



Norrköping, Centralt Innanför Promenaderna

Västgötegatan 15

Kontor

Yta	144 kvm
Arbetsplatser	5 - 11 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	4



Lokal med möjligheter i Industrilandskapet

Här erbjuds en lokal med öppen och luftig planlösning där ditt företag själv har möjlighet att sätta sin egen prägel. Lokalen skall genomgå en upprustning och modernisering så här kommer allt vara i nyskick vid inflyttning. Den fantastiska omgivningen nära strömmen och kulturhistoriska miljö kan dock inte ändras - den finns där!

- ✓ Mitt i Industrilandskapet
- ✓ Promenera direkt till Strömmen
- ✓ Restauranger

Välkommen på visning!

PLANLÖSNING: Högst upp i fastigheten en härlig och öppen yta med takfönster och duschmöjligheter. Kanske är det här den nya yogastudion ska öppna?

OMRÅDET: Fastighet belägen i Industrilandskapet med närhet till Campus. Ett naturligt gångstråk för Norrköpings studenter. Gångavstånd till Knäppingsborg och Norrköping city.

KOMMUNIKATIONER: Gångavstånd till Norrköpings resecentrum. Busskommunikationer på Kungsgatan.

PARKERING: Nära till flera parkeringshus.

SERVICE: I området finns det livsmedel, frisörsalonger, restauranger, apotek, vårdcentral, café m.m.

FASTIGHETEN: Fastighet i Industrilandskapet med närhet till Motala Ström som inrymmer både kontor, universitetslokaler samt bostäder.

TEKNISK INFORMATION: Hiss finn i trapphuset.

Uthyrare

Arton Rrustemi

@ arton.rrustemi@castellum.se

+4611100872



Fakta

Yta	Arbetsplatser
144 kvm	5 - 11 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	4

Adress
Västgötegatan 15

Stad och område
Norrköping, Centralt Innanför
Promenaderna

Fastighet
Norrköping Gamlabron 13

Tillträde
Enligt överenskommelse

Total energianvändning (2025)
173 kWh/m²

Klimatpåverkan
38,57 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Hysesindikation
24 000 kr/mån

Hyran är ett cirka pris exkl. moms, driftskostnader och fastighetsskatt.

Faciliteter i fastigheten
☪ Restaurang

Service i området
🚌 Buss 🚆 Tåg 🚊 Spårvagn





Andra hyresgäster i fastigheten

Norrköping Nöje AB - Världens Bar - Plejd AB



Visionsbild



Visionsbild



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Sveriges mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

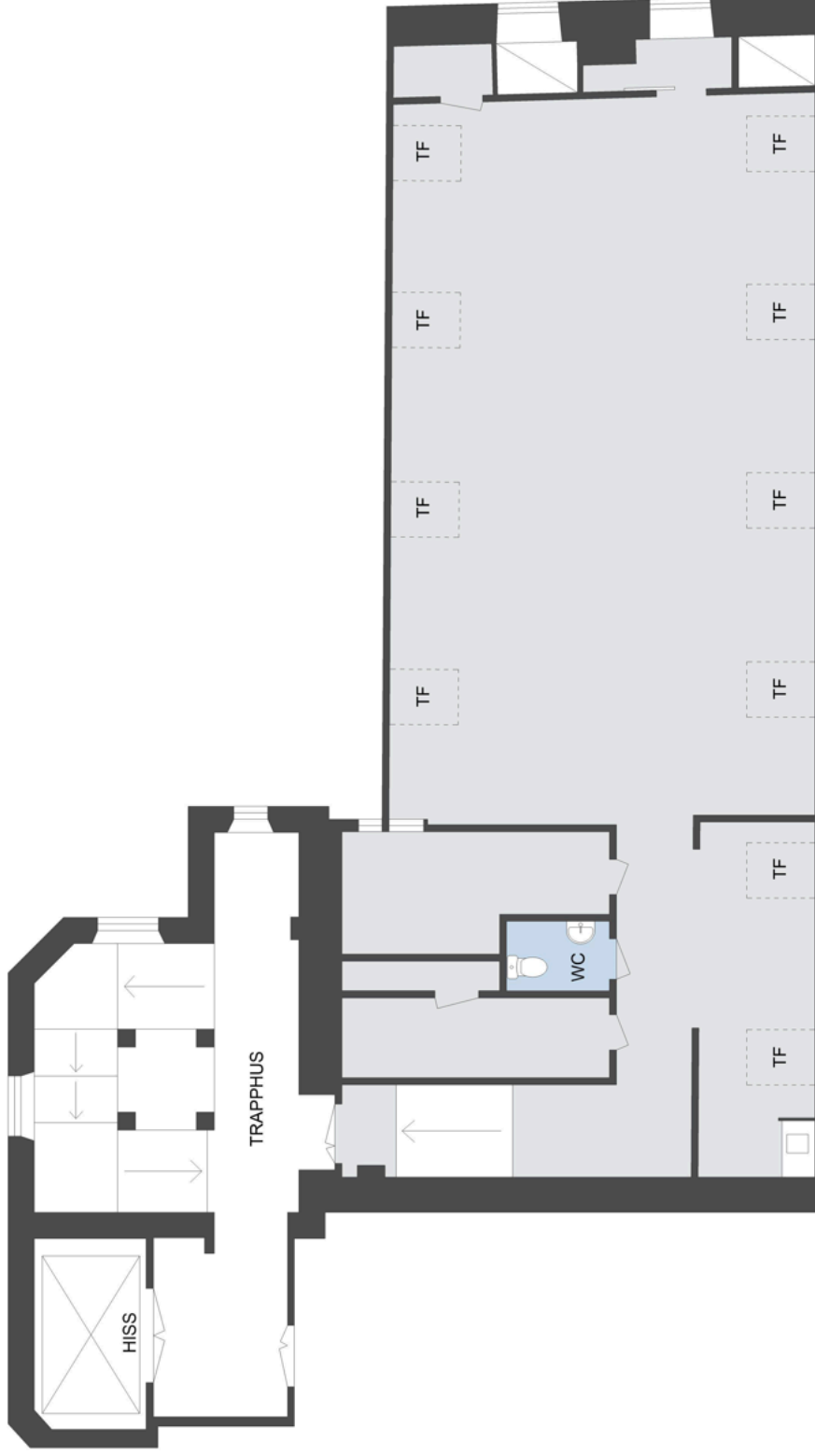


CASTELLUM

Adress: Västgötegatan 15

Plan: 5

Yta: 144 m²



Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.