



Stockholm, Solna

Frösundaleden 2A

Kontor

Yta

25 000 kvm

Tillträdesdatum

Enl. ök.



CASTELLUM

Möjlighet att hyra halv fastighet om 25 000 kvm nära City med ett utmärkt skyltläge mot E4:an

Välkommen till vår fastighet Haga Porten i Haga Norra/ Solna. Denna moderna fastighet har ett fantastiskt skyltläge intill E4:an och restaurang Haga i huset.

- ✓ Intill E4:an
- ✓ Fräscha lokaler
- ✓ Utmärkt skyltläge

Ca 250 000 fordon passerar fastigheten varje dag vilket ger ett fantastiskt skyltläge för ert varumärke.

Här kan ni självklart anpassa lokalerna efter era behov och önskemål.

De stora fönsterna ger ett behagligt ljusinsläpp och skapar tillsammans med de ljusa ytskikten en trevlig arbetsmiljö. Den generösa takhöjden och de öppna ytorna ger lokalen en härlig rymd.

Fastigheten har en fin och välkomnande entré som tar emot er och era besökare. Intill entrén finns lunchrestaurangen Haga, som företaget Sabis driver och som varje dag serverar en härlig lunchbuffé och á la carte med mat lagad från grunden.

Sabis kan även hjälpa er med ett helt service utbud i fastigheten, till er som hyresgäst och era anställda.

I fastigheten finns även möjlighet till cykelparkering, i källarplan finner man ett friskvårdsrum och omklädningsrum med duschar/WC för både dam och herr.

Goda parkeringsmöjligheter ges i fastighetens garage och parkeringsyta utomhus, med både elladdning och utan.

Fastigheten är miljöcertifierad i form av: BREEAM – In-Use – Very Good och Miljöbyggnad – Guld.

Välkommen att kontakta oss!

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fakta

Yta
25 000 kvm

Lokaltyp
Kontor

Adress
Frösundaleden 2A

Stad och område
Stockholm, Solna

Fastighet
Hagaporten

Tillträde
Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering
BREEAM In-Use, Excellent

& Solceller

Total energianvändning
55 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan
0,1 kg CO₂ / m², år

OMRÅDET: Frösunda/Haga Norra – Ett läge du inte vill missa. Frösunda/Haga Norra erbjuder ett av de mest attraktiva lägena i både Solna och Stockholm – en plats där allt du behöver finns precis utanför dörren. Området kombinerar en dynamisk stads-miljö med naturnära grönområden, vilket skapar en perfekt balans för både arbete och välbefinnande. Fullservice när ni behöver: Konferensfaciliteter, restauranger, gym, Co-working, hotell och eventlokaler. Shopping och närservice: Närhet till Mall of Scandinavia, Solna Centrum och hela Arenastaden som erbjuder allt från handel till nöjen. Naturen som granne: Hagaparken och Brunnsvikens västra strand ger dig natursköna promenader eller löpturer och möjligheter till avkoppling precis runt hörnet. Synlighet och tillgänglighet i världsklass: Med Frösundaleden får ni inte bara ett fantastiskt skyltläge för ert varumärke, utan även ett premiumläge som maximerar tillgängligheten för både anställda och kunder. En stadsdel i ständig utveckling: Frösunda/Haga Norra har utvecklats explosionsartat de senaste åren och fortsätter att växa. Snart blommar en helt ny stadsdel, fylld med allt som behövs för att underlätta och förgylla vardagen – från service till upplevelser. Frösunda/Haga Norra – en plats där företag, människor och idéer växer tillsammans.

KOMMUNIKATIONER: Med ett perfekt läge precis intill Norrtull blir det enkelt att ta sig dit du vill, oavsett om du väljer bil, buss, tåg eller flyg. Här står bekvämlighet och tillgänglighet i centrum – allt för att underlätta din vardag. För bilpendlaren: E4:an ligger precis utanför dörren, vilket ger snabb och smidig tillgång till hela regionen. In till Stockholms city tar det bara några minuter, och ska du ut och resa, är du på Arlanda på under 30 minuter. För kollektivresenären: ● Flera busslinjer stannar precis utanför byggnaden, inklusive flygbussen som enkelt tar dig direkt till Arlanda. ● På några minuter når du Solna Station, där både pendeltåg och tvärbana knyter ihop dig med hela Stockholmsområdet. ● Framtidens kommunikation är på väg – snart har du även tunnelbanan runt hörnet. För dig som uppskattar närhet och valmöjligheter: En kort promenad eller bussresa tar dig till Solna Centrum med shopping, service och tunnel-baneförbindelser. Här har du allt inom räckhåll – oavsett om det gäller arbete, fritid eller en spontan resa. Ett läge som förenklar vardagen och öppnar dörrar till nya möjligheter.

PARKERING: I fastigheten finns det gott om garageplatser, både el- vanliga garageplatser. På både fram- och baksidan finns ett stort antal besöksparkeringar och så klart kan man ladda sin bil även här.

SERVICE: Ett premiumläge med fullservice i området. Konferensfaciliteter, restauranger, gym, Co-wok-ing, hotell och eventlokaler. Shopping och närservice: Närhet till Mall of Scandinavia, Solna Centrum och hela Arenastaden som erbjuder allt från handel till nöjen.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



FASTIGHETEN: Fastigheten som syns och imponerar – ett landmärke vid Frösunda/Haga Norra Med sitt strategiska läge precis vid E4:an och en stilren, uttrycksfull arkitektur har denna fastighet snabbt blivit ett landmärke för alla som passerar Stockholms norra infart. Här får ni inte bara ett kontor, utan även ett fantastiskt skyltläge som lyfter ert varumärke på bästa sätt. Allt för en bekväm och inspirerande vardag: ● Mat och gemenskap: Njut av en populär och uppskattad måltid på restaurangen Sabis Haga, som erbjuder en härlig mötesplats för både kollegor och besökare. ● Hälsa och välmående: I garageplanet finns en modern träningsstudio med omklädningsrum och duschar, perfekt för den aktiva arbetsdagen. ● Smidig cykelpendling: Ett cykelrum i gatuplan med service gör det enkelt att välja ett hållbart och bekvämt sätt att ta sig till och från jobbet. Fullservice och närhet till allt: Fastigheten ligger i ett levande område där allt ni behöver finns nära till hands – från konferens-faciliteter och hotell till handel och service. Här möts bekvämlighet, funktion och tillgänglighet på ett sätt som gör er vardag enklare och mer inspirerande. Ett premiumläge där människor, företag och idéer växer tillsammans.

Uthyrare

Hannah Karlöf

@ hannah.karlof@castellum.se

+46850305241



Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.





Visionsbild



Andra hyresgäster i fastigheten

AFRY AB - Stora Frösunda 3 - Sabis AB - Charge-Amps AB - LinkoCare Life Sciences AB - NEP
Sweden AB - Stora Frösunda 3 - Uber Sweden AB - AFRY AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

