



Helsingborg, Berga

# Garnisonsgatan 14

Butik

Yta

1 600 kvm

Tillträdesdatum

2027-02-01



CASTELLUM

# Ledig butikslokal om upp till 1600 kvm på Garnisonsgatan i Helsingborg

Nu finns möjlighet att hyra en ledig butikslokal i Helsingborg med ett tydligt läge på Garnisonsgatan 14. Lokalen erbjuder en generös yta om upp till 1600 kvadratmeter och passar dig som söker butikslokal med god synlighet och möjlighet att anpassa ytan efter ditt företags behov. Här kan du skapa en butik som fungerar lika bra för daglig verksamhet som för koncept med större försäljningsyta eller kombination av butik och lager. Lokalen lämpar sig för butik och kan utformas för att stödja ett effektivt kundflöde, tydlig varuexponering och en smidig arbetsdag för både personal och besökare. Den flexibla ytan ger utrymme för att arbeta med olika lösningar, oavsett om du prioriterar öppen försäljningsyta, kompletterande funktioner eller lagerdel i direkt anslutning till butiken.

Läget i Helsingborg gör lokalen intressant för verksamheter som vill nå både lokala kunder och förbipasserande. Garnisonsgatan är en etablerad adress där ditt företag får möjlighet att synas och växa i takt med verksamheten. Här hyr du en butikslokal som ger dig handlingsfrihet och möjlighet att skapa en långsiktig lösning anpassad efter din affär.

- ✓ Butikslokal upp till 1600 kvm
- ✓ Flexibel yta för din verksamhet
- ✓ Etablerat läge i Helsingborg

**PLANLÖSNING:** Butikslokalen omfattar upp till 1600 kvadratmeter och kan anpassas efter verksamhetens behov. Planlösningen utformas i dialog för att skapa rätt flöden och funktioner för butik. Det finns eventuellt möjlighet att bygga ut lokalen med ytterligare 1000 kvadratmeter.

Uthyrare

Jeanette Zigante

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102



## Fakta

Yta  
1 600 kvm

Lokaltyp  
Butik

### Adress

Garnisonsgatan 14

### Stad och område

Helsingborg, Berga

### Fastighet

Spjutet 2 A

### Tillträde

2027-02-01

### Total energianvändning (2025)

10 kWh/m<sup>2</sup>

### Klimatpåverkan

3,88 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> (platsbaserad)



**OMRÅDET:** Berga är ett etablerat handels- och verksamhetsområde med ett strategiskt läge strax norr om Helsingborgs centrum. Här erbjuds mycket god tillgänglighet med närhet till motorväg och smidiga kommunikationer. Området har ett brett utbud av handel, service och företag, vilket skapar ett levande och dynamiskt företagsklimat. Ett attraktivt läge för verksamheter som söker tillgänglighet, service och goda utvecklingsmöjligheter. Läget medger också ett mycket bra skyltläge.

**KOMMUNIKATIONER:** Att ta sig till och från Berga är enkelt, både för den dagliga pendlingen och för transporter. Motorvägen ligger i direkt anslutning till området och i närheten finns även pågatågsstation, vilket ger goda kollektivtrafikförbindelser.

**PARKERING:** Markparkering finns att tillgå på fastigheten.

**SERVICE:** Berga handelsområde erbjuder ett brett och etablerat serviceutbud med verksamheter inom många olika branscher. Här finns bland annat banker, kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bagerier samt grossister och detaljister.

**FASTIGHETEN:** Spjutet 2 är en flexibel fastighet belägen i attraktiva Bergaområdet, med ett strategiskt läge vid norra infarten till Helsingborg. Fastigheten omfattar cirka 6700 kvm och erbjuder goda möjligheter att skapa moderna och inspirerande arbetsplatser med både öppna ytor och mer avskilda arbetszoner. Läget är mycket tillgängligt med närhet till E4 och E6, busshållplats direkt utanför samt gångavstånd till pågatåg vid Maria station.

**TEKNISK INFORMATION:** Lokalen är belägen på Garnisonsgatan 14 i Helsingborg och ingår i fastigheten Helsingborg Spjutet 2. Hyresobjektet är klassificerat som butik och omfattar en yta om upp till 1600 kvadratmeter. Lokalen är placerad på den etablerade Garnisonsgatan, vilket ger god exponering för verksamheter som vill synas tydligt i området.

## Fråga oss!

Är du nyfiken på den här lokalen? Eller behöver du hjälp att hitta rätt lokal för din verksamhet? Oavsett om du vet exakt vad du söker eller om du behöver rådgivning, så finns vi här och hjälper till.

Vi ser fram emot att höra av dig.

Uthyrare

**Jeanette Zigante**

@ jeanette.zigante@castellum.se

+4642106102





## Andra hyresgäster i fastigheten

Swedol AB (publ) - Helsingborg - Engelbrektsboden Aktiebolag





En värld bortom det förväntade



Om Castellum

# Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



## Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

## Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

## Vi är hållbara i alla led

Som ett av Nordens mest hållbara fastighetsbolag ser vi till att alla våra ny- och ombyggnationer hållbarhetscertifieras. Vi erbjuder energieffektiva fastigheter med en trygg och hälsosam arbetsmiljö. Gröna avtal är standard, och energianvändningen i våra fastigheter är 50 procent under branschsnittet. Vi satsar dessutom stort på laddplatser och solceller.

## Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

## Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.



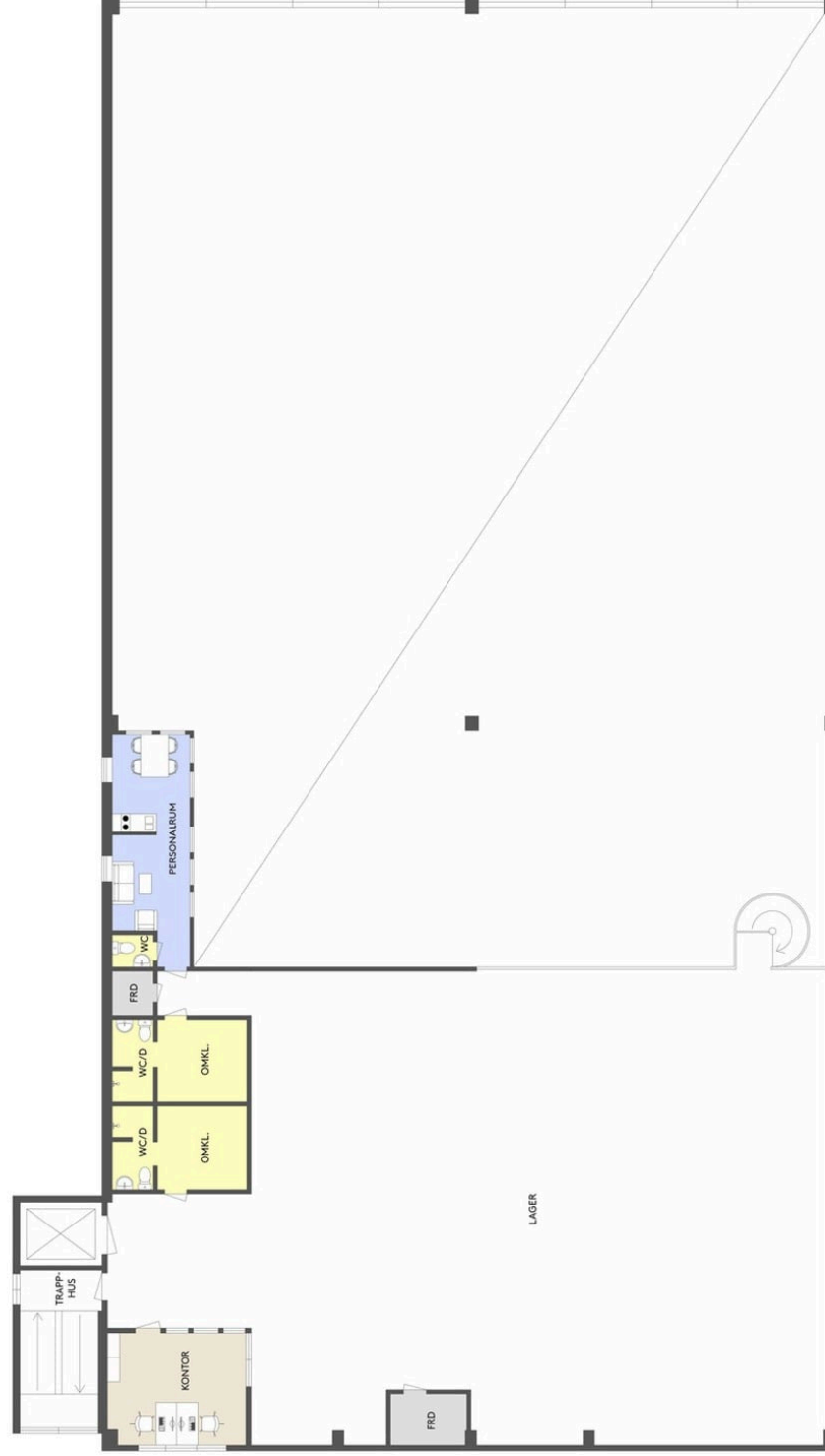
Läs mer om lokalen på [castellum.se](https://castellum.se)





# CASTELLUM

Address: Garnisonsgatan 14  
Plan: Entresol  
Lokaltyp: Butik

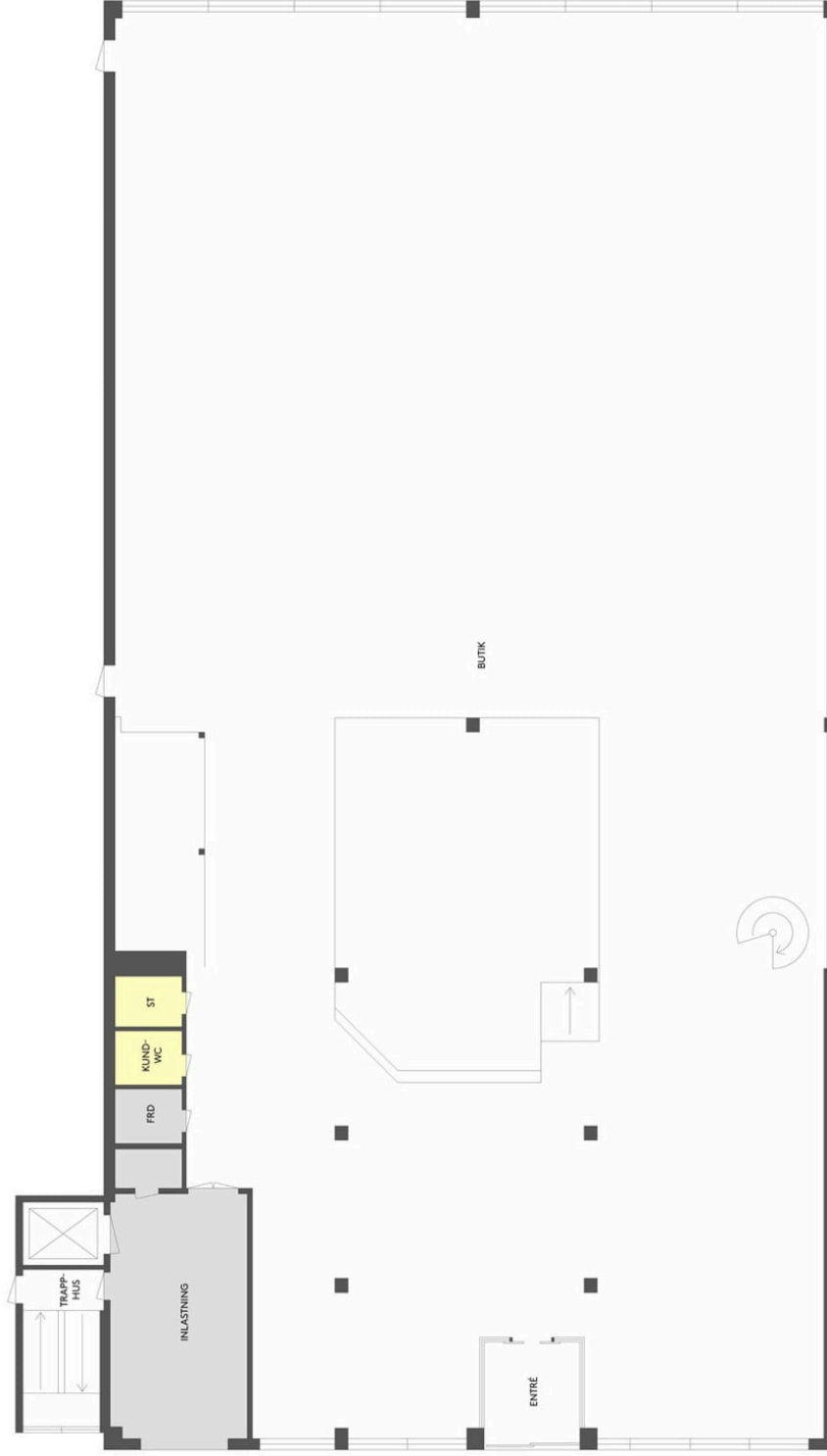


- Kontorsyta
- Möte /konferens /Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch



# CASTELLUM

Adress: Garnisonsgatan 14  
Plan: Bottenplan  
Lokaltyp: Butik



- Kontorsyta
- Möte / Konferens / Samtal
- Kök / Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd / Teknik
- WC / RWC / Städ / Dusch