbetsplatser i kontor

Konferens

DATA

Pentry

WC

7

3

1

1

2

	Kontorsyta
	Möte/konferens/samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch



0 5 10m
Skala 1:100 (A3)
Med reservation för avvikelser