



Göteborg, Högsbo/Sisjön

# Datavägen 24 / Stora Åvägen 21-25

Butik

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Yta             | 780 kvm    |
| Arbetsplatser   | 3 - 20 st  |
| Tillträdesdatum | 2029-01-01 |
| Våningsplan     | 0          |



# Ledig butik i Sisjön!

Nu finns chansen att hyra en attraktiv butikslokal i populära Sisjön! Lokalen är belägen med entré i markplan och har bra synlighet och lättillgängligt läge med närhet till både kunder och trafikstråk. Det finns lastbrygga och port vilket ger smidig varuhantering och effektiva leveranser. Generösa öppna ytor med högt i tak skapar goda förutsättningar för butik, showroom eller kombinerad butik- och lagerverksamhet.

- ✓ Markplan
- ✓ Skyltläge
- ✓ Lastbrygga

Välkommen att kontakta oss för mer info och visning!

**PLANLÖSNING:** Befintlig planlösning är en öppen yta med generös takhöjd, ett entresol, pausyta samt omklädningsrum, dusch och wc. Det finns port med lastbrygga

**OMRÅDET:** Göteborgs mest välbesökta handelsområden, strategiskt beläget nära både centrala Göteborg och kranskommuner. Här finns ett brett utbud av detaljhandel, service och kontor med etablerade aktörer som Bauhaus, Elgiganten, COOP, Systembolaget, Julia, RUSTA och många fler.

**KOMMUNIKATIONER:** Gott om parkeringsplatser intill fastigheten. Goda möjligheter att åka kollektivt med busshållplats ca 300 m från fastigheten, som trafikeras av flera linjer som gör det enkelt att ta sig in till centrala Göteborg eller kranskommunerna.

**SERVICE:** Göteborgs mest välbesökta handelsområden, strategiskt beläget nära både centrala Göteborg och kranskommuner. Här finns ett brett utbud av detaljhandel, service och kontor med etablerade aktörer som Bauhaus, Elgiganten, COOP, Systembolaget, Julia, RUSTA och många fler.

**FASTIGHETEN:** Kontorsfastighet med viss handel butikslokaler. Byggnaden består av tre våningar med butikslokaler på bottenvåningen och kontor på vån 1 och 2.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



## Fakta

|          |               |
|----------|---------------|
| Yta      | Arbetsplatser |
| 780 kvm  | 3 - 20 st     |
| Lokaltyp | Våningsplan   |
| Butik    | 0             |

### Adress

Datavägen 24 / Stora Ävägen 21-25

### Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

### Fastighet

Göteborg Kobbegården 172:1

### Tillträde

2029-01-01

### Total energianvändning

35 kWh / m<sup>2</sup>, år

### Energi CO<sub>2</sub>-påverkan

3,6 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>, år

### Faciliteter i fastigheten

P Parkering    Skyltläge    Garage

### Service i området

Buss    Restaurang    Café  
Gym





## Andra hyresgäster i fastigheten

Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag - Ströms i Väst AB - Mattlandet AB - Tonys Kök AB -  
Castellum Kobbegården 6:362 HB





En värld bortom det  
förväntade



# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.







# CASTELLUM

Adress: Datavägen 24  
Fastighetsbeteckning: Kv. Kobbegården 172:1  
Plan: 2  
Yta: 780 kvm  
Lokaltyp: Butik

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Kontorsyta            |
|  | Möte/Konferens/Samtal |
|  | Kök/Pentry            |
|  | Allmänna utrymmen     |
|  | Förråd/Teknik         |
|  | WC/RWC/Städ/Dusch     |

