



GÖTEBORG | KONTOR | 428 M<sup>2</sup>

# VICTOR HASSELBLADS GATA 16 A-B





✓ Buss < 500m

✓ Markparkering

✓ Elbilsladdning

✓ Skyltmöjligheter

## LJUS, LUFTIG OCH HELT RENOVERAD KONTORSLOKAL I HÖGSBO!

Vi erbjuder en unik möjlighet att hyra den perfekta kontorslokalen. Totalrenovering är på gång! Detta är inte bara en vanlig kontorslokal. Vi investerar i en omfattande renovering för att ge dig en toppmodern lokal som är redo för din verksamhet och erbjuder en arbetsmiljö som andas modernitet, ljus och inspiration. Ljusinsläpp från fyra väderstreck. Anpassningsbar planlösning, skapa den arbetsmiljö som passar dig bäst. Öppen planlösning för samarbete eller privata kontorsrum för koncentration, valet är ditt! Det finns möjlighet att göra inlastning i markplan.

Fastighetens fasad och entré är smakfullt nyrenoverad.

Få ditt företag att synas genom skyltmöjligheter på fasaden.

Högsbo Industriområde är idealisk plats för företag i behov av både närhet till stadens hjärta men ändå inte vill sitta i city.

Parkeringsplatser finns i anslutning till fastigheten.

Boka en visning nu och säkra din plats i den ultimata arbetsmiljön! Kontakta oss för mer information eller för att



**Hej!**

Jag heter Jesper Grenander. Kontakta gärna mig för mer information och visning av lokalen.

+46 31 744 09 25

jesper.grenander@castellum.se

boka en visning.

## PLANLÖSNING

Här presenteras ett förslag på 428 kvm med öppen planlösning samt ett lager.

## OMRÅDET

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

## KOMMUNIKATIONER

Busshållplats precis utanför entrén. Närhet till både Radiomotet och Frölunda Torg och Marklandsgatan.

## SERVICE

Omklädningsrum, Besöksparkering

## OM FASTIGHETEN

Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

### FAKTA

**Adress:**

Victor Hasselblads gata  
16 A-B

**Område:**

Högsbo/Sisjön

**Fastighet:**

Göteborg Högsbo 14:3

**Storlek:**

428 m<sup>2</sup>

**Typ:**

Kontor

**Våning:**

0

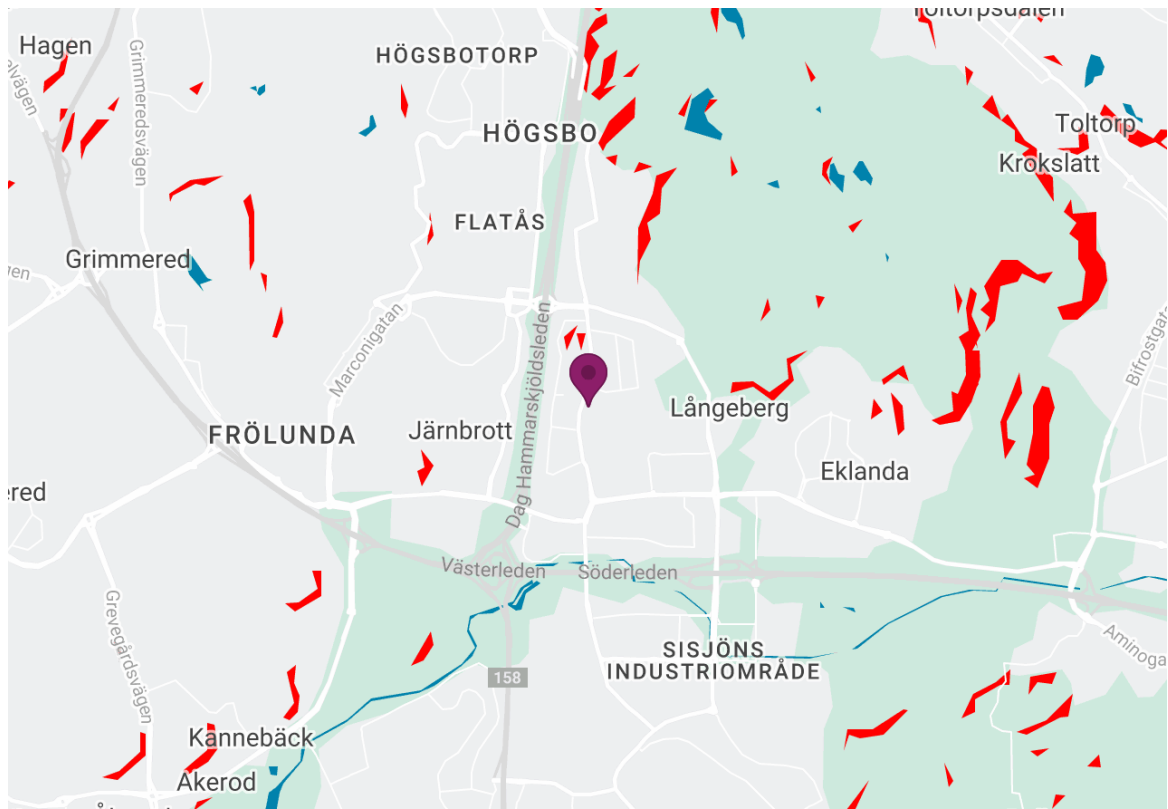
**Tillträde:**

Enligt  
överenskommelse

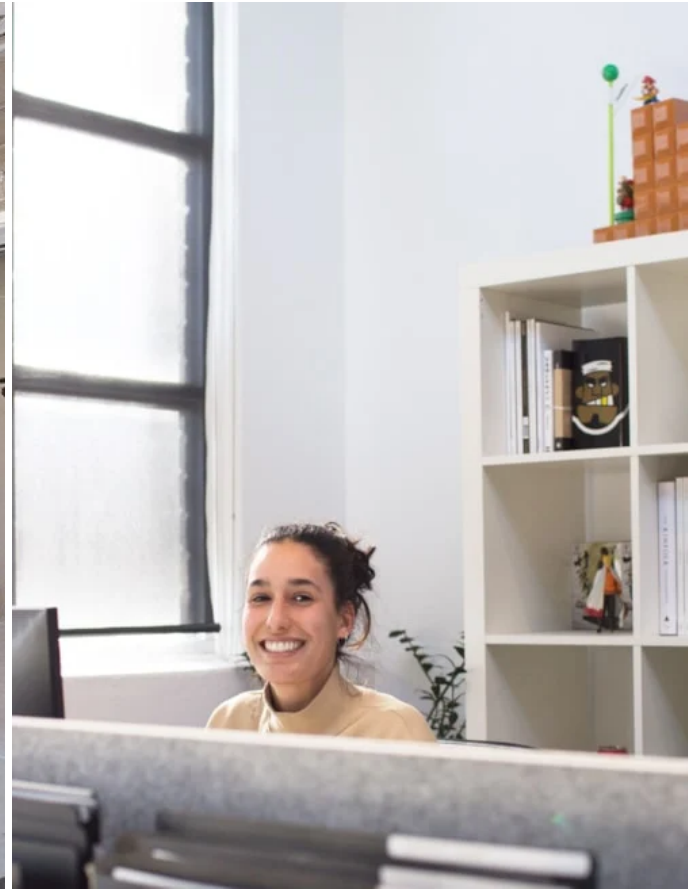
MODERNT

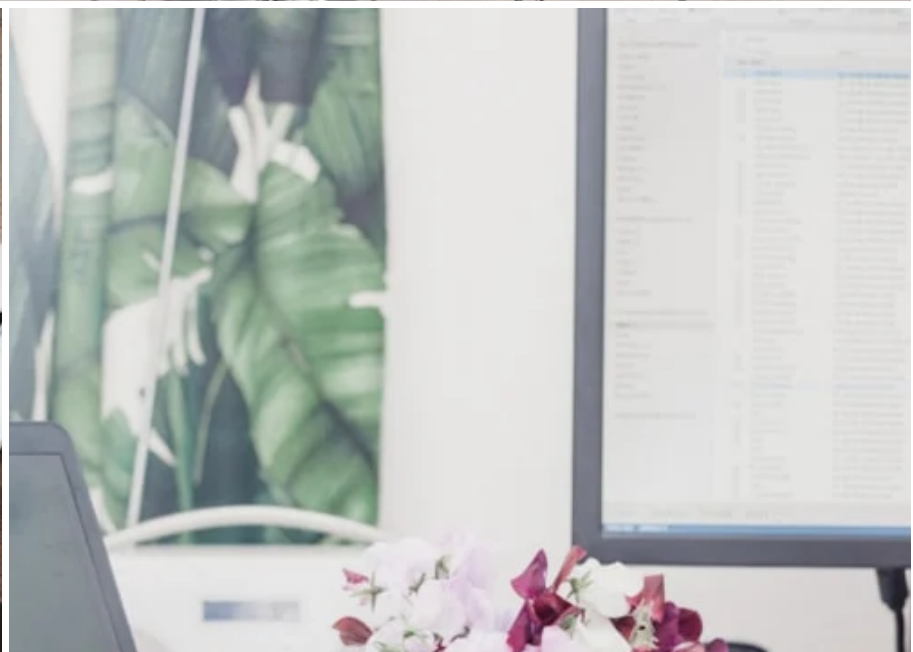
FLEXIBEL  
PLANLÖSNING

BRA LÄGE



Planskiserna är ej skalenliga. Med reservation för eventuella avvikelser.





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**STEFAN VILHELMSSON**  
*Chef Kommersiell  
Förvaltning*



**RONALD FLORES  
DUENAS**  
*Fastighetsansvarig*



**PETER BERNTSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.