



Västerås, City

Ingenjör Bååths Gata 19 (T5)

Kontor

Yta	967 kvm
Arbetsplatser	65 - 95 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	3



Ljus och effektiv kontorslokal i populära Mimerkvarteret

Välkommen till en ljus och inbjudande kontorslokal där design möter funktionalitet. De spröjsade fönstren, som sträcker sig ända upp tillnock, fyller rummet med ett fantastiskt ljusinsläpp och skapar en känsla av generös rymd och öppenhet. Lokalen är genomtänkt planerad för att främja både kreativitet och produktivitet, med flexibla ytor som enkelt kan anpassas efter olika behov. Den ljusa atmosfären tillsammans med den öppna planlösningen ger en inspirerande arbetsmiljö där både teamarbete och koncentrerat arbete får utrymme.

- ✓ Otroliga fönsterpartier
- ✓ Pendlarvänligt toppläge
- ✓ Centralt och attraktivt företagskluster

PLANLÖSNING: Lokalen erbjuder en modern planlösning med en bra mix av öppna ytor, fem kontorsrum samt tre mötes- och konferensrum – perfekt för en flexibel kontorsverksamhet. All belysning kommer att bytas till energieffektiv LED i samband med ny hyresgäst, vilket ytterligare lyfter lokalens intryck och komfort. Här får ni en representativ arbetsplats i populära Mimerkvarteret – med närhet till både kommunikationer, service och stadens puls.

OMRÅDET: Mimerområdet ligger i centrala Västerås med närheten till allt som staden har att erbjuda. Området har attraherat en bred mix av hyresgäster i olika branscher och är idag ett utav Västerås mest attraktiva områden. Inom Mimerområdet finns ytterligare två framstående kontorsfastigheter som ägs av Castellum, Melkerhuset och Ottar 6. Här sitter ni bara ett stenkast från Västerås centralstation och populära Vasaparken, Västerås största park, och endast en kort promenad till vattnet med fina promenadstråk och trevliga lunchrestauranger.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

+46705300690



Fakta

Yta	Arbetsplatser
967 kvm	65 - 95 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	3

Adress

Ingenjör Bååths Gata 19 (T5)

Stad och område

Västerås, City

Fastighet

Mimer 5 Bnr 1a, 1b, 2, 4, 7, 8, 10, 26.

Tillträde

Enligt överenskommelse

Certifieringar

LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)

132 kWh/m²

Klimatpåverkan

5,01 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten

- ♻ Sopsortering
- 🚚 Lastport
- 🚗 Uteplats
- 🅑 Parkering
- 🔌 Elbilsaddning
- 📍 Skyltläge
- 🚗 Garage
- 🍴 Restaurang
- 🏋 Gym

Service i området

- 🚶 Resecentrum
- 🚌 Buss
- 🅑 Parkering
- 🍴 Restaurang
- ☕ Café
- 🏨 Hotell
- 🚆 Tåg
- 🛍 Shopping
- 🔌 Elbilsaddning
- 🏋 Gym
- 🌳 Grönområde

KOMMUNIKATIONER: Bussterminal och tågstation finns inom gångavstånd vilket lockar företag som har pendlare personal och besökare. Härifrån går regelbundna tågavgångar till Stockholm, Eskilstuna, Örebro, Enköping, Sala, eller Uppsala. Med bil tar du dig till Västerås flygplats på tio minuter. Flygbussen tar dig till Arlanda flygplats på en timme och tjugo minuter och Skavsta flygplats ligger ungefär en timmes bilfärd bort.

SERVICE: Till Västerås centrum med flertalet butiker och restauranger promenerar du på bara några minuter. Inom Mimerområdet finns restauranger, café, gym och museum. Här finns också goda parkeringsmöjligheter för både bilar och cyklar.

FASTIGHETEN: Kontorsfastighet i fint läge, ett stenkast från centrum och allmänna kommunikationer.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Ann-Charlotte Lydén

@ ann-charlotte.lyden@castellum.se

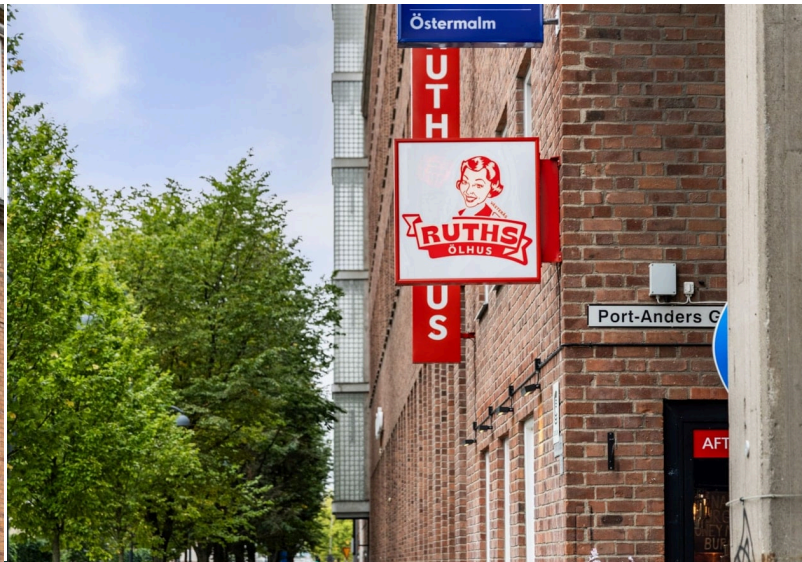
+46705300690





Andra hyresgäster i fastigheten

Hitachi Energy Sweden AB - Mimer 5 - Västerås kommun - Mimer 5 - AcadeMedia Support AB - Stadsmissionens Skolstiftelse - ICA Fastigheter AB - Mimer 5 - Region Västmanland - Mimer 5 - Kunskapsskolan i Sverige AB - Mimer 5 - Riksbyggen ek för - Mimer 5 - ICA Fastigheter AB - Myndigheten för Yrkeshögskolan - Voith Hydro AB - Mimer 5 - Västerås Coworking AB - Capio Sjukvård AB - Region Västmanland - Åklagarmyndigheten i Västerås - Mimer 5 - Hitachi Energy Sweden AB - Västerås kommun - OK-Q8 AB - Mimer 5 - Evidia Sverige AB - Tyréns Sverige AB - Mimer 5 - Linxon Sweden AB - NERCIA Utbildning AB - Mimer 5 - Sveriges Radio Aktiebolag - Mimer 5 - Schysst käk Sverige AB - PROSE AB - Svenska Fribrevsbolaget Försäkring AB - Atea Sverige AB - Mimer 5 - Maltmästarna i Västerås AB - Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB - Mimer 5 - Sigholm Tech AB - TechSeed AB - Epical Sweden AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värld bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM



CASTELLUM

Adress: Ingenjör Bååths Gata 19
Lokaltyp: Kontor

61 arbetsplatser	54
Arbetsplatser i storkontor	9
Arbetsplatser i kontor	
Konferens	1
Mötesrum	4
Tyst rum	0
Förråd/kopiering	2
EL/IT	1
Pentry	1
WC	5
Omkf./Dusch	1
Städ	2

	Kontorsyta
	Möte/konferens/Samtal
	Kök/Pentry
	Allmänna utrymmen
	Förråd/Teknik
	WC/RWC/Städ/Dusch

