



MALMÖ | KONTOR | 392 M²

HYLLIE BOULEVARD 10 A-B



CASTELLUM



- ✓ Skyltläge
- ✓ Hotell/ Restaurang
- ✓ Cykelparkering
- ✓ Garage
- ✓ Buss 400 meter
- ✓ Tåg 400 meter
- ✓ Shopping
- ✓ Friskvård 600 meter
- ✓ Miljöcertifiering

TOPPLÄGE MED BÄSTA UTSIKTEN- LEDIG LOKAL I HYLLIE!

Stig in i en värld av möjligheter på sjunde våningen, där hissen tar dig till ett fantastiskt kontor med en atmosfär som genomsyras av imponerande stora fönster som omfamnar varje väderstreck. Ljusflödet skapar en känsla av luftighet och öppenhet, förstärkt av den generösa takhöjden som öppnar upp för möjligheter i varje hörn.

Här erbjuds inte bara en plats att verka på, utan en chans att forma och skraddarsy din arbetsplats efter dina önskemål, där varje detalj bär din prägel. Glöm inte att uppleva den imponerande utsikten från din kontorsplats, där arbete och avkoppling förenas. Här kan du njuta av en storslagen vy över Öresundsbron och Köpenhamn.

Inte att förlora är den imponerande gemensamma takterrassen, där du under arbetsdagen kan avnjuta en magnifik utsikt medan du arbetar, äter lunch eller håller kreativa möten. Arbete och avkoppling kombineras på ett unikt sätt.



Hej!

Jag heter Helen Greve. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

helen.greve@castellum.se

PLANLÖSNING

Denna fantastiska lokal har en planlösning som noggrant utformats för att optimera ljusinsläppet och skapa en atmosfär av luftighet och öppenhet. Här erbjuds idealiska förhållanden för arbete och kreativitet, med strategiskt placerade fokusrum för koncentration samt mötesrum för effektiva och inspirerande sammanträden. Glöm inte att njuta av de välkomnande pausutrymmena för en avkopplande stund med pentryt och kaffepausen.

OMRÅDET

I området Hyllie finns kontor, bostäder, multiarenan Malmö Arena, Malmömässan och köpcentrumet Emporia. Här finns och planeras för all tänkbar service som Hyllie behöver i dag och i framtiden.

KOMMUNIKATIONER

I Hyllie är kommunikationerna utmärkta med närhet till både tågstation och bussförbindelser. 400 meter till Hyllie station, en av citytunnelns tre stationer.

Copenhagen Airport och Köpenhamn nås på bara några få minuter och gör Hyllie till ett attraktivt läge för flera verksamheter och huvudkontor.

SERVICE

Emporia köpcentrum ligger ett stenkast bort och erbjuder shopping, lunchmöjligheter och även matvarubutiker om du vill handla hem mat efter jobbet. Malmö Mässan ligger precis bredvid fastigheten och du har även Malmö Arena inom gångavstånd. Du finner även två hotell i området, Quality Hotel View och Malmö Arena Hotel.

PARKERING

Parkeringsplatser finns att hyra i källarplanet.

OM FASTIGHETEN

Den högkvalitativa byggnaden har åtta plan fördelat på knappt ca 7 300 m² kontor.

Fastigheten har en solcellsanläggning och är miljöklassad enligt BREEAM New Construction, Excellent

Bland hyresgästerna finns bl a NCC, Tunstall och Zumtobel.

FAKTA

Adress:

Hyllie Boulevard 10 A-B

Område:

Hyllie

Fastighet:

eXlent

Storlek:

392 m²

Typ:

Kontor

Våning:

7

Byggt:

2016

Tillträde:

Enligt överenskommelse

UTSIKT

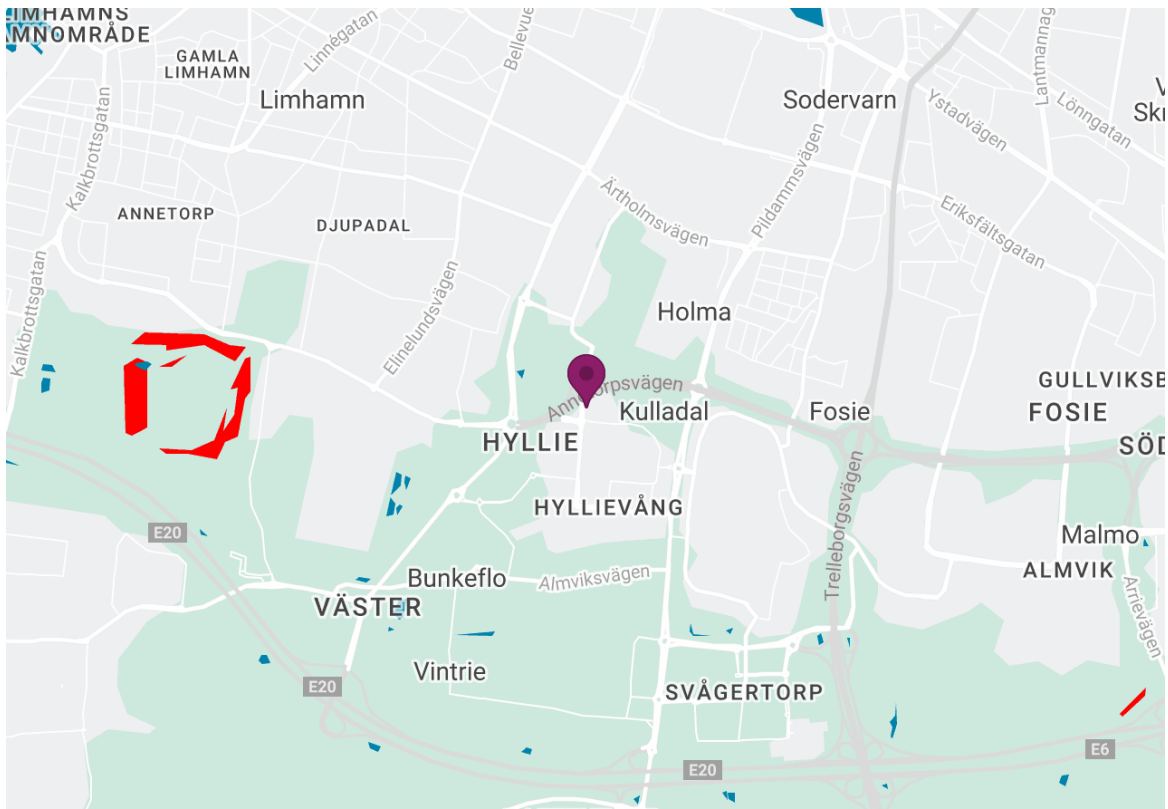
TILLGÄNGLIGET

HOTELL/
RESTAURANG

VI FINNS DÄR DU FINNS

Castellum har egna medarbetare på plats på alla de orter där våra lokaler och hyresgäster finns. Det ger oss den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi tycker är så viktig, och aldrig kan ersättas av distanslösningar och konsulter hur mycket man än vill. Med lokalt engagemang, lång erfarenhet och personlig service hjälper vi din verksamhet och dina medarbetare att utvecklas och växa. Vi lyckas när våra kunder lyckas!

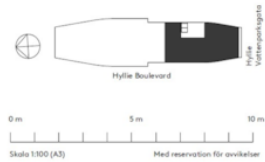
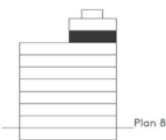




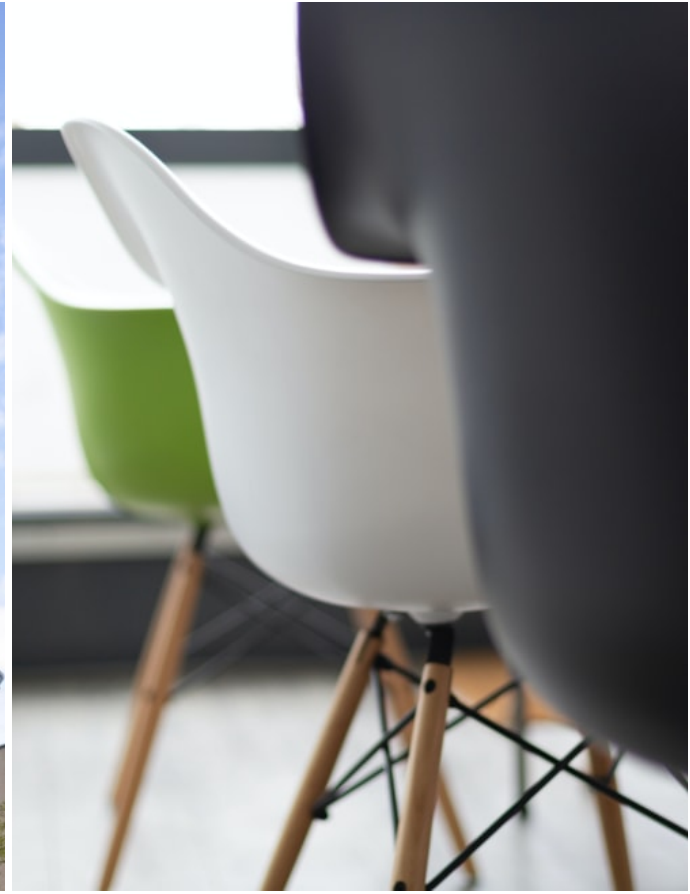
Adress: Hyllie Boulevard 10A-B
 Fastighetsbeteckning: Mösshallen 2
 Objekttnummer: 30150-00009
 Plan: Plan 8
 Yta: 388 kvm
 Lokaltyp: Kontor

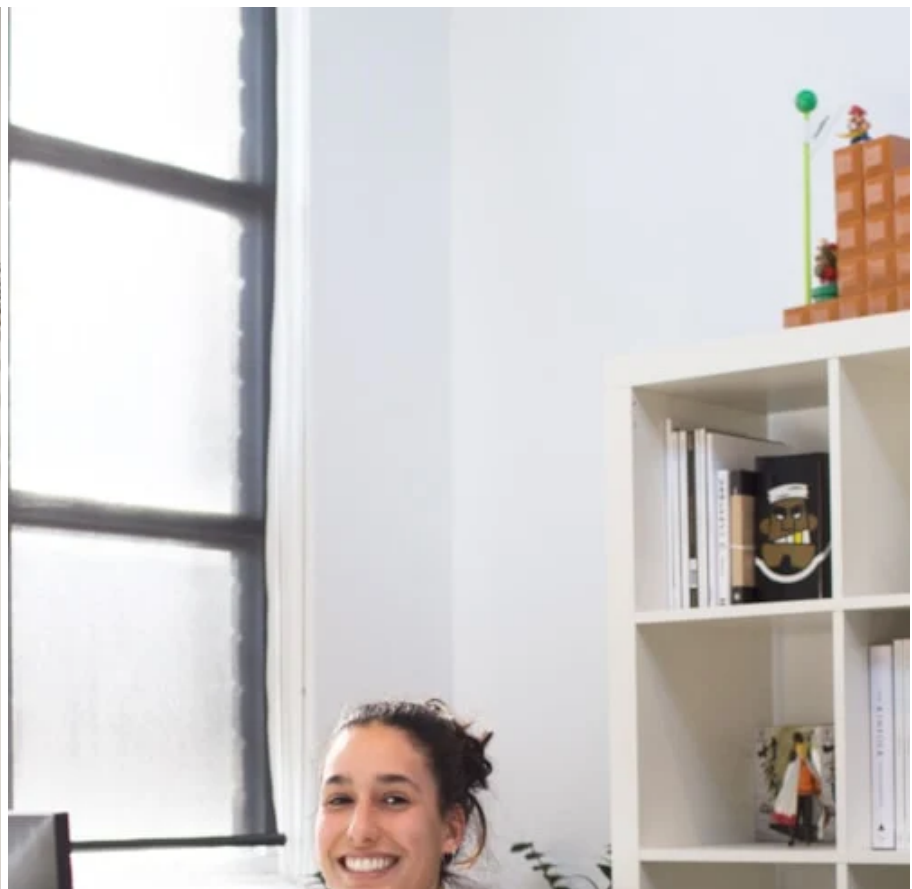
33 arbetsplatser i starkontor	32
Arbetsplatser i starkontor	
Starkontor	2
Möte	2
Samtal	2
Penentry/matsal	1
Kopprum	1
Kopiering	1
Elcentral	1
WC	2
RWC/D	1
Städ	1

- Kontorsyta
- Möten/ grupprum/ samtal
- Penentry/ Matsal
- Allmänna utrymmen
- Teknik
- WC/ RWC/D



Planskisserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



ERNAD GERZIC
Fastighetsansvarig



LISA JOHANSSON
Kommersiell Förvaltare



FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!





EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.