



LUND | KONTOR, LAGER/LOGISTIK | 248 M<sup>2</sup>

# SKIFFERVÄGEN 20





✓ Markparkering

✓ Buss < 500m

✓ Elbilsladdning

✓ Restaurang/café

## VÄLKOMMEN TILL DIN NYA ARBETSPLATS PÅ GASTELYCKAN!

Upptäck den perfekta affärsbasen på Gastelyckan!

Vår lediga lokal med större kombinerad bekvämlighet och potential för att ta din verksamhet till nya höjder.

Belägen mitt i hjärtat av Gastelyckan erbjuder denna lediga lokal med större och unik möjlighet att etablera eller expandera din verksamhet. Med strategiskt läge, rymligt kontor och lagerutrymme - mångsidiga möjligheter är detta platsen där framgång börjar.

### PLANLÖSNING

Den öppna planlösningen skapar en rymlig och luftig atmosfär, perfekt för social samvaro.

Denna erbjuder en smart planlösning med sex rymliga kontorsrum och ett dedikerat mötesrum. Här finns utrymme för din verksamhet att växa och trivas."

Denna lokal erbjuder en trevlig planlösning som skapar en luftig atmosfär med sex rymliga och ljusa kontorsrum och ett dedikerat mötesrum på plan 2. Pentryt är en naturlig mötesplats av lokalen där man gärna vill möta sina



**Hej!**

Jag heter Helen Greve.  
Kontakta gärna mig för  
mer information och  
visning av lokalen.

+46 46 38 58 79

[helen.greve@  
castellum.se](mailto:helen.greve@castellum.se)

kollegor. Här finns utrymme för din verksamhet att växa och trivas.

## OMRÅDET

Gastelyckans Industriområde är det mest etablerade i Lund med cirka 180 verksamma företag inom olika branscher.

## KOMMUNIKATIONER

Från Gastelyckans industriområde når man lätt motorvägen för vidare färd på E22. Nås även lätt från E6:an. Till Lunds Centralstation tar det endast 15 minuter från Skiffervägen.

## SERVICE

Flera restauranger inom gångavstånd och även nära till köpcenter, postutlämning och bank.

## OM FASTIGHETEN

Kontorsfastighet.



GASTELYCKAN



KONTOR



LAGER

### FAKTA

**Adress:**

Skiffervägen 20

**Område:**

Gastelyckan

**Fastighet:**

Lund Flintan 4

**Storlek:**

248 m<sup>2</sup>

**Typ:**

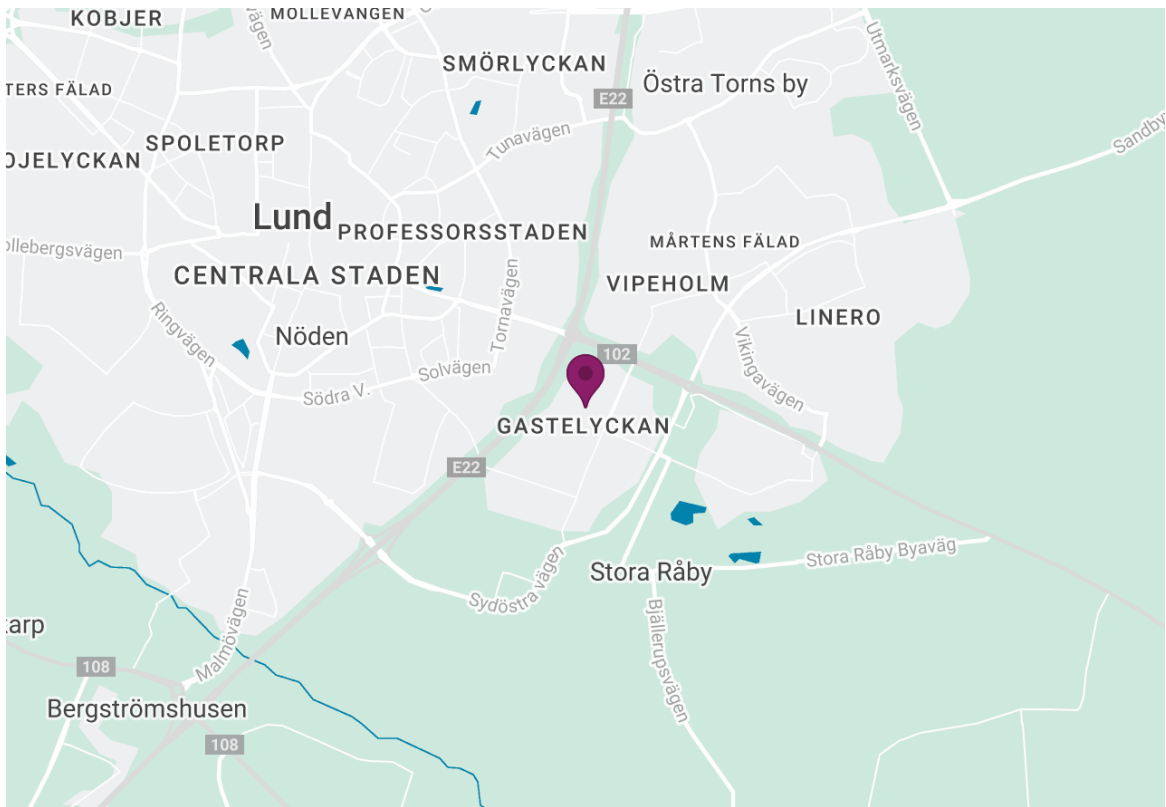
Kontor, Lager/Logistik

**Våning:**

1

**Tillträde:**

2024-12-01



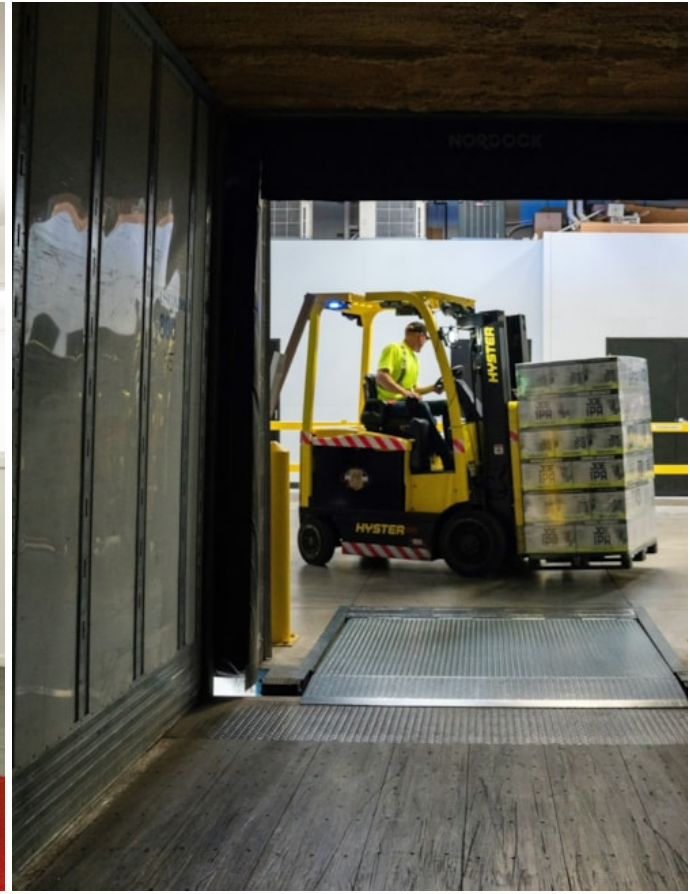
Adress: Skiffervägen 20  
Plan: Bottenplan & Övre plan  
Lokalitet: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.  
Måttolerna är endast ett förslag och  
kan inte stå för genomförbarhet i verkligheten.

*Planskisserna är ej skalnliga. Med reservation för eventuella avvikelser.*





## PERSONLIGT HUSTEAM INGÅR I HYRAN

Vi gillar att överträffa alla förväntningar som våra kunder ställer på oss. Alla våra fastigheter sköts av vår egen personal. Som kund har du ett eget, dedikerat Castellumteam som ser till att du trivs och att allting fungerar. Tillsammans skapar vi en trivsamt, hållbar och produktiv arbetsmiljö. Och skulle behoven förändras kan vi nästan alltid erbjuda en lösning.



**MICHAEL STRAND**  
*Fastighetsansvarig*



**SANDRA JOHANSSON**  
*Kommersiell Förvaltare*



## FULL FLEX MED COWORKING

Har ni verksamhet på flera orter eller vill du erbjuda dina medarbetare fullservice och en enklare vardag? Köp till medlemskap i United Spaces och få tillgång till våra coworkingytor i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och på Arlanda. Alltid med fullservice, tillträde dygnet runt och ett stort tjänsteutbud. Coworking hos United Spaces erbjuder långt mer än trevliga kontorsytor. Vad sägs om tjänster som digital kemtvätt, yoga på jobbet eller barnpassningsservice? Cykelgarage, vilrum och lounge med schysst fika är självklarheter.

Välkommen till arbetsplatser med extra guldkant!







## EN HÅLLBAR ARBETSPLATS FRÅN BÖRJAN

På Castellum bygger vi för en hållbar framtid. Inte nog med att alla våra nybyggnads- och ombyggnadsprojekt ska miljöcertifieras enligt högsta standard, vi lovar också att vår verksamhet ska vara 100 procent klimatneutral senast 2030, vilket också inkluderar alla våra projekt. Varje år minskar vi vattenförbrukningen i våra fastigheter med 1 procent och energianvändningen med 1,5 procent. På det sättet hjälper vi våra kunder att minska sitt eget klimatavtryck. Hösten 2020 färdigställde vi nordens största solcellspark på ett av våra tak. Minst 100 tak på våra fastigheter kommer att få solcellspaneler installerade, vi kallar projektet "100 på sol". Målet är en helt fossilfri energiförsörjning till samtliga fastigheter senast 2025. Vill du teckna grönt avtal, beställa källsortering eller grön städning? Kontakta oss så berättar vi mer.





## EN VÄRD BORTOM DET FÖRVÄNTADE

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Vi finns i de flesta svenska tillväxtstäder, och har egen personal på plats på alla våra orter. För oss är det självklart att sätta människan i centrum och fastigheten runt om. Det är så vi bygger framgångsrika arbetsplatser, tillsammans med våra kunder.

Vi är din lokala partner som visar vägen och hjälper när behov uppstår och förändras. Vi drivs av att utforska bättre sätt att forma dagens och morgondagens arbetsplatser. På så vis skapar vi arbetsplatser att längta till.



CASTELLUM