



Örebro, Aspholmen

Radiatorvägen 17

Kontor

Yta	102 kvm
Arbetsplatser	3 - 6 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	1



Ledigt kontor i markplan på Aspholmen med egen entré

På Radiatorvägen 17 finns nu en välplanerad kontorslokal om 102 kvm i markplan med egen entré direkt från gatan. Här får ditt företag en lättillgänglig arbetsplats med bra synlighet och en planlösning som passar både mindre verksamheter och företag som vill kombinera enskilt arbete med gemensamma arbetsytor.

- ✓ Egen entré i markplan
- ✓ Tre kontor och öppen yta
- ✓ Fri parkering och laddplatser

Lokalen erbjuder tre separata kontorsrum samt en öppen kontorsyta med plats för flera arbetsplatser. De glasade partierna bidrar till en luftig känsla och ett fint ljusinsläpp genom hela lokalen. Egen entré ger ett välkomnande intryck för både medarbetare och besökare samtidigt som tillgängligheten blir smidig i vardagen. Här finns även pentry med plats för pauser och luncher samt WC. Planlösningen skapar goda möjligheter att anpassa arbetsmiljön efter verksamhetens behov, oavsett om fokus ligger på koncentrerat arbete, kundmöten eller samarbete mellan kollegor. Fastigheten erbjuder fri parkering och möjlighet att nyttja eller hyra laddplats, vilket underlättar för både medarbetare och besökare.

Med läget på Aspholmen får ditt företag en etablerad företagsadress i ett av Örebros mest efterfrågade verksamhetsområden.

Välkommen att kontakta oss för mer information och visning!

PLANLÖSNING: Lokalen omfattar 102 kvm och är disponerad med tre kontorsrum, en öppen kontorsyta, pentry, WC samt egen entré. Den öppna ytan lämpar sig väl för flera arbetsplatser medan de separata rummen passar för kontor, samtalsrum eller mötesrum.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087



Fakta

Yta	Arbetsplatser
102 kvm	3 - 6 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	1

Adress
Radiatorvägen 17

Stad och område
Örebro, Aspholmen

Fastighet
Röda rummet

Tillträde
Enligt överenskommelse

Certifieringar
LEED O+M, Gold

Total energianvändning (2025)
42 kWh/m²

Klimatpåverkan
0,24 kg CO₂e/m² (platsbaserad)

Faciliteter i fastigheten
P Parkering  Elbilsaddning
 Skyltläge

Service i området
 Buss **P** Parkering  Utegy
 Restaurang  Shopping
 Elbilsaddning  Gym
 Grönområde

OMRÅDET: Aspholmen är ett av Örebros snabbast växande områden och det är inte undra på. Här har du allt du behöver för att lösa det där kluriga vardagspusslet. Vill du uträtta ärenden eller träna under lunchen? Här finns ett varierat utbud av butiker och träningsanläggningar, som till exempel gym, padel, bowling, simulatorgolf, simhall och massage. För den hungriga finns också mycket att välja på, allt från sallader och husmanskost till kebab och italienskt. Och varför inte passa på att köpa fredagsgodis eller fika till konferensen? Du tar dig enkelt hit, enkelt ut på E18/E20 och enkelt in till stan.

KOMMUNIKATIONER: Tack vare närheten till E18/E20 tar du dig snabbt in och ut ur området. Området ligger både smart och centralt, oavsett om du tar dig hit med buss, bil eller varför inte cykel? En fin och nyrenoverad cykelbana löper hela vägen in till city.

PARKERING: På Aspholmen är det lätt att parkera bilen, här finns gott om p-platser i hela området. Urladdat batteri eller tom tank? Inga problem, här har du nära till såväl laddstolpar som bensinstationer.

FASTIGHETEN: I fastigheten finns butiks- och kontorslokaler. Grön el och bergvärme.

Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Kommersiell Förvaltare

Angelica Molin

@ angelica.molin@castellum.se

+4619102087





Andra hyresgäster i fastigheten

Trafikverket - Feelgood Företagshälsovård - Värmevärden - Samhall AB - Virkesh.10, Röda
Rummet - Kanonaden Entreprenad Mälardalen AB - AE Scandinavia AB - Leica Geosystems AB
- Feelgood Företagshälsovård AB



En värld bortom det
förväntade

Om Castellum

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Sveriges största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



Läs mer om lokalen på castellum.se



CASTELLUM

Adress: Radiatorvägen 17
Fastighetsbeteckning: Kv. Virkeshandlaren 10
Plan: 1
Yta: 102 m²
Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Möbleringen är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.