



Göteborg, Högsbo/Sisjön

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Kontor

Yta	417 kvm
Arbetsplatser	10 - 20 st
Tillträdesdatum	Enl. ök.
Våningsplan	2



Kontor med god kvalité

Fräsch och yteffektiv hörnlokal i vinkel med ljusinsläpp från alla fyra väderstecken. Smakfulla färger och stora glaspartier till kontorsrum och mötesrum. Vid anpassningar försöker vi alltid ha hållbarhet och återbruk i åtanke.

- ✓ Modernt
- ✓ Bra läge
- ✓ Nära söderleden

Vid behov finns mindre förråd tillgängligt i markplan

Vänligen kontakta oss för mer information och visning.

PLANLÖSNING: Enskilda kontorsrum samt grupprum, konferensrum, mindre mötesrum, tysta rum och gemensamhetsytor.

OMRÅDET: Fastigheten ligger i direkt anslutning till Dag Hammarsköldsleden med fantastiskt skyltläge och ett stenkast till både Frölunda Torg och Köpcenter 421 med såväl service och restauranger. Högsbo genomgår just nu en långsiktig förvandling där man går från att vara ett renodlat industriområde till att bli en blandstad, det vill säga en handels- och mötesplats där många olika verksamheter ryms och där näringsliv samsas med boende, handel, restauranger och samhällsfunktioner av olika slag.

KOMMUNIKATIONER: Busshållplats precis utanför entrén. Närhet till både Radiomotet och Frölunda Torg och Marklandsgatan.

SERVICE: Omklädningsrum, Besöksparkering

FASTIGHETEN: Nyrenoverad och toppmodern kontorsfastighet

Uthyrare

Jesper Grenander

@ jesper.grenander@castellum.se

+46317440925



Fakta

Yta	Arbetsplatser
417 kvm	10 - 20 st
Lokaltyp	Våningsplan
Kontor	2

Adress

Victor Hasselblads gata 16 A-B

Stad och område

Göteborg, Högsbo/Sisjön

Fastighet

Göteborg Högsbo 14:3

Tillträde

Enligt överenskommelse

Total energianvändning

78 kWh / m², år

Energi CO₂-påverkan

3,9 kg CO₂ / m², år

Service & bekvämligheter

Buss < 500m - Markparkering - Cykelförråd - Elbilsladdning

Hysesindikation

71 000 kr/mån

Hysesindikation - 854 016kr/år (2048kr/kvm)
Driftindikation - 106 833kr/år (256kr/kvm ink fastighetsskatt)

Moms om 25% tillkommer



Andra hyresgäster i fastigheten

Fractal Gaming AB - EHRAB Holding AB



En värld bortom det
förväntade

Vi skapar arbetsplatser att längta till

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag. Vi skapar framtidens hållbara arbetsplatser och drivs av att erbjuda rum där både organisationer och människor mår bra och utvecklas. För när medarbetarna trivs, då blomstrar även verksamheten. Alla förtjänar en arbetsplats att längta till.



Ett eget husteam ingår i hyran

Som hyresgäster hos oss får ni ett lokalt husteam som ser till att ni trivs och att allt fungerar som det ska. Vi hjälper till med allt från fastighetsskötsel och energioptimering till skyltning och parkering. Ingen fråga är för stor eller för liten. Och skulle era behov förändras brukar vi kunna erbjuda en lösning, vad det än gäller. Varmt välkommen till en värd bortom det förväntade.

Vi är stora och flexibla

Vi äger runt 700 fastigheter i Norden. Tack vare vår storlek och flexibilitet kan vi nästan alltid hitta en lösning på era lokalbehov - oavsett om verksamheten växer, krymper, flyttar eller expanderar. Och vill ni bygga nytt eller bygga om, så löser vi även det. Det gör att våra hyresgäster oftast stannar länge hos oss.

Vi är hållbara i alla led

Castellum är rankat som Nordens mest hållbara fastighetsbolag. Alla våra ny- och ombyggnationer är hållbarhetscertifierade och vi satsar stort på solceller och laddplatser. Vår energianvändning är 50 procent under branschsnittet och alla nya avtal är gröna. Målet är att hela vår verksamhet ska vara klimatneutral 2030.

Vi är lokala och nära

Vi har stort lokalt engagemang och egen personal på plats på alla våra orter. Det gör att vi kan erbjuda den där personliga kontakten och lokalkännedomen som vi vet är så viktig. Vi sköter om våra egna fastigheter, och ni får ett eget lokalt husteam som ser till att ni känner er som hemma.

Vi kan arbetsplatser

Att skapa effektiva och flexibla arbetsplatser där våra hyresgäster trivs är det roligaste vi vet. Vi är experter på framtidens hållbara arbetsplatser och kan guida er genom varje steg i processen - från att förstå era unika behov och ta fram en arbetsplatsstrategi till att hitta och utforma er drömarbetsplats.





CASTELLUM

Adress: Victor Hasselblads Gata 16

Yta: 417 m²

Lokaltyp: Kontor



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Pentry
- Allmänna ytor
- WC/RWC/Städ/Dusch
- Förråd/Teknik

Med reservation för avvikelser.
Eventuell möblering är endast ett förslag och
kanske inte är genomförbar i verkligheten.