



Stockholm, Lunda

Kronofogdevägen 62 F

Lager/Logistik

Yta	1 101 kvm
-----	-----------

Tillträdesdatum	Enl. ök.
-----------------	----------

Våningsplan	2
-------------	---



Fint lager med kontor och egen uteplats

I Lunda, Spånga finns detta ljusa och fina lkontor/ showroom.

Planlösningen består av en stor öppen yta, ett par kontorsrum och dusch och bastu. Lokalen har två entréer vilket möjliggör för en personalentré och en entré för kunder/ leveranser.

Lasthissen gör det smidigt vid in- och utleveranser.

Här får ni som företag en egen uteplats där ni kan avnjuta en god lunch eller ta en kopp kaffe i solen.

Välkommedn på visning!

OMRÅDET: Lunda industriområde är placerat i nordvästra Stockholm, mellan Tensta/Hjulsta, Spånga och Barkarby. Området är en blandning av handel, kontor och klassiska industrifastigheter. På gångavstånd ligger Spånga Centrum och med en kort bilfärd tar du dig enkelt till Spånga sporthall, IKEA och ett flertal restauranger. I närområdet finns även trevliga grönområden.

KOMMUNIKATIONER: Pendeltåg från Barkarby- eller Spånga station ligger en promenad bort. Bussar från pendeltåg stannar utanför fastigheten. Närmaste tunnelbanestationen är Hjulsta. Det stora lederna E18, E4:an och Bergslagsvägen, ligger i nära anknäytning till området, smidigt att ta sig till med fordon.

PARKERING: Parkeringsplatser finns att hyra intill fastigheten och i området.

SERVICE: Lunda erbjuder ett område med närhet till det mesta!

FASTIGHETEN: Fastigheten består av kontor och lager i olika plan. I fastigheten finner man hyresgäster inom olika branscher såsom: handel och lagerverksamhet, bilservice, snickerier, tillverkning och industri.

Uthyrare

Jennifer Adolfsson

@ jennifer.adolfsson@castellum.se

+4686023333



Fakta

Yta

1101 kvm

Lokaltyp

Lager/Logistik

Våningsplan

2

Adress

Kronofogdevägen 62 F

Stad och område

Stockholm, Lunda

Fastighet

Stockholm Mandelblomman 16

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

109 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

4 kg CO₂ / m², år

Hyresindikation

69 000 kr/mån



Andra hyresgäster i fastigheten

Spånga Autoservice AB - Peak Performance - Viking Produktion - FinSnickeriet Solhem AB -
Alfrids Movility AB - Jaime Gutierrez enskilda firma - Västerorts smide & mekaniska, B. Jansson

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Som Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.

