



Lund, Ideon

Scheelevägen 18, 20

Kontor

Yta	704 - 2 300 kvm
Arbetsplatser	30 - 50 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Upptäck ert nya kontor i hjärtat av Ideon – flexibelt och inspirerande!

När ni stiger in genom den inbjudande entrén möts ni av ett generöst dagsljus som flödar genom hela lokalen. Här finner ni en mångsidig planlösning som ni själva kan vara med och påverka, vilket ger er friheten att skapa en arbetsmiljö som verkligen passar er verksamhet.

- ✓ Lättillgängligt
- ✓ Parkering
- ✓ Spårvagn

För närvarande kombineras privata kontorsrum med öppna arbetsplatser runt en charmig atriumgård – en perfekt mix för både samarbete och fokuserat arbete. Lokalens flexibilitet gör det möjligt att hyra hela eller delar av utrymmet, anpassat efter just era behov.

Vi hjälper er att skräddarsy effektiva arbetsytor som maximerar er produktivitet och kreativitet.

PLANLÖSNING: Skräddarsydd ett kontor för att möta era unika önskemål och behov. Genomtänkt rumsindelning ger er flexibilitet att anpassa lokalens layout efter ert företags specifika krav. Den noggrant planerade designen inkluderar stora fönster och öppna ytor för att maximera naturligt ljusinsläpp. Det skapar en ljus och energifylld arbetsmiljö som främjar välbefinnande och produktivitet. Den generösa takhöjden inte bara förbättrar arbetsmiljön utan ger även möjlighet för kreativa och flexibla lösningar. I lokalen är varje detalj utformad för att skapa en arbetsplats som kan anpassas efter era unika behov samtidigt som den erbjuder en ljus och inspirerande atmosfär. Upptäck möjligheterna med denna planlösning och skapa en arbetsplats som stimulerar tillväxt och framgång.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i nordöstra Lund intill forskningsområdet Ideon Science Park och Edison Park där nyskapande forsknings och utvecklingsföretag är verksamma. I närheten finns även Lunds Tekniska Högskola vilket formar området till en plats där kunskap, forskning och utveckling ligger i framkant. Detta är Lunds mest attraktiva kontorsområde med ett idealiskt läge för innovativa och expansiva företag.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792



Fakta

Yta	Arbetsplatser
704 - 2 300 kvm	30 - 50 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Scheelevägen 18, 20

Stad och område

Lund, Ideon

Fastighet

Reuter Dahl 15:2

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)

74 kWh/m²

Klimatpåverkan

0,86 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

P Parkering 🍴 Kök 📍 Skyltläge

Service i området

🚌 Buss P Parkering 🍴 Restaurang
☕ Café 🏨 Hotell 🚆 Spårvagn

KOMMUNIKATIONER: E22:an samt Lunds norra ringled passerar straxt utanför fastigheten, vilket gör platsen mycket lättillgänglig. Inom gångavstånd finns även hållplatser för regionbussar samt för flygbuss till Malmö flygplats. Centrala Lund ligger endast två kilometer bort och kan enkelt nås på några få minuter med cykel eller buss, därifrån finns direkta tågförbindelser till Kastrup flygplats.

PARKERING: Goda parkeringsmöjligheter finns på fastigheten.

SERVICE: I området finns ett stort utbud av kommersiell service, där bland annat restauranger, hotell, bank och företagshälsovård ligger inom gångavstånd från fastigheten. Inom en kilometer från fastigheten finns även en bensinstation och flera livsmedelsbutiker.

FASTIGHETEN: På fastigheten finns en byggnad som innefattar kontor samt lager lokaler. Fasadens röda accenter i kakel samt entreens stora glasparti ger byggnaden dess karaktär. Kontoren är grupperade runt en atriumgård som ger både ljusinsläpp och utsikt vilket skapar en behaglig arbetsmiljö. Lagerdelen har en generös takhöjd och flera lastportar finns. Bygganden är miljöklassad enligt EU GreenBuilding. Det finns även möjlighet till gröna hyresavtal.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Linda Corneliusson

@ linda.corneliusson@castellum.se

+4640160792





Andra hyresgäster i fastigheten

ESS - Mikrodust - Triomed



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

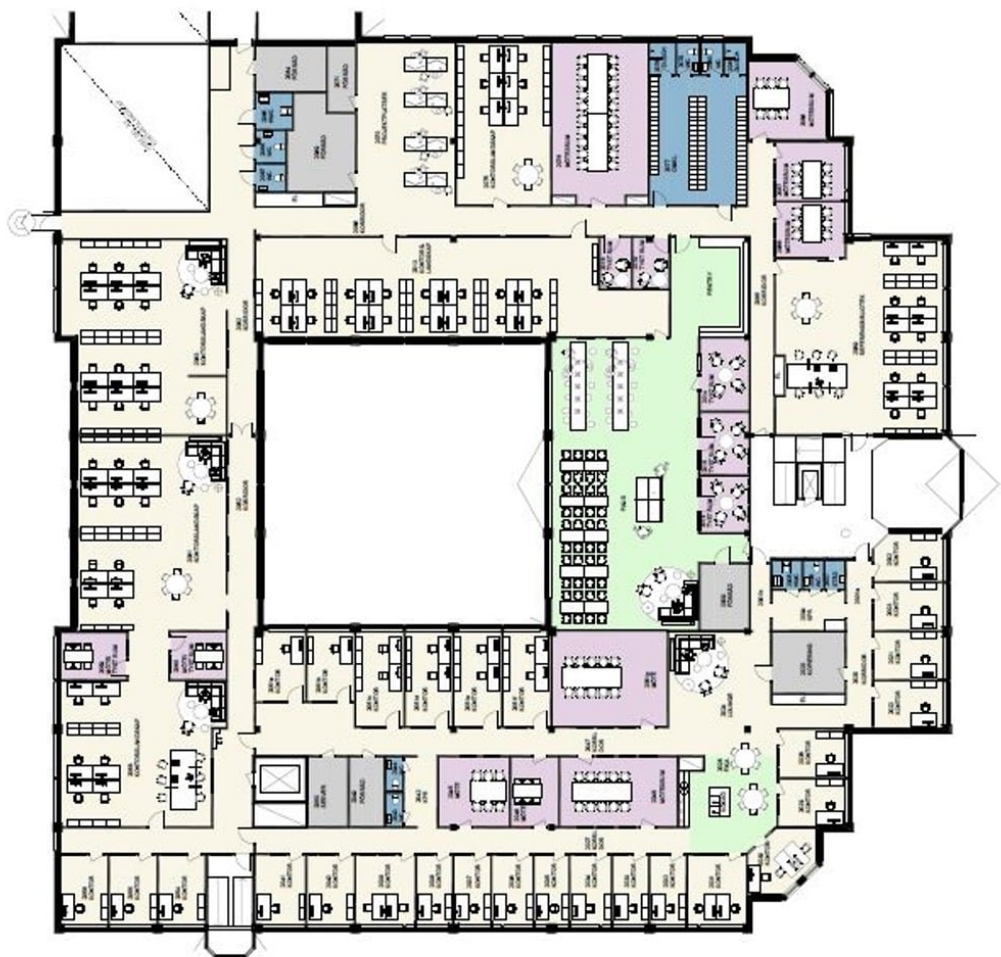
Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

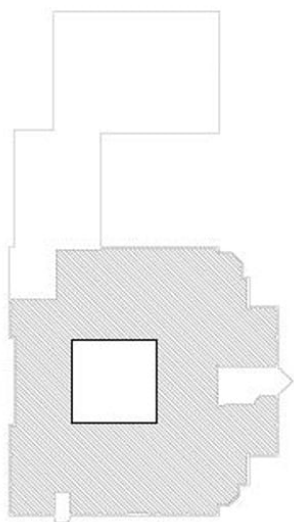




Kv. Reuterdahl 15:2
Scheelevägen 16, Lund
Plan 2
ca 2 177 m²



Plan 2





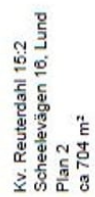


Kv. Reuterdahl 15:2
Scheelevägen 18, Lund
Plan 2
ca 704 m²



Plan 2





Plan 2