



Mölnadal, Lackarebäck

Bergfotsgatan 5

Industri, Kontor, Lager/Logistik

Yta	576 kvm
Arbetsplatser	5 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1

Adress: Bergfotsgatan 5
Område: Mölnadal
Fastighetsbeteckning: Tulpanen 1
Plan: 2
Yta: 576 m²
Lokaltyp: Kontor



Produktionslokal med tillhörande kontor

Nu kan vi erbjuda en yteffektiv produktion-, verkstad- eller lagerlokal med kontor. Ljusinsläpp från två håll.

- ✓ Egen lastkaj
- ✓ Lager och verkstad
- ✓ Ljusa kontorsrum

In- och utlastning sker enkelt via porten på den egna lastkajen till lokalen. Enkel att ta sig hit via E6/E20. Ge dina affärs- och lagerbehov utrymme de förtjänar. Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäcka hur den här lokalen kan passa ditt företag.

PLANLÖSNING: Kontorsdelen består av 7 st rymliga och ljusa kontorsrum samt mötesrum. Trevligt pentry.

OMRÅDET: I området finns en blandning av både kontors- och industrifastigheter och en mix av olika företag så som tillverknings-, utvecklings- och teknikföretag.

KOMMUNIKATIONER: Fastigheten är belägen i nära anslutning till E6/ E20 och via R40 tar man sig enkelt till Landvetter flygplats. Till Göteborgs centrum tar det ca 10 min med bil och till Mölndals innerstad ca 5 min. Med buss 758 åker man till Mölndals Resecentrum på 5 minuter där tågstation finns för pendeltrafik samt Öresundstrafiken. Spårvagnshållplats finns vid Krokslätt på ca 10 minuters promenadavstånd och efter ytterligare 20 minuters spårvagnsresa når man centrala Göteborg.

SERVICE: Det finns lunchrestauranger på gångavstånd från fastigheten. Friskis och Svettis har en friskvårdsanläggning i området. Området ligger med närhet till Lackarebäcks Naturskyddsområde med fina promenadstråk.

FASTIGHETEN: Fastigheten har ett attraktivt läge i Lackarebäck intill E6/ E20 och med närhet till Mölndals innerstad som har genomgått en stor ombyggnad med nya bostäder, flera nyöppnade butiker, restauranger, caféer, bank, apotek, systembolag och all övrig tänkbar service.

Uthyrare

Katarina Uppling

@ katarina.uppling@castellum.se

+46317066506



Fakta

Yta	Arbetsplatser
576 kvm	5 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Industri, Kontor, Lager/Logistik	1

Adress

Bergfotsgatan 5

Stad och område

Mölndal, Lackarebäck

Fastighet

Mölndal Tulpanen 1

Tillträde

Enligt överenskommelse

Hållbarhetscertifiering

EU Greenbuilding

Total energianvändning

122 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

0,3 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Markparkering - Buss < 500m - Lastkaj



Andra hyresgäster i fastigheten

Westcomp AB - Ricardo Nordica Aktiebolag - Nysäter Transport AB - Matseco Aktiebolag -
Aventure Group AB - Entric AB - Desyt AB - X-Bert Musik & Måleri - Patrik R Bygg o
Industririvning - Göteborgs Scenteknik AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Bergfotsgatan 5
Område: Mölndal
Fastighetsbeteckning: Tulpanen 1
Plan: 2
Yta: 576 m²
Lokaltyp: Kontor



- Allmänna ytor
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Lager/Förråd
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.